

**Tekninen lautakunta****10.02.2022**

Aika klo 17:07 - 18:40

Paikka Valtuustosali / Teams

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 14	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	25
§ 15	Pöytäkirjan tarkastustapa	26
§ 16	Ympäristösuojelumääräysten laatiminen	27
§ 17	Laitosmiehen työsuhteen täyttäminen	30
§ 18	Yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittaminen kiinteistölle Latvalehto 45:0	32
§ 19	Uhkasakon asettaminen Key Case Oy:lle	36
§ 20	Ilmoitusasiat	38



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Härkönen Raimo	17:07 - 18:40	Puheenjohtaja	
	Seppänen Martti	17:07 - 18:40	Varapuheenjohtaja	
	Anttonen Satu	17:07 - 18:40	Jäsen	
	Heikkinen Arto	17:07 - 18:40	Jäsen	
	Heikkinen Pirjo	17:07 - 18:40	Jäsen	etäyhteys
	Kela Jouko	17:07 - 18:40	Jäsen	
	Kyllönen Marjut	17:07 - 18:40	Jäsen	etäyhteys
	Matero Petteri	17:07 - 18:40	Jäsen	
	Väyrynen Marko	17:07 - 18:40	Jäsen	etäyhteys
	Juntunen Seija	17:07 - 18:40	Varajäsen	
	Saastamoinen Minna	17:07 - 18:40	Varajäsen	etäyhteys
Muu	Laatikainen Janne	17:07 - 18:40	Kh edustaja	
	Korhonen Jukka	17:07 - 18:40	Ympäristötarkastaja	etäyhteys
	Kinnunen Asko	17:20 - 17:55	Rakennustarkastaja	etäyhteys
	Kinnunen Niina	17:07 - 18:40	Esittelijä	
	Kela Mari	17:07 - 18:40	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Juntunen Elisa		Jäsen	
	Kyllönen Riitta		Jäsen	

Allekirjoitukset

Raimo Härkönen
Puheenjohtaja

Mari Kela
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

14 - 20

Pöytäkirjan tarkastus

Suomussalmi 14.2.2022

Suomussalmi 14.2.2022

Petteri Matero
Pöytäkirjantarkastaja

Jouko kela
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti yleisessä tietoverkossa www.suomussalmi.fi 15.02.2022

Todistaa Mari Kela, pöytäkirjanpitäjä



Tekninen lautakunta

§ 14

10.02.2022

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLA § 14

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta myöntää läsnäoleville osallistujille läsnäolo- ja puheoikeuden.

PäätösEhdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 15

10.02.2022

Pöytäkirjan tarkastustapa

TEKLA § 15

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Elisa Juntunen ja Jouko Kela

Pöytäkirja tarkastetaan maanantaina 14.2.2022 klo 16.00
mennessä.**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

Elisa Juntunen oli estynyt tulemaan kokoukseen. Toiseksi
pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Petteri Matero.



Ympäristösuojelumääräysten laatiminen

TEKLA § 120

Asia

Ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 202 §:n nojalla kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöönpanemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä laatimalla ja hyväksymällä kunnan ympäristönsuojelumääräykset.

Ympäristönsuojelumääräysten antaja on kunta. Kunnanvaltuusto voi delegoida määräysten antamisen alaiselleen toimivaltaiselle elimelle. Kuntaliitto kuitenkin suosittaa, että määräykset annettaisiin kokonaisuutena valtuustossa niiden merkittävyyden ja laajan oikeusvaikutuksen vuoksi.

Ympäristönsuojelumääräykset **eivät voi koskea:**

- 1) luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa;
- 2) 31 §:ssä tarkoitettua koeluonteista toimintaa;
- 3) 120 §:ssä tarkoitettuja poikkeuksellisia tilanteita;
- 4) 136 §:n 1 momentissa tarkoitettua pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä;
- 5) puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa.

