
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

TYÖNUMERO: 20602471
SUOMUSSALMEN KUNTA



KURIMON ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS



SWECO YMPÄRISTÖ OY
OULU
10.3.2022

Sisältö

1	SUUNNITTELUALUE JA TEHTÄVÄ	1
1.1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	1
1.2	Suunnittelualue	1
2	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	2
2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	2
2.2	Maakuntakaava	2
2.3	Yleiskaava	3
2.4	Asemakaava	3
3	SUUNNITTELUN TAVOITTEET	4
4	KAAVAMUUTOKSEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI JA KAAVOITUSTYÖN ORGANISOINTI	5
5	OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS	5
6	AIKATAULU JA OSALLISTUMINEN	6
6.1	Työvaiheet ja aikataulu	6
6.2	Tiedottaminen	7
7	YHTEYSTIEDOT	7

1 SUUNNITTELUALUE JA TEHTÄVÄ

1.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 63§ mukaan kaavan laadinnan yhteydessä tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään kaavoitusprosessin kuluessa.

1.2 Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Kurimon alueella Suomussalmen keskustan luoteispuolella. Aluetta rajaavat idässä Kurimontie, etelässä Metsärinteentie ja lounaassa rautatie. Kaavamuutosalue rajautuu lännessä luonnonsuojelualueeseen. Kaavamuutosalueen itä- ja kaakkoispuolella sijaitsee asuinrakennuksia. Suunnittelualue on laajuudeltaan noin 10,5 ha.

Kurimon alueella sijaitsevat kulttuurihistoriallisesti arvokas Kurimon pihapiiri sekä 1950-luvun lopulla rakennettu vanhainkoti. Kurimon pihapiirin luoteispuolella on palstaviljelyalue. Vanhainkodin koillispuolella Kurimontien varressa on työntekijöiden asunnoiksi rakennettuja rivitaloja. Kurimon vanhassa päärakennuksessa toimii tilausravintola.



Suunnittelualueen rajaus. (Ortokuva MML Paikkatietoikkuna)

2 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet eli VAT:t ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtion ja kuntien viranomaisten on otettava tavoitteet huomioon toiminnassaan ja edistettävä niiden toteuttamista. Viranomaisten tulee myös arvioida toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden suhteen.

Valtioneuvosto on tehnyt päätöksen uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen. Valtioneuvoston päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Keskeiset teemat uusissa valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

2.2 Maakuntakaava

Kainuussa on voimassa viisi maakuntakaavaa. Kainuun koko maakunnan käsittävä Kainuun maakuntakaava 2020 on hyväksytty 7.5.2007 ja vahvistettu 29.4.2009. Kainuun 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 19.3.2012 ja se on tullut lainvoimaiseksi 16.2.2015. Kaava koskee puolustusvoimain ampuma- ja harjoitusalueita sekä niiden melualueita. Kainuun kaupan maakuntakaava on hyväksytty 1.12.2014 ja vahvistettu 7.3.2016. Kaupan vaihemaakuntakaavassa määritellään merkitykseltään seudullisten kaupan suuryksiköiden sijainti, niiden alaraja ja enimmäismitoitus. Kainuun tuulivoimamaakuntakaava on hyväksytty 30.11.2015, kaava on tullut lainvoimaiseksi 21.5.2019. Kaavassa osoitetaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti tuulivoiman hyödyntämiseen parhaiten soveltuvat alueet Kainuussa. Kainuun vaihemaakuntakaava 2030 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 16.12.2019 ja se on kuulutettu voimaan 26.2.2020. Kainuun vaihemaakuntakaavassa 2030 käsitellään alue- ja yhdyskuntarakennetta, virkistystä, liikennejärjestelmää, luonnon- ja kulttuuriympäristöä sekä luonnonvarojen käyttöä ja elinkeinojen toimintaedellytyksiä. Maakuntakaavassa osoitettavien uusien kaavaratkaisujen osalta Kainuun vaihemaakuntakaava 2030 kumoaa tai muuttaa osin Kainuun maakuntakaavan 2020 kaavaratkaisuja ja sisältää teknisluonteisia korjauksia Kainuun 1. vaihemaakuntakaavan, Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavan ja Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan kaavamerkintöihin ja -määräyksiin.

