

# Ämmänsaaren Kurimon teollisuusalueen asemakaavan muutos

238/10.02.03/2022

KHALL § 85

## Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,  
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Asemakaavasuunnittelun kohteena on taajaman luoteisosassa teollisuusalueella sijaitseva kortteli 1955. Korttelissa sijaitsevat entuudestaan Suomussalmen Energian kaukolämpölaitos sekä liimalevytehdas. Osa teollisuusrakennuksia sekä liike- ja toimitilarakennuksia varten varatuista tonteista on rakentamatta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa lisäalueen vuokraaminen kaukolämpölaitoksen toiminnoille. Tarkoituksena on muuttaa liimalevytehtaan eteläpuolella sijaitseva rakentamaton teollisuusrakennusten tontti (TT-1) kaukolämpölaitoksen toimintoja palvelevaksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten tontiksi (ET). Lisäaluetta on tarkoitus käyttää mm. laitoksen polttoaineena käytettävän puutavaran ja hakkeen varastointiin.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Puutiehen, etelässä Puutiehen ja lännessä Teollisuustiehen, Idässä suunnittelualue rajautuu Puutien varressa sijaitseviin liike- ja toimitilarakennusten (KLT-1) ja liike- ja toimistorakennusten (K) tontteihin. Suunnittelualueen rajaus voi hieman muuttua kaavahankkeen edetessä.

Suomussalmen kunnan hallintosäätö 14.6.2021 § 25

## Liite

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

## Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää käynnistää Ämmänsaaren Kurimon teollisuusalueen asemakaavamuutoksen. Asemakaavamuutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja kaavamuutoksen vireille tulosta kuulutetaan julkisesti.

## Päätös

Esitys hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

## Täytäntöönpano

Tekninen lautakunta, tekniset palvelut

\_\_\_\_\_