Määräykset **voivat koskea:**

- 1) toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia;
- 2) erityisen häiritsevän tilapäisen melun tai tärinän torjuntaa;
- 3) toimintojen sijoittumisen ympäristönsuojelullisia edellytyksiä asemakaava-alueen ulkopuolella;
- 4) sellaisten alueiden määrittelyä, joilla ympäristön erityisen pilaantumisvaaranvuoksi on kielletty jäteveden johtaminen maahan, vesistöön taikka ojaan, lähteeseen, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon;
- 5) sellaisten alueiden ja vyöhykkeiden määrittelyä, joilla lannan ja lannoitteiden sekä maataloudessa käytettävien ympäristölle haitallisten aineiden käyttöä rajoitetaan;
- 6) valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista;
- 7) vesien ja meriympäristön tilan parantamista koskevia toimia, jotka ovat vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain mukaisen vesienhoitosuunnitelman tai merenhoitosuunnitelman mukaan tarpeellisia.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein. Poikkeamista määräyksestä haetaan viranomaiselta, joka tekee asiassa hallintopäätöksen.

Ympäristönsuojelumääräykset ovat sitovia ja kaikkia kunnan yksilöitä ja yhteisöjä velvoittavaa norminantoa ja niiden rikkominen on valvontatoimien ja hallintopakon käyttämisen peruste.

Kuntaliitto on julkaissut 2019 kunnallisten ympäristönsuojelumääräysten valmistelijoille ja päättäjille oppaan määräysten laatimisesta. Opas on saatavilla sähköisenä versiona kuntaliiton sivuilta.



Ympäristönsuojelumääräysten antaminen kunnassa tapahtuu seuraavasti:

1. Määräysten valmistelu

- ympäristönsuojelun viranhaltija
- viranomaisyhteistyö rakennusvalvonnan, ympäristöterveydenhuollon ja jätehuoltoviranomaisen kanssa

2. Viranomaisen käsittely (tekninen lautakunta)

- luonnosehdotuksen ja perusteluiden hyväksyntä
- kuuleminen ja luonnosehdotuksen nähtävilläpito (30 vrk)
- kuultavat: kunnan jäsenet, ELY-keskus

3. Valtuuston päätös

- päätös ehdotuksen hyväksymisestä
- päätöksen tiedoksianto
- valitusaika 30 vrk 7 vrk:n tiedoksiannosta

Lisätietoja asiasta antavat ympäristötarkastaja Jukka Korhonen, puh. 0440 384 341 tai jukka.korhonen@suomussalmi.fi ja tekninen johtaja Niina Kinnunen, puh. 044 777 3380 tai niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Suomussalmen kuntaan ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaisten ympäristönsuojelumääräysten laatimisen edellä kuvatuin lähtötiedoin ja perustein. Valmistelussa hyödynnetään Kuntaliiton oppaan mukaista ympäristönsuojelumääräysmallia ja siinä käytettyjä määräysten perusteita.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Tekniset palvelut

TEKLA § 3

Ympäristötarkastaja on laatinut luonnoksen ympäristönsuojelumääräyksistä ja niiden perusteluista teknisen lautakunnan 9.12.2021 120 §:ssä antaman päätöksen mukaisesti.

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta keskustelee ympäristönsuojelumääräyksistä ja niiden perusteista.

Päätös: Ympäristötarkastaja viimeistelee luonnoksen ympäristönsuojelumääräyksistä sekä niiden perusteista teknisen lautakunnan keskustelun pohjalta.

Ympäristötarkastaja Jukka Korhonen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Täytäntöönpano: Tekniset palvelut



Tekninen lautakunta

§ 16

10.02.2022

60/11.00.02/2022

TEKLA § 16

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Jukka Korhonen**Esittelijä:** Tekninen johtaja Kinnunen Niina

Ympäristötarkastaja on viimeistellyt luonnoksen ympäristönsuojelumääräyksistä ja niiden perusteista teknisessä lautakunnassa käydyn keskustelun pohjalta.

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta kuuluttaa ja asettaa luonnoksen ympäristönsuojelumääräyksistä ja niiden perusteista julkisesti nähtäville sekä pyytää lausunnot luonnoksesta Kainuun ELY-keskukselta, ympäristöterveydenhuollolta, paliskuntain yhdistykseltä ja jätehuoltoviranomaiselta.

Päätös Esitys hyväksyttiin.**Täytäntöönpano** Tekniset palvelut



Tekninen lautakunta

§ 17

10.02.2022

Laitosmiehen työsuhteen täyttäminen

TEKLA § 111

Suomussalmen kunnan hallintosäännön mukaan viran tai vakinaisen työsuhteen julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on valita viranhaltija/työntekijä avoinna olevan virkaan tai työsuhteeseen. Suomussalmen kunnan tasapainottamisohjelmassa (Kvalt 10.12.2019 § 50) edellytetään, että toimielimet hakevat vakituisten virka- ja työsuhteiden sekä yli 12 kk kestäviin määräaikaisiin työsuhteisiin kunnanhallitukselta täyttöluvan.

Kylpylä Kiannonkuohut alueella on kaksi laitostiestä hoitamassa kiinteistöjä sekä viheralueita. Laitosmiesten kunnossapitovastuulla on kiinteistöissä mm. kylpylä kaikkine järjestelmineen, kuntosali sekä kylpylän ympäristön ulkoalueiden huolto ja kunnossapito. Tehtäviin sisältyy myös mm. konelumitöitä ja viheralueiden hoitoa. Kylpylän laitosmiehet työskentelevät kahdessa vuorossa, jotta voimme taata kylpylän toimintojen toiminnallisuuden aukioloaikojen mukaisesti. Kylpylä toimintoihin vaatii laitosmieheltä erikoisosaamista. Veden puhtaanapito (vaaralliset aineet hapot ja kloorit) sekä allastekniikkajärjestelmät edellyttävät ammattitaitoista ja vakituista henkilöstöä.

Toinen nykyisistä laitosmiehistä on irtisanoutunut tehtävästä eläkkeelle siirtymisen vuoksi.

Oheismateriaalina työpaikkailmoitus.

Lisätietoja antavat kiinteistöpäällikkö Niko Vesterlund, puh. 044 777 3373, niko.vesterlund@suomussalmi.fi ja työnjohtaja Pekka Matero 040 0216 283 pekka.matero@suomussalmi.fi

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta hakee kunnanhallitukselta täyttölupaa laitostmiehen tehtävän vakinaiseen täyttämiseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL § 297

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus antaa tekniselle lautakunnalle täyttöluvan laitosmiehen tehtävän vakinaiseen täyttämiseen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Tekninen lautakunta, tekniset palvelut



Tekninen lautakunta

§ 17

10.02.2022

TEKLA § 4

Laitosmiehen tehtävä on ollut haettavana 20.12.2021 klo 12.00 mennessä. Hakuilmoitus on julkaistu Kainuun Sanomissa ja Ylä-Kainuu-lehdessä, Suomussalmen kunnan nettisivuilla sekä mol.fi ja Kuntarekry.fi-palveluissa.

Määräaikaan mennessä hakemuksia saapui yhteensä 11 kappaletta. Yhdistelmä hakijoista oheismateriaalina.

Lisätietoja asiasta antaa tekninen johtaja Niina J. Kinnunen, puh. 044 777 3380, niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi.

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta valitsee haastatteluun kutsuttavat sekä haastattelijat.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta päätti kutsua haastatteluun neljä hakijaa (liiteenä).

Haastattelijoina teknisestä lautakunnasta valittiin Raimo Härkönen, Martti Seppänen, Petteri Matero ja Marjut Kyllönen sekä teknisistä palveluista kiinteistöpäällikkö Niko Vesterlund ja työnjohtaja Pekka Matero.

Täytäntöönpano:

Tekninen lautakunta, tekniset palvelut

59/01.01.01.01/2022

TEKLA § 17**Valmistelija**

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380, niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Haastatteluryhmä haastatteli kolme hakijaa (yksi perui).

Esittelijä

Tekninen johtaja Kinnunen Niina

Teknisen johtajan esitys

Ansiovertailun ja haastattelujen pohjalta tehdyn kokonaisarvioinnin perusteella lautakunta esittää, laitosmiehen tehtävään valitaan Leevi Kinnunen ja hänen kieltäytymisensä varalle Jukka Kuvaja.

Tehtävässä noudatetaan neljän kuukauden koeaikaa. Valitun on ennen tehtävän vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 17

10.02.2022

Täytäntöönpano

Tekniset palvelut



Tekninen lautakunta

§ 18

10.02.2022

Yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittaminen kiinteistölle Latvalehto 45:0

33/10.03.00.09/2022

TEKLA § 18

Valmistelija

Rakennustarkastaja Asko Kinnunen, puh. 044 777 3121,
asko.kinnunen@suomussalmi.fi

Kajave Oy on 20.9.2021 päivätyllä hakemuksella hakenut Suomussalmen kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta lupaa sähköjohdon (ilmajohto) asentamiseksi tilalle Latvalehto RN:o 777-404-45-0. Lainhuutotodistuksen mukainen omistaja on Pirkko Marjatta Pyykkönen kp. Hakemuksen liitteenä on kuolinpesän osakasluettelo.

Sähköjohdon sijainti ilmenee Kajave Oy:n hakemuksen karttaliitteestä. Liitteet 1 ja 2. Hakemus perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ään.

Kajave Oy esittää hakemuksessaan mm. seuraavaa:

Sähkömarkkinalaki on asettanut verkkoyhtiöille velvollisuuden turvata sähkön toimintavarmuus sekä kehittää ja ylläpitää sähköverkkoa siten, että se täyttää sähköverkon toiminnan laatuvaatimukset. Sähköjakelun tekninen laatu on oltava hyvä silloinkin, kun niihin kohdistuu normaaleja odotettavissa olevia ilmastollisia, mekaanisia ja muita ulkoisia häiriöitä.

Hakemuksen kohteena oleva 20 kV:n ilmajohto kuuluu sähköverkon säävarmuutta parantavaan hankkeeseen. Hankkeeseen kuuluu kokonaisuudessaan n. 40 km 20 kV:n keskijänniteilmajohtoverkkoa, joka on suunniteltu sijoitettavan kauttaaltaan tiestön varteen sekä n.15 km 0,4 kV:n maakaapelointia alueen sähköliittymille.

Johtoalueen käyttöoikeussopimuksesta on neuvoteltu kiinteistön omistajien kanssa, mutta sopimukseen ei ole päästy.

Vaihtoehto 1 (liite 1): uuden 20 kV:n ilmajohtojen rakentaminen tien varteen, nykyinen ilmajohto puretaan.

Vaihtoehto 2 (liite 2): rakennetaan uusi 20 kV:n ilmajohto, jolla kierretään Latvalehto-tila.

Vaihtoehto 3 (liite 3): nykyinen 20 kV:n ilmajohto kunnostetaan samalle paikalle. Tämä vaihtoehto on pyydetty luvan valmistelun aikana.

Kustannusarvio on päivitetty 14.1.2022 ja siihen on lisätty kolmas vaihtoehto.

Vaihtoehto 1 on yhtiön ja sähköntoimittamisen sekä huoltotöiden varmistamisen kannalta ensisijainen vaihtoehto.

Kajave Oy on hakemuksessa esittänyt vaihtoehtojen kustannusvertailun. Vaihtoehto 1:n rakentamiskustannukset ovat 25 396,79 €, vaihtoehto 2:n 28 092,51 € ja vaihtoehto 3:n 30 220,01 €.



Sijoitusvaihtoehto 1 on liitteen mukaan edullisin, sekä verkon ylläpitämisen ja toimintavarmuuden kannalta paras vaihtoehto.

Johtoalueen muilta maanomistajilta on saatu luvat johdon rakentamiseksi vaihtoehto 1:n mukaisesti.

Rakennustarkastaja on 28.9.2021 päivätyllä kirjeellä pyytänyt maanomistajan edustajia sekä sähköyhtiötä katselmustilaisuuteen, sekä varannut vastineentekomahdollisuuden maanomistajalle 15.11.2021 mennessä.

Katselmustilaisuus pidettiin 15.10.2021 klo 10.00.

Katselmustilaisuuteen osallistui kaksi maanomistajaa, verkkoyhtiön edustaja ja rakennustarkastaja. Katselmustilaisuudessa käytiin läpi eri vaihtoehtoja. Katselmuksen pöytäkirja oheismateriaalina.

Maanomistajalta on tullut vastine määräaikaan mennessä. Vastine oheismateriaalina,

Maanomistaja esittää vastineessaan mm. seuraavaa:

Kajave on hakenut sijoituslupaa 20 kV:n sähkölinjan siirrolle Latvalehdon tilan alueella nykyiseltä paikalta uudelle paikalle tien varteen.

Olosuhteet eivät ole muuttuneet siten, että siirto olisi siltä pohjalta perusteltavissa. Johtoalueen siirto merkitsee maanomistajalle pysyvää luopumista alueen metsätalouskäytöstä, minkä vuoksi siihen tulee olla vahva peruste ja siirtoon liittyvästä korvauksesta tulisi maanomistajalle olla aito neuvottelumahdollisuus johtoalueen rakentajan kanssa.

Ensisijaisesti vaadimme, että Kajave toteuttaa vaihtoehto B:n eli pitää linjan entisellä paikallaan, mikä heidän laskelmissaan merkitsisi Latvalehdon tilan alueella noin kilometrin matkalla, n. 500 euron lisäkustannusta. Vaihtoehto ei siis ole olennaisesti heidän vaatimaansa linjausta kalliimpi.