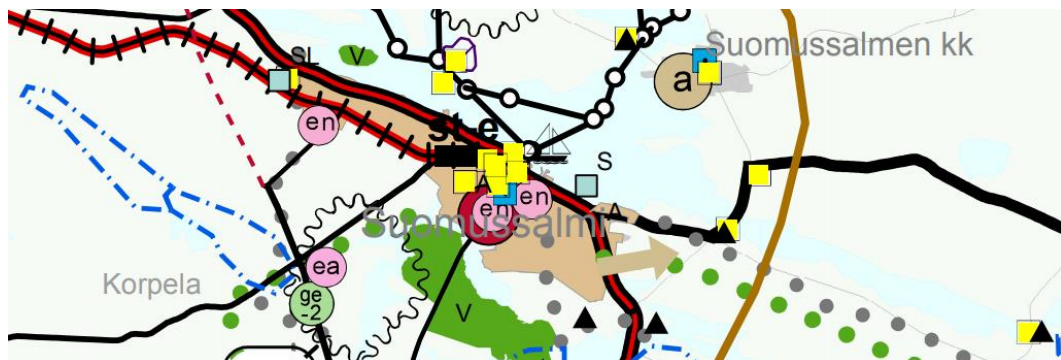
Kainuun maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu liikenteen yhteistyökäytävän (lk) alueeseen. Kehittämismerkinnällä lk esitetään keskeisten liikenneväylien ja maaseutuasutuksen alueita, joiden kehittämisessä on tarvetta kansainväliseen, ylimaakunnalliseen ja/tai kuntien väliseen yhteistyöhön. Kehittämismerkinnällä osoitetaan kansainvälinen Oulu-Kajaani-Vartius -vyöhyke, Kajaani-KuhmoVartius -vyöhyke sekä maakuntarajat ylittävä Viitostien kehittämisvyöhyke ja NIKA kehittämisvyöhyke.

Suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen alueella (A). Merkinnällä A osoitetaan asu-
misen, hallinnon, palveluiden, teollisuuden ym. työpaikka-alueiden ja taajamatoimintojen
sijoittumisaluetta niihin liittyvine liikenne- virkistys-, puisto- ja erityisalueineen. Taajama-
toimintojen alueiden yksityiskohtaisempi rajaus ja laajuus sekä toiminnallinen osa-alue-
jako ratkaistaan kuntakaavoituksella. Maankäyttö- ja rakennuslain 71d §:n perusteella vä-
hittäiskaupan suuryksikköä ei saa sijoittaa maakunta- tai yleiskaavan keskustatoiminnoille
tarkoitettua alueen ulkopuolelle, ellei alue ole asemakaavassa erityisesti osoitettu tätä tar-
koitusta varten.

Viitostie on osoitettu maakuntakaavassa tavoitteellisena runkoverkkoon kuuluvana
maantienä. Rautatie on osoitettu parannettavana yhdysratana/sivuradana. Alueella on
voimassa MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Suunnittelualueella sijaitsee luonnonsuojelukohteena SL osoitettu Kurimon luonnonsuo-
jelualue. Merkinnällä SL osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltaviksi
tarkoitettuja alueita. Alueella on voimassa MRL 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamis-
rajoitus.

Suunnittelualueella sijaitsee maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde
Kurimon pihapiiri. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät rakennetut kult-
tuuriympäristöt.



Ote Kainuun voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmäkartasta. (Kainuun liitto).

Suunnittelualuetta koskevat myös kaikki Kainuun voimassa olevissa maakuntakaavoissa
annetut koko maakuntakaava-alueella koskevat yleiset suunnittelumääräykset.

2.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Kirkonkylän ja Ämmänsaaren yleiskaava vuodelta 1983
ja se katsotaan vanhentuneeksi. Suunnittelualue sivuaa pohjoisessa Eteläisen Kiantajär-
ven rantaosayleiskaavan reunaa, joka rajautuu Viitostiehen.

