

# Salmenniemen ranta-asemakaavan osittainen muutos, kumoaminen ja laajennus

265/10.02.03/2022

KHALL § 96

## Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,  
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Salmenniemen ranta-asemakaavan osittaisen muutoksen, kumoamisen ja laajennuksen tarkoituksena on rakennusoikeuksien ja kaavamääräysten päivittäminen ja tarpeettomien kaavaosien kumoaminen.

Kaavan muuttaminen on lähtenyt liikkeelle yksityisten maanomistajien aloitteesta vuoden 2021 lopulla. Maanomistajat ovat ottaneet yhteyttä kaavoittajaan, minkä jälkeen kaavahankkeesta on käyty alustava keskustelu. Kaavoittaja on tehnyt maanomistajille kyselyn, jonka pohjalta hankealueen rajaus on tarkentunut.

Salmenniemen ranta-asemakaava on hyväksytty valtuustossa 30.1.2007 § 9 ja kaavan laajennus 10.12.2013 § 72. Alue on Suomussalmen keskustaajaman pohjoispuolella n. 16 km päässä valtatie 5 molemmilla puolilla.

Maanomistajat vastaavat kaavoituskustannuksista. Kunta laskuttaa toteutuneet kulut (mm. lehti-ilmoitukset) toteuman mukaisesti sekä kaavahankkeen hallinnolliset kulut 2 000,00 € teknisen lautakunnan hyväksymän taksan mukaisesti (21.10.2021 § 101). Tässä hankkeessa on sovittu, että kunta laskuttaa kaavanlaatijaa, joka jakaa kustannukset kaavahankkeeseen osallistuvien maanomistajien kesken.

Suomussalmen kunnan hallintosäätö 14.6.2021 § 25.

## Liite

Kaavaselostus sisältäen osallistumis- ja arviointisuunnitelman

## Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää käynnistää Salmenniemen ranta-asemakaavan osittainen muutos, kumoaminen ja laajennus -kaavahankkeen. Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja kaavamuutoksen vireille tulosta kuulutetaan julkisesti.

## Päätös

Esitys hyväksyttiin.

## Täytäntöönpano

Tekninen lautakunta, tekniset palvelut