Vastineessa on vedottu myös kiinteistönmuodostumislain 160 §:ään.

Lisäksi on esitetty, että aloitusoikeutta ei saa myöntää.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ssä on mainittu ne perusteet, jotka tulee ottaa huomioon johtojen sijoittamispäätöksiä tehtäessä. Mikäli myöhemmin on tarvetta muuttaa tai purkaa sähkölinja, voi rakennusvalvontaviranomainen tehdä tarvittavat päätökset MRL:n 162 §:n perusteella (yhdyskuntateknisten laitteiden muuttaminen ja poistaminen MRL 162 §).

MRL 161 §:n mukaan:

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja



haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistöllä aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Hakija on lisäksi esittänyt, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman (MRL 144 §).

MRL 144 §:n mukaan:

Aloittamisoikeus

Lupaviranomainen voi antaa luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus- toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus).

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätösten kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Valitusviranomainen voi kuitenkin kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa eikä kuntayhtymää.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kinnunen Niina

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta myöntää Kajave Oy:lle hakemuksen mukaisen luvan sähköjohdon (ilmajohto 20 kV) asentamiseen tilalle Latvalehto RN:o 777-404-45-0, liitteen 1 mukaisesti. Sähköjohtojen sijainti ilmenee karttatarkkuudella hakemuksen liitteenä olleesta karttaotteesta. Kyseinen vaihtoehto on rakentamiskustannuksiltaan edullisin, sekä verkon ylläpitämisen ja toimintavarmuuden kannalta paras vaihtoehto.

Samalla tekninen lautakunta hyväksyy myös Kajave Oy:n hakemuksen töiden aloittamisesta ennen kuin päätös on lainvoimainen 3 500 €:n vakuutta vastaan.

Vakuus kattaa mahdolliset haitat, jotka päätöksen kumoaminen tai muuttaminen saattaa aiheuttaa. Vakuus on oltava hyväksyttävä pankkitakaus.

Tässä päätöksessä ei oteta kantaa korvausasiaan. Korvausasia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa menettelyssä.

Perustelut:

Kaikki vaihtoehdot sijoittuvat alueelle, jossa ei ole voimassa olevaa kaavaa, eikä sinne ole mitään kaavoituspaineita.

Sähköjohtoa ei voi muutoin sijoittaa kohtuullisin kustannuksin. Lisäksi voidaan mainita, että se tuo sähkön toimitusvarmuutta ja helpottaa huoltotoimenpiteitä.



Tekninen lautakunta

§ 18

10.02.2022

Vaihtoehto 1 (liitte1) ei aiheuta Latvalehto-kiinteistölle tarpeetonta haittaa, kun ottaa huomioon, että alue on tiealueen välittömässä läheisyydessä, sekä alue on metsätalouskäytössä.

Luvan käsittelyn yhteydessä ei ole tullut ilmi suojeltavia luontoarvoja.

Sovellettu MRL §:t 144,161,162 ja hallintosäätö Kvalt 14.6.2021 § 25.

Maksu

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoituspäätösmaksu on 600 €.

Lisäys päätösesitykseen

Lisätään varsinaiseen päätösesitykseen, että vaihtoehto 1 hyväksytään sillä edellytyksellä, että sähkölinjan sijoittamisessa huomioidaan kiinteistön metsätalouskäyttö. Vaihtoehtona sähkölinjan siirto suunnitelmasta poiketen tien toiselle puolelle tai lanskapaikan tai varastoliittymän rakentaminen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennustarkastaja Asko Kinnunen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Täytäntöönpano

Tekniset palvelut



Tekninen lautakunta

§ 19

10.02.2022

Uhkasakon asettaminen Key Case Oy:lle

52/10.03.00.07/2022

TEKLA § 19

Asia

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukainen päätös juoksevan uhkasakon asettamisesta Key Case Oy:lle päävelvoitteen tehostamiseksi.

Velvoitettava

Key Case Oy / tj Pentti Tapaninen
Viitostie 326, 89600 Suomussalmi
Y-tunnus 1620184-3
Kiinteistötunnus 777-407-126-6 Ryysyranta

Asian käsittely

Kiinteistölle 777-407-126-6 osoitteessa Viitostie 326, on annettu kehoitus purkaa tulipalossa tuhoutunut rakennus ja palopaikan ympäristön siistiminen 31.7.2021 mennessä.

