

Uhkasakon tuomitseminen, Key Case Oy

52/10.03.00.07/2022

TEKLA 08.12.2022 § 127

Valmistelija Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Asia

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukainen uhkasakon tuomitseminen Key Case Oy:lle.

Velvoitettava

Key Case Oy / tj Pentti Tapaninen
Viitostie 326, 89600 Suomussalmi
Y-tunnus 1620184-3
Kiinteistötunnus 777-407-126-6 Ryysyranta

Asian käsittely

Kiinteistölle 777-407-126-6 osoitteessa Viitostie 326, on annettu kehoitus purkaa tulipalossa tuhoutunut rakennus ja palopaikan ympäristön siistiminen 31.7.2021 mennessä.

Paikalla suoritettiin katselmus 5.8.2021. Katselmuksessa todettiin, että vaadittuihin toimenpiteisiin ei ole ryhdytty.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n 1 mom. mukaan:

Rakennuksen kunnossapito:

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Tulipalossa tuhoutunut rakennus on purettava ja palopaikka ympäristöineen on siistittävä niin, että hirsiseinät, vesikattorakenteet, rakennuksen varusteet ja irtaimisto poistetaan ja viedään asialliseen keräyspisteeseen. Rakennus on purettava kellarin katon tasoon asti.

Asianosaisen kuuleminen

Asianosaisen kuuleminen on suoritettu kehoitus- ja kuulemiskirjeellä. Asianosainen ei ole antanut kuulemiskirjeeseen vastinetta.

Hallintopakkopäätös

Tekninen lautakunta on tehnyt asiaa koskevan hallintopakkopäätöksen 10.2.2022 § 19 ja asettanut päävelvoitteen tehosteeksi 5000 euron suuruisen peruserän ja 500 euron suuruisen lisäerän kultakin täydeltä kuukaudelta laiminlyönnin jatkuessa. Asianosaisen kuulemisessa 3.11.2021 päivätyssä kehoitus- ja kuulemiskirjeessä purkutöiden suorittamisen määräajaksi on annettu 31.5.2022.

Valvonta

Kohteessa on suoritettu katselmus 28.6.2022. Katselmuspöytäkirjassa on todettu, että vaadittuihin toimenpiteisiin ei ole ryhdytty.

Asianosaisen kuuleminen

Asianosaisen kuuleminen uhkasakon tuomitsemiseen liittyen on tehty 12.10.2022 päivätyllä kirjeellä. Kirje on lähetetty haastemiehen välityksellä. Haastemies on toimittanut kirjeen perille, mutta asianomainen ei ole suostunut allekirjoittamaan sitä, koska ei omista kyseistä palanutta rakennusta. Asianomainen on toimittanut selvityksen asiasta 17.11.2022.

Liitteet

Teknisen lautakunnan päätös 10.2.2022 § 19
Katselmuspöytäkirja 28.6.2022
Kuuleminen Key Case Oy 12.10.2022
Todistus kuulemiskirjeen luovutuksesta 18.10.2022
Asianosaisen selvitys 17.11.2022

Teknisen johtajan esitys

Hallintopakkoasia kohdistuu kiinteistön omistajaan.
Lainhuutotodistuksen mukaan kiinteistön omistaja on Key Case Oy ja kaupparekisteriotteen mukaan yrityksen vastuullinen toimihenkilö on Pentti Tapaninen.

Tekninen lautakunta päättää tuomita asetetun uhkasakon perusosan maksettavaksi, sekä lisäerän jokaiselta täydeltä kuukaudelta, koska uhkasakolla tehostettua velvoitetta poistaa tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen jäännökset ja siistiä rakennuspaikka ei ole noudatettu.

Perusosan suuruus on 5000 euroa ja lisäerä jokaiselta alkavalta kuukaudelta 500 euroa. Lisäosan tuomitseminen alkaen 1.6.2022.

Ilmoitusvelvollisuus

Jos edellä mainitun kiinteistön tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksen saajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksen saajan nimi ja osoite.

Päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla maanmittauslaitokselle.

Valvontamaksu

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvontataksan 22.4 §:n mukainen maksu 200 €.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki §:t 145, 166 ja 182
Uhkasakkolaki §:t 1, 4, 5, 6-9, 18-20 ja 22-24
Hallintolaki §:t 33-34, 36, 43-45, 47 ja 60

Muutoksenhaku

Rakennusvalvontaviranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää tuomita asetetun uhkasakon perusosan maksettavaksi, sekä lisäerän jokaiselta täydeltä kuukaudelta, koska uhkasakolla tehostettua velvoitetta poistaa tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen jäännökset ja siistiä rakennuspaikka ei ole noudatettu.

Perusosan suuruus on 5000 euroa ja lisäerä jokaiselta alkavalta kuukaudelta 500 euroa. Lisäosan tuomitseminen ajalta 1.6.2022 - 30.11.2022.

Juokseva uhkasakko jää voimaan 1.12.2022 alkaen.

Perustelut: Asetetun velvoitteen mukaan tulipalossa tuhoutunut rakennus on purettava ja palopaikka ympäristöineen on siistittävä niin, että hirsiseinät, vesikattorakenteet, rakennuksen varusteet ja irtaimisto poistetaan ja viedään asialliseen keräyspisteeseen. Rakennus on purettava kellarin tasoon asti.

30.1.2022 mennessä velvoitteen mukaisia töitä ei ole aloitettu.

Hallintopakkoasia kohdistuu kiinteistön omistajaan.
Lainhuutotodistuksen mukaan kiinteistön omistaja on Key Case Oy ja kaupparekisteriotteen mukaan yrityksen vastuullinen toimihenkilö on Pentti Tapaninen.

Täytäntöönpano

Päätös annetaan asianosaiselle todisteellisella tiedoksiannolla.
Jäljennös päätöksestä: maanmittauslaitos.

Tekninen lautakunta määrää, että päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta
