

- Ajoiteys.
- Ohjeellinen ajoiteys.
- Pysäköintipaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (2-sähkökaapeli, 3-väijevesi, viivajohdot).
- Alueen osa, jolle sijaitsee määrittämättömiä ruohotettu kiinteä maanjäätös. Määrittämättömyyden (2006/2) rajoittama kiinteä maanjäätös. Maanjäätöksen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kaipaaminen on kielletty. Alueelta koskevista suurimmista on pyydyttävä museoviraston (Museovirasto tai Maakuntamuseo) lausunto.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa jätteenhuollon aluekeräyspisteen ja toimintaa palvelevia rakenteita ja laitteita.
- Moottorikellakalureille.
- Muu kulttuuriperintökohde. Alueelta olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suurimmista tulee neuvotella museoviraston kanssa.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa muuntamon.

**YLEISMAÄRÄYKSET:**  
 Kartanlehti 1 koko alue on vedettäväntasoon soveltuva tai muu pohjavesialue. Alueelta on kielletty porjaveden laatu ja määrää vaarantavat sekä maaperää tönnyttävät.

Hulevedet tulee imeytellä maaperään riittävän etäällä rantarivasta. Tarvittaessa laajojen läpiviemättömien alueiden hulevesiä tulee viivästyttää ennen imeytystä maaperään.

Rakennuspaikojen rakentamaton osa tulee säilyttää luonteeltaan luonnontilaisena, laajoja nummikoita tulee välttää.

**SUOMUSSALMEN KUNTA**  
**HOSSANNIEMEN JA HOSSAN LUONTOKESKUKSEN YMPÄRISTÖN**  
**RANTA-ASEMAKAAVA**

Asemakaava koskee tiloja 777-409-28-18, -20, -24, -27, -29, -86, -98, -104, -112, -113, -174 ja -177.

Asemakaavalla muodostuvat kortellit 1-18, lähivirkitys-, maa- ja metsätalous- sekä yleisen pysäköinti- ja katualueet.

- ASEMAKAAVAMERINNÄT JA MAÄRÄYKSET:**
- P-1  
Lähivirkitysalue.
  - RA-1  
Loma-asuntojen korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksitasuuntonen lomarakennuksen sekä talourakennuksia. Rakennuskohteesta tulee varata vähintään 10 % talourakennuksille.
  - RM-1  
Makailua palvelevien rakennusten korttelialue.  
Alue on tarkoitettu rantasaunujen ja niitä palvelevien huoltoalueita varten. Alueelta ei sallita loma-asuntojen rakentamista.
  - RM-2  
Makailua palvelevien rakennusten korttelialue.  
Alueelta voidaan rakentaa erilaisia majotusrakennuksia sekä niitä palvelevia huolto- ja varastoaluetta sekä toimintaa palvelevia kaupallisia palveluita. Alueelta saa sijoittaa vaunupaikkoja sekä seinätilausten toimintoja.
  - RM-3  
Makailua palvelevien rakennusten korttelialue.  
Alueelta saa rakentaa majolius-, liike- ja ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
  - RM-4  
Makailua palvelevien rakennusten korttelialue.  
Alueelta saa rakentaa enintään yksi- tai kaksitasuuntonen majotusrakennuksia. Rakennuskohteesta tulee varata vähintään 10% talourakennuksille.
  - RM-5  
Makailua palvelevien rakennusten korttelialue.  
Alueelta saa rakentaa yksitasuuntonen ja muita käyttäviä majotusrakennuksia. Rakennuskohteesta tulee varata vähintään 10% talourakennuksille.
  - LV  
Venesatama-venevalkama.
  - LH-1  
Huoltoaseman korttelialue.  
Alueelta saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
  - ET-1  
Yhdyskuntateknistä huoltoaluetta palvelevien rakennusten ja laitteiden alue.
  - M  
Maa- ja metsätalousalue.
  - MU  
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoon ohjaamisarvoa.
  - W  
Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
 Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.  
 Osa-alueen raja.  
 Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.  
 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 18**  
**5**  
**LUMONTIE**  
**3000**  
**II**  
**lu/3**  
**e=0.1**
- Katu.  
 Ulkolle.  
 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te, jolla tonttien/rakennuspaikalle ajo on sallittu.  
 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Kuopiossa 13.5.2019

