

AO

Erillispienälajien korttelialue.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m²; yksi enintään 200 k-m² suuruisen asuinrakennus, yksi enintään 30 k-m² suuruisen saunarakennus tai talousrakennus, johon on sijoitettu sauna- ja oleskelutilat kerrosalaltaan enintään 30 k-m² sekä tarpeelliset talousrakennukset. Tonttien lukumäärää ei saa lisätä.

LT

Maantien alue.

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa yhden lomarakennuksen sekä neljä talousrakennusta. Tonttien lukumäärää ei saa lisätä.

RA-3

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 230 k-m²; yksi enintään 170 k-m² suuruisen lomarakennus, yksi enintään 30 k-m² suuruisen saunarakennus tai talousrakennus, johon on sijoitettu sauna- ja oleskelutilat kerrosalaltaan enintään 30 k-m² sekä tarpeelliset talousrakennukset. Tonttien lukumäärää ei saa lisätä. Alle 3500 m² suuruisen rakennuspaikkojen rakennusoikeus on 7 % rakennuspaikan pinta-alasta.

VL

Lähevirkistysalue.
Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa Metsätalouden kehittämissuunnitelman Tapion rantametsästä koskevia suosituksia. Yli 2 ha suuruiset avohakkuut, syvät metsänaukaukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämätön puuston harventaminen. Alueelle saa sijoittaa hihti-, retkeily- yms. reittejä sekä niitä palvelevia pienehköjä tulipaikkoja, laavuja ja kotarakennelmia.

6 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

5

3

HALKONIEMI

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3/4)II(3/4)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi. Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen saunan rakennusala.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

