

Uhkasakon asettaminen Key Case Oy:lle

52/10.03.00.07/2022

TEKLA § 19

Asia

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukainen päätös juoksevan uhkasakon asettamisesta Key Case Oy:lle päävelvoitteen tehostamiseksi.

Velvoitettava

Key Case Oy / tj Pentti Tapaninen
Viitostie 326, 89600 Suomussalmi
Y-tunnus 1620184-3
Kiinteistötunnus 777-407-126-6 Ryysyranta

Asian käsittely

Kiinteistölle 777-407-126-6 osoitteessa Viitostie 326, on annettu kehoitus purkaa tulipalossa tuhoutunut rakennus ja palopaikan ympäristön siistiminen 31.7.2021 mennessä.

Paikalla suoritettiin katselmus 5.8.2021. Katselmuksessa todettiin, että vaadittuihin toimenpiteisiin ei ole ryhdytty. Katselmuspöytäkirja liitteenä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n 1 mom. mukaan:

Rakennuksen kunnossapito:

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Tulipalossa tuhoutunut rakennus on purettava ja palopaikka ympäristöineen on siistittävä niin, että hirsiseinät, vesikattorakenteet, rakennuksen varusteet ja irtaimisto poistetaan ja viedään asialliseen keräyspisteeseen. Rakennus on purettava kellarin katon tasoon asti.

Asianosaisen kuuleminen

Asianosaisen kuuleminen on suoritettu 3.11.2021 päivätyllä kehoitus- ja kuulemiskirjeellä. Asianosainen ei ole antanut kuulemiskirjeeseen vastinetta, joka olisi pitänyt toimittaa 26.11.2021 mennessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kinnunen Niina

Teknisen johtajan esitys

Päävelvoite

Kiinteistön 777-407-126-6 Ryysyranta omistajan on ryhdyttävä toimenpiteisiin tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen purkamiseksi kellarin katon tasoon asti. Kaikki maanpäälliset rakenteet, hirsiseinät, vesikattorakenteet, rakennuksen varusteet ja irtaimisto on poistettava.

Purkutyöt tulee olla tehtynä 31.5.2022 mennessä.

Juoksevan uhkasakon asettaminen

Suomussalmen kunnan tekninen lautakunta asettaa päävelvoitteen tehostamiseksi 5 000 €:n suuruisen peruserän ja 500 €:n suuruisen lisäerän kultakin täydeltä kuukaudelta laiminlyönnin jatkuessa.

Perustelut

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä (MRL 166 §:n 1 mom).

Ilmoitusvelvollisuus

Jos edellä mainitun kiinteistön tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksen saajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksen saajan nimi ja osoite.

Päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla maanmittauslaitokselle.

Valvontamaksu

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvontataksan 22.4 §:n mukainen maksu 200 €.

Esitutkintapyyntö

Esitutkintapyyntöä poliisille ei tehdä, koska yleinen etu ei sitä edellytä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki §:t 145, 166 ja 182
Uhkasakkolaki §:t 1, 4, 5, 6-9, 18-20 ja 22-24
Hallintolaki §:t 33-34, 36, 43-45, 47 ja 60

Muutoksenhaku

Rakennusvalvontaviranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Päätös annetaan asianosaiselle todisteellisella tiedoksiannolla.
Jäljennös päätöksestä: maanmittauslaitos.

Tekninen lautakunta määrää, että päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta