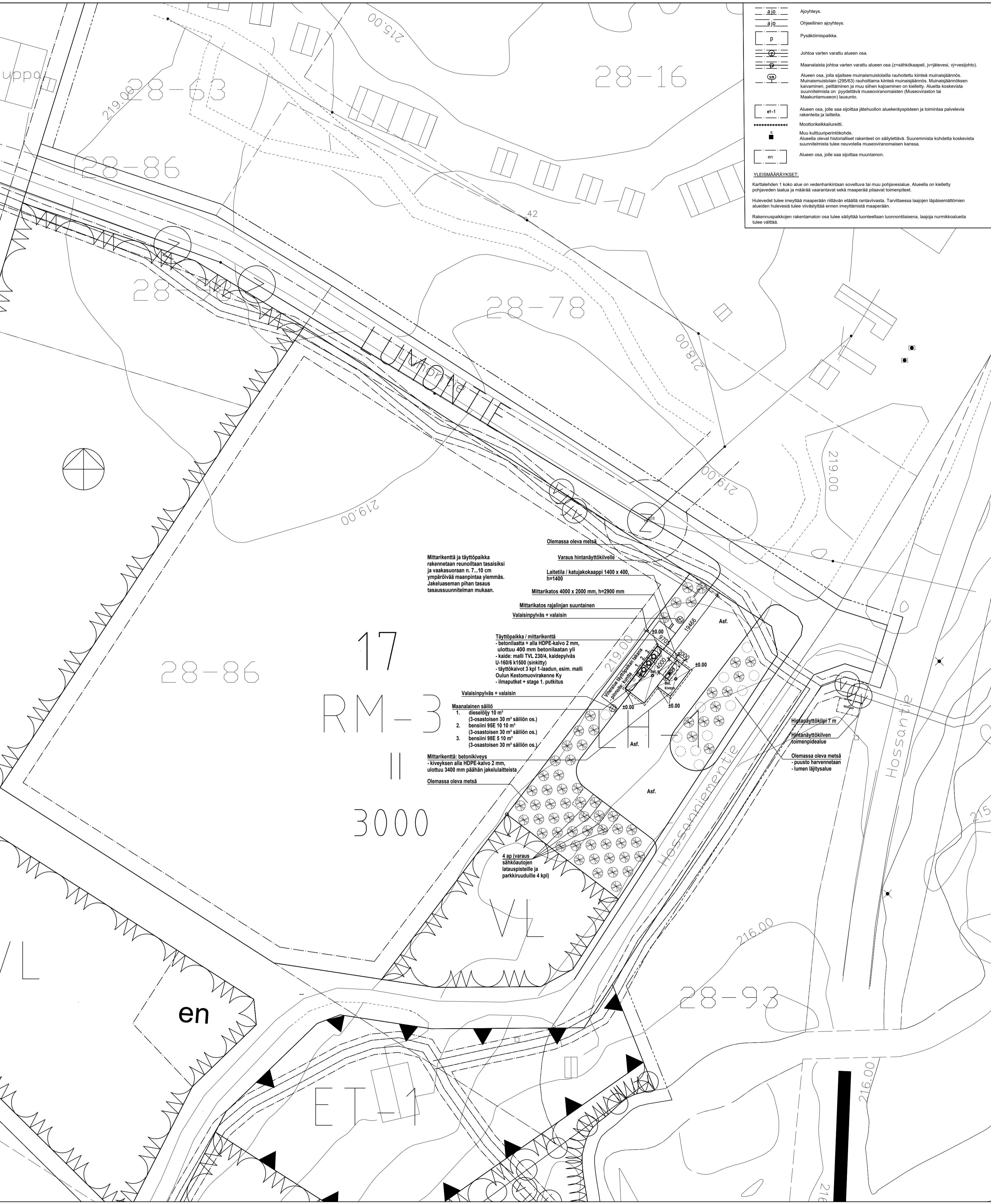
Timo Leskinen  
 DI, aluepäällikkö

Lilian Savolainen  
 Arkkitehti, suunnittelija

Kunnanhallitus on kokouksessaan 28.5.2019 103 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Suomussalmella \_\_\_\_2019

Tasokoordinaatisto ETRS-GK29  
 Korkeusjärjestelmä N2000



Tunnus	Lukumäärä	Muuttanut	Päiväys
Kaupunginosa/Kylä Kortteli/Tila Tontti/no Viranomaisten merkintöjä			
HOSSA, TILA 777-409-28-86, HOSSANKOULU III			
Rakennuksen numero/Rakennusten numerot/Rakennustunnus/Rakennustunnukset			
Rakennustoimenpide	UUDISRAKENNUS	Piirustuslaji	PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuskohde	SUOMUSSALMEN KUNTA SEO HOSSA LUMONTIE 2 89920 RUHTINANSALMI	Piirustuksen sisältö	ASEMAPIIRUSTUS
		Mittakaavat	1:500
		Suunnittelualue, työnnumero ja piirustuksen numero	Muutos
		<b>ARK P44438P001 101</b>	
Osmontie 34, PL 950, 00601 Helsinki Puh. 01040990, www.fcg.fi		Tiedosto SEO_Hossa_101.dwg	
Päiväys 24.1.2022		Suunn./Piirt. MHO	
Pääsuunn. PAULIINA RIEKKINEN		Tarkastaja	
Hyv.		Yhteyshenkilö PAULIINA RIEKKINEN	