

21.5.2021

Dnro 105/10.02.03/2021

Suomussalmen kunta,
tekninen lautakunta
kunta@suomussalmi.fi
PL 40
89601 Suomussalmi

Viite: Lausuntopyyntönnö 15.4.2021

LAUSUNTO KURIMON ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KAAVALUONNOKSESTA

Suomussalmen kunta on pyytänyt mm. Kainuun liitolta lausuntoa Kurimon alueen asemakaavan muutosta koskevasta kaavaluonnoksesta.

Suunnittelualue sijaitsee Suomussalmen kaupunkirakenteen reunalla sen luoteispäässä, Kiantajärven Pesiönlahden ja Kurimonlahden eteläpuolella. Suunnittelualueen pohjoispuolitse kulkee Kuusamoon ja Hyrynsalmelle johtava valtatie, Viitostie. Suunnittelualue on laajuudeltaan noin 10,5 ha.

Asemakaavan muutoksessa tavoitteena on säilyttää Kurimon alueen maisemalle ja rakennuksille ominaiset arvokkaat ominaispiirteet. Kurimon alueella sijaitsevat kulttuurihistoriallisesti arvokas Kurimon tilan pihapiiri sekä vanhainkodiksi 1950-luvulla rakennettu rakennus. Eri-ikäiset rakennukset muodostavat omaleimaisen, maisemallisesti arvokkaan kokonaisuuden. Vanha Kurimo on maakunnallisesti arvokas kohde. Asemakaavan muutoksessa huomioidaan rakennusten käyttötarkoitusten muutokset ja liiketoimintaan liittyvät lisärakentamistarpeet. Kaavalla ohjataan alueelle sijoittuvaa lisärakentamista ja sen sopivuutta ympäristöön. Kurimon vanhassa päärakennuksessa toimii tilausravintola.

Suunnittelualueella on voimassa yleiskaava vuodelta 1983, jota voidaan pitää vanhentuneena.

Asemakaavan kaavaluonnos

Kainuun liitto pitää hyvänä asemakaava muutoksen tavoitetta edistää alueen merkittävien kulttuuriympäristö ja maisema-arvojen säilymistä samalla huomioiden tulevat lisärakentamisen tarpeet. Asemakaavamuutos edistää omalta osaltaan voimassa olevan maakuntakaavan tavoitteiden toteuttamista.

Kurimon asemakaavaluonnoksessa on huomioitu aluetta koskevat maakuntakaavamerkinnot- ja määräykset. Kainuun liitto toteaa tarkennuksena, että asemakaavaluonnoksen kaavaselostuksessa esitettyjen maakuntakaavamerkintöjen ja -määräysten lisäksi suunnittelualueella koskevat kaikki Kainuun voimassa olevissa

maakuntakaavoissa annetut koko maakuntakaava-aluetta koskevat yleiset suunnittelumääräykset.

Kainuun liitto toteaa asemakaavan kaavaselostuksessa huomioitavaksi, että Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavan vahvistuspäivänmäärä on 7.3.2016.

Kainuun liitolla ei ole muuta huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Kainuun liitto



Sanna Schroderus
suunnittelujohtaja



Tiina Kriikkula
suunnittelija