



Suomussalmen kunta
PL 40
89601 SUOMUSSALMI

kunta@suomussalmi.fi

Lausuntopyyntö 2.11.2022

Lausunto lämpökeskuksen asemakaavaluonnoksesta

Maankäyttö- ja rakennuslain 18.2 §:n mukaan ELY-keskuksen on valvottava, että kaavoituksessa, rakentamisessa ja muussa alueiden käytössä otetaan huomioon vaikutuksiltaan valtakunnalliset ja merkittävät maakunnalliset asiat.

Todettakoon, että Kainuun ELY-keskuksen tulkinnan mukaan kaavahankkeella ei ole vaikutusta edellä mainittuihin kohteisiin eikä näin ollen valvonnan näkökulmasta ole huomautettavaa kaavaluonnokseen.

ELY-keskus edistää kunnan alueiden käytön suunnittelun ja rakennustoimen järjestämistä MRL 18.1 §:n mukaisesti ja tästä näkökulmasta Kainuun ELY-keskus toteaa seuraavaa.

Yleiskaava

Kaavaselostuksen mukaan Kirkonkylän Ämmänsaaren yleiskaava on vuodelta 1983 ja kaavaa voidaan pitää vanhentuneena. Kainuun ELY-keskuksen tiedon mukaan kyseessä olisi oikeusvaikutukseton yleiskaava.

Laadittaessa asemakaavaa alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään (MRL 54.4 §).

Kaavaselostuksessa on arvioitu kaavan vaikutus valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin (VAT). Kainuun ELY-keskus näkisi perusteltuna, että samansuuntaisesti arvioitaisiin ja esitettäisiin myös se, miten yleiskaavan sisältövaatimukset on huomioitu asemakaavatyössä.

Asemakaava

Suunnittelualue sijoittuu voimassa olevan Ämmänsaaren asemakaava-alueelle, joka pääasiallisesti on osoitettu teollisuuden tarpeisiin.

Kainuun ELY-keskus toteaa, että voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna asemakaavaluonnoksessa toimintojen luonteeseen ei tule merkittävää muutosta.

17.11.2022

Kaavaluonnos

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa lisäalueen käyttö laitoksen polttoaineena käytettävän puutavaran ja hakkeen varastointiin.

Kaavaluonnoksessa korttelialueille ET ja TT-1 ei ole määritelty rakennusoikeutta toisin, kun kunnan verkkosivuilla olevassa asemakaavayhdistelmässä. Kainuun ELY-keskus toteaa, että ellei rakennusoikeutta ole määritelty, alueelle ei voi luvittaa rakentamista ilman poikkeamismenettelyä.

Asemakaavaluonnoksessa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueen (ET) koillispuolelle on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialue (TT-1), jolle ei saa sijoittaa autohajottamoita. Kaavaselostuksen mukaan alueen määräys on voimassa olevan asemakaavan mukainen, mutta määräystä ei ole avattu tarkemmin miksi näin on. Kainuun ELY-keskus ehdottaa, että tämä tarkennetaan kaavaehdotukseen.

Hulevedet

Alueidenkäytössä ilmastonmuutokseen on mahdollista varautua myös hyvällä hulevesisuunnittelulla. Kaavamuutoksen toteutuessa rakentamaton metsäinen tontti raivataan kaukolämpölaitoksen varastoalueeksi ja metsän määrä alueella vähenee. Toimenpiteillä voi olla vaikutusta hulevesien imeyttämiseen, viivyttämiseen ja johtamiseen. Hulevesien hallinnan suunnittelu olisi hyvä huomioida ennen varsinaisia toimenpiteitä. Asemakaava-alueella hulevesien johtamisesta vastaa kunta. Näin ollen Kainuun ELY-keskus ohjeistaa kaavoituksessa ottamaan huomioon, mitä on säädetty maankäyttö- ja rakennuslakiin vuonna 2014 lisätyssä hulevesiä koskevassa 13 a luvussa (682/2014).

Osallistaminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty alustava aikataulu ja osallistuminen. Kohtaan kaavan hyväksyminen Kainuun ELY-keskus ehdottaa lisättäväksi, että hyväksymispäätöksestä voi valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen ja hallinto-oikeuden päätökseen tyytymätön voi hakea valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Anu Nurkkala ja ratkaissut yksikön päällikkö Timo Regina.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut alueidenkäyttöasiantuntija Sirpa Lyytinen

Tiedoksi

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue

Tämä asiakirja KAIELY/418/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KAIELY/418/2022 har godkänts elektroniskt

Nurkkala Anu 17.11.2022 07:51

Regina Timo 17.11.2022 08:14