



1.6.2022

Suomussalmen kunta
Tekninen lautakunta
PL 40
89601 SUOMUSSALMI
kunta@suomussalmi.fi

Lausuntapyyntö 12.5.2022

Salmenniemen ranta-asemakaavan muutoksen kaavaluonnos

Suomussalmen kunnan tekninen lautakunta on pyytänyt Kainuun Museolta lausuntoa Salmenniemen ranta-asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksesta.

Ranta-asemakaava on alun perin laadittu pääasiassa normaalina omarantaisena kaavana. Ensimmäinen kaava on hyväksytty valtuustossa 30.1.2007 § 9 ja kaavan laajennus 10.12.2013 § 72. Alue on Suomussalmen keskustaajaman pohjoispuolella n. 16 km päässä valtatie 5 molemmilla puolilla. Kaava-alueella ei koske mikään osayleiskaava.

Kaavan muuttaminen on lähtenyt liikkeelle maanomistajien aloitteesta, v. 2021 lopulla, heidän otettuaan yhteyttä kaavoittajaan. Sen jälkeen on keskusteltu alustavasti kunnan kanssa kaavoituksesta ja selvitetty hankkeeseen lähtevät tilat ja kaavoitettavaksi tulevat alueet tekemällä kysely muutoshalukkuudesta. Kaavan luonnostelu on aloitettu v. 2022 alussa muutos- ym. toiveiden selvityä.

Kaavatyöllä ei lisätä eikä muuteta rakennuspaikkoja eikä merkittävästi muuteta rakennuspaikkojen rantaviivan käyttöä. Selvityksen mukaan kuitenkin rakennusoikeudet tonteilla lisääntyvät, tämä tulisi huomioida, kun arvioidaan rakentamisen vaikutuksia maisemaan. Selvityksen mukaan alueella ei ole valta- tai maakunnallisesti merkittäviä kohteita, eikä alueen rakennuksilla ole rakennushistoriallisia arvoja.

Vesi- ja viemärijohtoa ei ole. 20 kV sähkölinja on kaava-alueella valtatie 5 varrella ja alueen itäreunalla. Kaavaluonnoksen mukaan maanomistajat vastaavat kaavan toteuttamisesta rakentamisen ja vesihuollon osalta. Kajave Oy vastaa sähköhuollosta. Muutostöiden aiheuttamia vaikutuksia maisemaan tulee arvioida kaavoituksen ja töiden edetessä.

Kaavaluonnoksen mukaan kaava-alueen metsät ovat käsiteltyjä talousmetsiä, joten kaavoitus ja rakentaminen eivät vaikuta haitallisesti luonnonympäristöön ja sen säilymiseen. Lisäksi metsien käsittelylle on annettu määräykset, jotta lomarakennusten ympäristössä säilyy riittävä suojapuusto. Myös tonteilla olemassa olevaa puustoa tulisi säilyttää muutosten yhteydessä. Ilme ympärivuotisessa asunoympäristössä voi olla huomattavasti erilainen kuin rakennusalan kesämökkikäytössä ollessa.

Luonnon inventoinneissa on löytynyt muutamia arvokkaita ranta- tai purokohteita. Kaavaluonnoksen mukaan hiekkarannat, luonnontilan kaltaiset, ojittamattomat suot ja pienehköt kallioalueet otetaan huomioon kortteleiden ja tonttien sijoittelussa ja etenkin rakentamisen sijoittelussa tonteille. Alueen maisemalliset arvot tulisi huomioida kokonaisuutena, ennen kaavoitusta.

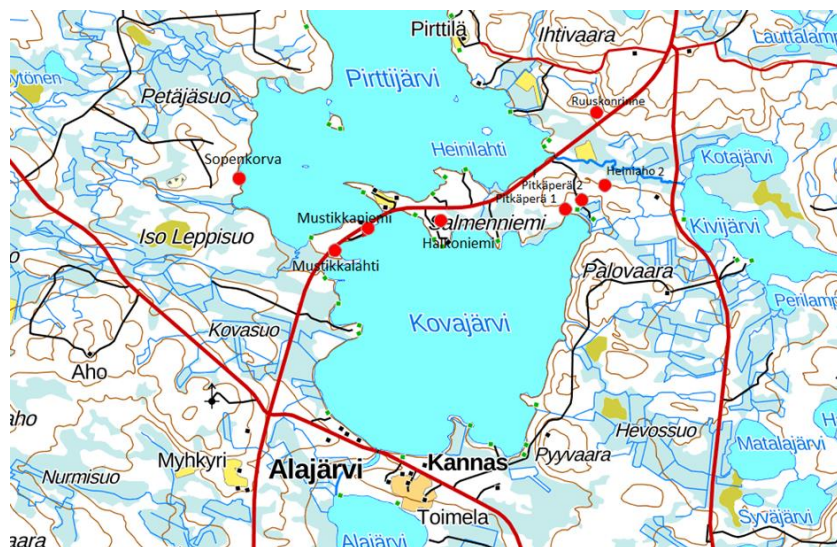
Kaavaluonnoksessa on ilmoitettu vain muutama muinaismuistokohde. Tiedot tulisi päivittää arkeologimme selvityksen mukaisiksi. Ohessa paikkaselvitys ja kartta. Havainnot perustuvat Lidar-tutkimuksiin, eikä niitä ole tarkistettu maastossa. Muinaisjäänökset tulee ottaa huomioon kaikissa tulevilla hankkeissa, jotka näille alueille kohdistuvat.

Suomussalmen Salmenniemen ranta-asemakaava-alueella on muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänöksiä. Siellä on tunnettuja muinaisjäänöksiä, **Mustikkaniemi** (mj-rek. 777010059), kivikautinen asuinpaikka ja **Halkoniemi** (777010036), pronssikautinen asuinpaikka. Alueella on havaittu muinaismuistolain rauhoittamia muinaisjäänöksiä Lidar-tutkimuksissa, missä erottui useampi tervahauta. Nämä kohteet on lisätty muinaisjäänösrekisteriin nimillä **Mustikkalahti** (1000044392), **Pitkäperä 1** (1000044393), **Pitkäperä 2** (1000044394), **Heiniaho 2** (1000044396) ja **Ruuskorinne** (1000044398). Arkeologiset muinaisjäänökset tulee aina ottaa huomioon maankäyttöön ja metsähoitoon liittyvissä toimituksissa ja huolehtia siitä, ettei muinaisjäänöksiä vaurioiteta tai millään tavalla kajota.

Kohdekuvaukset löytyvät muinaisjäänösrekisterissä osoitteissa:

<https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.777010059>
<https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.777010036>
<https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000044392>
<https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000044393>
<https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000044394>
<https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000044396>
<https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000044398>

Liitteenä on kartta, mihin on merkitty punaisella Salmenniemen muinaisjäänökset.



Salmenniemen muutos selvityksen mukaan alueen toteutuminen lähtisi liikkeelle varsin pian kaavan vahvistumisen jälkeen. Kaavaluonnosta tulisi kuitenkin vielä tarkentaa joiltain osin, ennen varsinaista kaavan laatimista. Huomioida tulisi rakennusoikeuksien kasvamisen vaikutukset tuleviin rakennusmassoihin ja maisemaan.

Kainuun Museolla ei ole muuta huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Kajaanissa 1.6.2022



Heli Karjula
rakennustutkija
044-710 0444



Jouni Väänänen
arkeologi
044-710 0507



Antti Mäkinen
museonjohtaja
044-710 0450

TIEDOKSI: Kainuun ELY-keskus
Museovirasto