/yk

/yk

luo-1

luo-2

luo-3

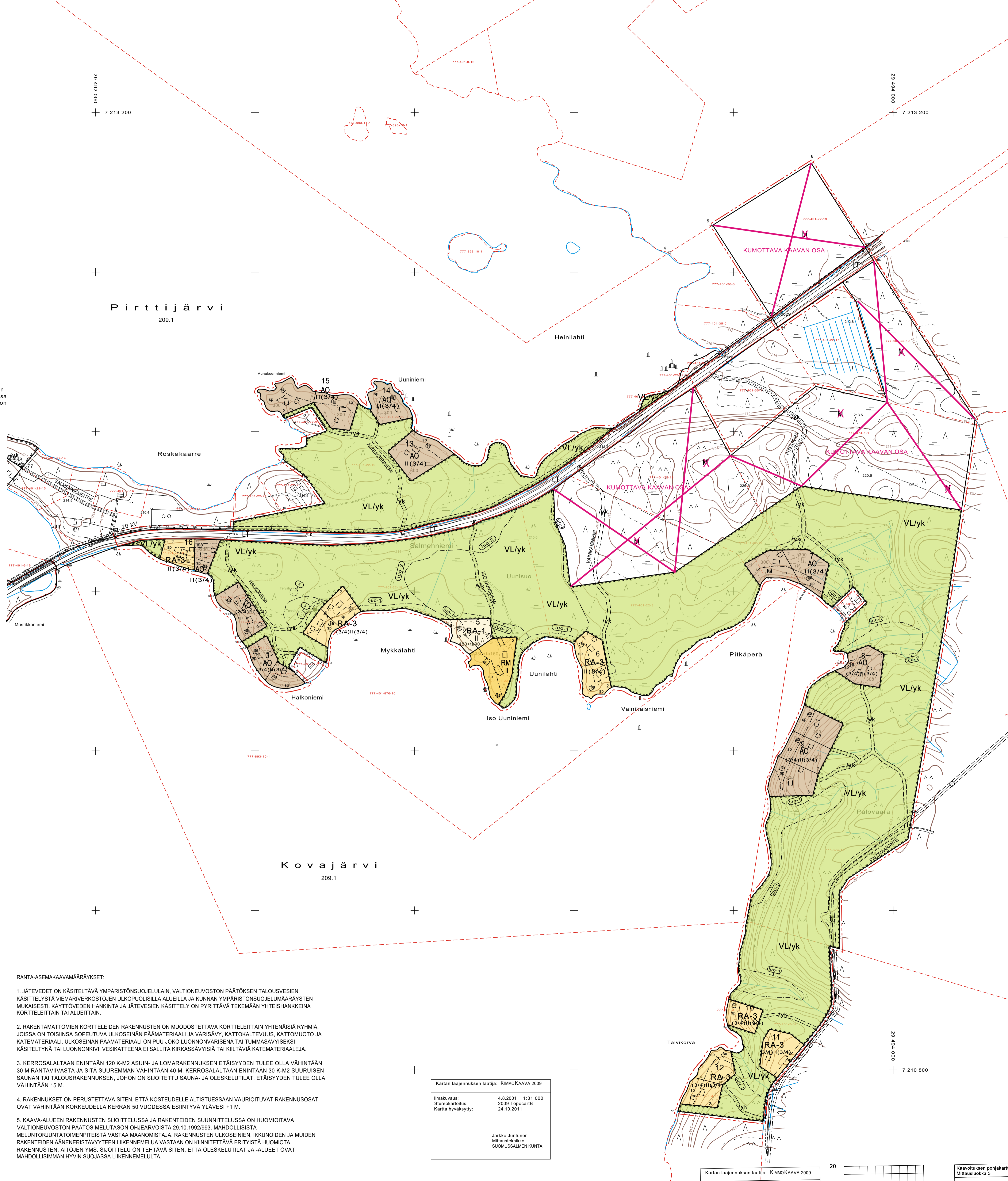
sp

sm

s

Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



SUOMUSSALMEN KUNTA

SALMENNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS, KUMOAMINEN JA LAAJENNUS LUONNOS 1:4000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 2-16 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA. KAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖÄ 777-401-22-20.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 2-16 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEET.

KUUSAMOSSA, 5.5.2022(luonnos), ...202 ... (ehdotus)


KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK KIMMOKAAVA
KIMMO MUSTONEN (YYS 124) 0400 703 521
PITKÄNTIE 24 F 40
93500 KUUSAMO Y-tunnus 1480816-7, siv-tek

KAAVAN VALMISTELUAINESTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 12.-27.5.2022

KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 2022

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON SUOMUSSALMEN KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖKSEN ... 202 ... § ... MUKAINEN, (KAAVATUNNUS 20070130)

TODISTAA

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN TALOUSVESIEN KÄSITTELYSTÄ VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA JA KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. KÄYTTÖVEDEN HANKINTA JA JÄTEVESIEN KÄSITTELY ON PYRITTÄVÄ TEKEMÄN YHTEISHANKKEINA KORTTELEITTAIN TAI ALUEITTAIN.
- RAKENTAMATTOMIEN KORTTELEIDEN RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
- KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 120 K-M² ASUIN- JA LOMARAKENNUSKUNNAN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
- RAKENNUSKUNNAN ENINTÄÄN 40 M KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 30 K-M² SUURUISEN SAUNAN TAI TALOUSRAKENNUSKUNNAN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
- RAKENNUSKUNNAN ENINTÄÄN 40 M KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 30 K-M² SUURUISEN SAUNAN TAI TALOUSRAKENNUSKUNNAN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.

Kartan laajennuksen laatija: KIMMOKAAVA 2009
Ilmakuvaus: 4.8.2001 1:31 000
Stereokarttios: 2009 TopocartB
Kartta hyväksytty: 24.10.2011
Jarkko Juntenen
Mittausteknikko
SUOMUSSALMEN KUNTA

Kartan laajennuksen laatija: KIMMOKAAVA 2009

20

Kaavoituksen pohjakartta

Mittausluokka 3

Kunta: SUOMUSSALMEN KUNTA