



KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

SUOMUSSALMEN KUNTA

Kuusamo, 8.6.2022

SALMENNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN osittaisen muutoksen ja laajennuksen valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 12.-27.5.2022. Mielipiteitä ei esitetty. Lausuntojen vastineena totean seuraavaa:

- Kainuun ELY -keskus 20.5.2022 toteaa, ettei alueella ole valta- tai maakunnallisesti merkittäviä asioita, joten niistä ei ole lausuttavaa. Kunnan alueiden käytön suunnittelun näkökulmasta ely -keskus toteaa, ettei alueella ole yleiskaavaa. Kaavoitettavien alueiden välissä olevat alueet on jätetty huomioimatta. Käyttötarkoituksen muutoksella lomarakentamisesta pysyvään asumiseen saattaa olla näihin vaikutusta. Ely -keskuksen mielestä kaavaselostuksen luvut pysyvän asumisen ja loma-asumisen tonttimääristä ovat ristiriitaiset. Muutosalueella on enemmän pysyvään asumiseen tulevia kuin loma- tai matkailurakentamiseen osoitettuja rakennuspaikkoja, joten muutos ei ole MRL 73 § mukainen. Maanomistajien yhdenvertaisuutta ja muutoksen vaikutusta maankäyttöön tulisi arvioida koko sillä alueella, johon kaavalla voi olla vaikutusta. Pysyvässä asumisessa talousveden tarve on suurempi kuin loma-asumisessa. Vedenhankinnasta ja jätevesien käsittelystä olisi tehtävä yleistarkastelu. Ely -keskus katsoo, ettei kaavassa ole riittävästi selvitetty vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, vesi- ja viemärihuoltoon eikä rakentamisen vaikutusta ympäröivään alueeseen. Työneuvottelu tulisi järjestää.
 - o Kaavaselostuksessa on tuotu ilmi sekä muutoksessa mukana olevien että koko voimassa olevan kaavan rakennuspaikkojen määrät sekä käyttötarkoitukset. Luvut ovat oikeat. Kokonaan kaavoituksen ulkopuolella olevien mutta alueen sisällä olevien kiinteistöjen määriä ja jakautumaa ei ole selvitetty. Niissä on sekä lomarakentamis- että asumiskäytössä olevia. Huomioiden kaavanmuutoksen ulkopuolelle jäävät eli nykyisen käyttötarkoituksen varaan jäävät rakennuspaikat, kaava on pääasiassa loma-asumiseen tarkoitettu. Muutoksen vaikutusta ympäristöön ja esitettyihin muihin asioihin arvioidaan tarkemmin. Rakentajat selvittävät vedensaannin tarkemman rakennussuunnittelun yhteydessä tehden tarvittaessa yhteistyötä.
- Kainuun liitto 20.5.2022 toteaa kaavanmuutoksen sopeutuvan Kainuun maakuntakaavoituksen tavoitteisiin eikä huomautettavaa ole

- ei vaikutusta kaavan jatkokäsittelyyn
- Kainuun museo 1.6.2022 toteaa, ettei muutoksella lisätä rakennuspaikkojen määriä tai merkittävästi muuteta rantaviivan käyttöä. Lisääntyvän rakennusoikeuden vaikutus maisemaan tulisi huomioida. Metsät on käsitelty talousmetsiä ja niiden käsittelystä on annettu määräykset. Ilme ympärivuotisessa asumisessa voi olla erilainen kuin kesämökkikäytössä. Luontokohteet on inventoitu ja alueen maisemalliset vaikutukset tulee arvioida kokonaisuutena. Luonnoksessa on muutama muinaisjäännöskohde. Tiedot tulee päivittää museon arkeologin lidar -aineistoon perustuvan selvityksen mukaisesti. Muinaisjäännökset tulee ottaa huomioon kaikissa tulevilla hankkeilla.
 - lausunnon mukaiset kohteet otetaan kaavaehdotuksen laadinnassa huomioon



Kimmo Mustonen