Paikalla suoritettiin katselmus 5.8.2021. Katselmuksessa todettiin, että vaadittuihin toimenpiteisiin ei ole ryhdytty. Katselmuspöytäkirja liitteenä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n 1 mom. mukaan:

Rakennuksen kunnossapito:

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Tulipalossa tuhoutunut rakennus on purettava ja palopaikka ympäristöineen on siistittävä niin, että hirsiseinät, vesikattorakenteet, rakennuksen varusteet ja irtaimisto poistetaan ja viedään asialliseen keräyspisteeseen. Rakennus on purettava kellarin katon tasoon asti.

Asianosaisen kuuleminen

Asianosaisen kuuleminen on suoritettu 3.11.2021 päivätyllä kehoitus- ja kuulemiskirjeellä. Asianosainen ei ole antanut kuulemiskirjeeseen vastinetta, joka olisi pitänyt toimittaa 26.11.2021 mennessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kinnunen Niina

Teknisen johtajan esitys**Päävelvoite**

Kiinteistön 777-407-126-6 Ryysyranta omistajan on ryhdyttävä toimenpiteisiin tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen purkamiseksi kellarin katon tasoon asti. Kaikki maanpäälliset rakenteet, hirsiseinät, vesikattorakenteet, rakennuksen varusteet ja irtaimisto on poistettava.

Purkutyöt tulee olla tehtynä 31.5.2022 mennessä.

Juoksevan uhkasakon asettaminen



Tekninen lautakunta

§ 19

10.02.2022

Suomussalmen kunnan tekninen lautakunta asettaa päävelvoitteen tehostamiseksi 5 000 €:n suuruisen peruserän ja 500 €:n suuruisen lisäerän kultakin täydeltä kuukaudelta laiminlyönnin jatkuessa.

Perustelut

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä (MRL 166 §:n 1 mom).

Ilmoitusvelvollisuus

Jos edellä mainitun kiinteistön tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksen saajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksen saajan nimi ja osoite.

Päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla maanmittauslaitokselle.

Valvontamaksu

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvontataksan 22.4 §:n mukainen maksu 200 €.

Esitutkintapyyntö

Esitutkintapyyntöä poliisille ei tehdä, koska yleinen etu ei sitä edellytä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki §:t 145, 166 ja 182
Uhkasakkolaki §:t 1, 4, 5, 6-9, 18-20 ja 22-24
Hallintolaki §:t 33-34, 36, 43-45, 47 ja 60

Muutoksenhaku

Rakennusvalvontaviranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Päätös annetaan asianosaiselle todisteellisella tiedoksiannolla.
Jäljennös päätöksestä: maanmittauslaitos.

Tekninen lautakunta määrää, että päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta



Tekninen lautakunta

§ 20

10.02.2022

Ilmoitusasiat

TEKLA § 20

Teknisen lautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Ossi Oikarinen; varastonhoitajan vaalin vahvistaminen.

PäätösIlmoitusasiat merkittiin tiedoksi.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 14, § 15, § 16, § 20

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 17

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suomussalmen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnantalon aukioloajan päättymistä kello 15.00.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Suomussalmen kunnanhallitus /...lautakunta.

Postiosoite: PL 40, 89601 Suomussalmi
Käyntiosoite: Kauppakatu 20, 89600 Suomussalmi
Sähköpostiosoite: kunta@suomussalmi.fi
Puhelinnumero: 08 615 5551 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin kello 9.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Suomussalmen kunnan kirjaamosta. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–15.00.



Sähköisesti yleisessä tietoverkossa www.suomussalmi.fi 15.02.2022



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 18

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/xx päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite:	PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite:	Isokatu 4 3 krs, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite:	pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 564 2841
Puhelinnumero:	029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut



enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Suomussalmen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 40, 89601 Suomussalmi
Käyntiosoite: Kauppakatu 20, 89600 Suomussalmi
Sähköpostiosoite: kunta@suomussalmi.fi
Puhelinnumero: 08 615 5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–15.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 19

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/xx päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle



Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2841
Puhelinnumero: 029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Suomussalmen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 40, 89601 Suomussalmi
Käyntiosoite: Kauppakatu 20, 89600 Suomussalmi.
Sähköpostiosoite: kunta@suomussalmi.fi
Puhelinnumero: 08 615 5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–15.00.