

Pyhäkylän tuulivoimayleiskaava, kaavoitussopimus, Eolus Finland Oy

KHALL § 93

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Eolus Finland Oy on tehnyt Suomussalmen kunnalle aloitteen Pyhäkylän tuulivoimapuiston yleiskaavoituksesta. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Eolus Finland Oy vastaa kaikista kaavoituskustannuksista sekä kunnalle aiheutuvista kaavaprosessiin liittyvistä ilmoitus-, postitus- ja muista vastaavista kuluista.

Lisäksi hanketoimija korvaa kunnalle kaavaprosessin vaatimasta hallinnollisesta käsittelystä aiheutuvat kustannukset teknisen lautakunnan päättämän taksan mukaisesti (Suomussalmen kunnan kaavoituksen ja mittauspalvelujen taksat, tekninen ltk 21.10.2021 § 101). Hanketoimija myös vastaa kaikista kaavan laatimiseksi tarvittavan konsulttityön ja selvitysten kustannuksista.

Oheismateriaali

Kaavoitussopimus

Kunnanjohtaja Erno Heikkinen esittelee asiaa.

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy Suomussalmen kunnan ja Eolus Finland Oy:n välisen kaavoitussopimuksen. Hallintosäännön mukaisesti kunnanjohtaja allekirjoittaa sopimuksen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Eolus Finland Oy, tekniset palvelut

106/10.02.02/2022

KHALL 22.12.2022 § 269

Valmistelija

Kunnanjohtaja Erno Heikkinen, 044 777 3344,
erno.heikkinen@suomussalmi.fi

Eolus Finland Oy on ilmoittanut 29.11.2022 sähköpostitse, että yhtiö luopuu Pyhäkylän tuulivoimahankkeesta. Puolustusvoimat on antanut hankkeelle negatiivisen lausunnon, eikä yhtiö jatka hankkeen edistämistä. Kaavoitussopimusta ei ollut vielä allekirjoitettu keskeneräisten lausuntopyyntöjen vuoksi. Eolus Finland Oy:n kaavoitusaloite on hyväksytty 26.4.2022 § 92.

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää todeta, että kaavoitussopimus ja kaavoitusaloite raukeavat Pyhäkylän alueen osalta.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi
Tiedoksi**

Eolus Finland Oy, tekniset palvelut