2.4 Asemakaava

Suunnittelualue kuuluu Ämmänsaaren asemakaava-alueeseen. Suunnittelualue on mer-
kitty asemakaavaan yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Kaava-alue rajautuu maa- ja

metsätalousalueeseen (M), lähivirkistysalueeseen (VL) ja toteutumatta jääneeseen siirtolapuutarha-alueeseen (RP). Suunnittelualueen itä- ja eteläpuolelle on osoitettu erillispientalo- ja rivitalorakentamista (AO ja AR).



Ote voimassa olevasta asemakaavasta.

3 SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Kurimon alueella sijaitsevat kulttuurihistoriallisesti arvokas Kurimon tilan pihapiiri sekä vanhainkodiksi 1950-luvulla rakennettu rakennus. Eri-ikäiset rakennukset muodostavat omaleimaisen, maisemallisesti arvokkaan kokonaisuuden. Vanha Kurimo on maakunnallisesti arvokas. Tavoitteena on säilyttää maiseman ja rakennusten arvokkaat ominaispiirteet.

Asemakaavan muutoksessa huomioidaan rakennusten käyttötarkoitusten muutokset. Kurimon vanhassa päärakennuksessa toimii tilausravintola. Vanhainkoti on myyty yrittäjälle, joka on suunnitellut alueelle matkailuun liittyvää liiketoimintaa. Asemakaavassa huomioidaan myös liiketoimintaan liittyvät lisärakentamistarpeet.

Vanhan Kurimon pihapiirin luoteispuolella on palstaviljelyalue, joka merkitään kaavaan ja alueelle järjestetään uusi tieyhteys pihapiirin ohitse. Voimassa olevassa asemakaavassa alueen etelälaidalla sijaitseva, toteutumatta jäänyt siirtolapuutarha-alue poistetaan kaavasta.



Kurimon tilan pihapiiriä.

4 KAAVAMUUTOKSEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI JA KAAVOITUSTYÖN ORGANISOINTI

Vaikutusten arvioinnin tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua. Asemakaavan muutoksen toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suunnittelun yhteydessä (MRL 9 §, MRA 1 §).

Kaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan asemakaavan vaikutuksia mm. ihmisten elinoloihin, rakennettuun ympäristöön, luontoon, maisemaan, elinkeinoihin sekä liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen. Vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavamuutoksen vaikutuksia arvioidaan ensisijaisesti suunnittelualueen välittömään lähiympäristöön. Kaavamuutoksessa merkittäviä ovat mm. vaikutukset taajamarakenteeseen, taajamakuvaan, rakennettuun kulttuuriympäristöön ja maisemaan.

Asemakaavamuutoksen suunnittelutyöstä vastaa Sweco Ympäristö Oy, Oulu.

5 OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutusta sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tässä hankkeessa keskeisiä osallisia ovat:

- Kaava-alueen maanomistajat, yritykset ja toimijat
- Lähialueen maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Urheiluseurat ja alueella toimivat harrasteseurat

- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Kainuun liitto
- Kainuun ELY-keskus
- Kainuun museo
- Museovirasto
- Vesi-, lämpö-, sähkö- ja energiayhtiöt
- Väylävirasto

6 AIKATAULU JA OSALLISTUMINEN

6.1 Työvaiheet ja aikataulu

Asemakaavan vireilletulo ja OAS 5-6/2020

Kaavoitustyö kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä sekä kaavaluonnoksesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä muutoksia ja täydennyksiä kaavaprosessin kuluessa.

Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu / työneuvottelu työn alkuvaiheessa.

Luonnosvaihe 5-6/2021

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Osalliset voivat jättää mielipiteensä kaavaluonnoksesta. Kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditaan vastineet.

Luonnoksen nähtävilläolon aikana järjestetään tarvittaessa yleisötilaisuus Suomussalmella. Tilaisuudessa on mahdollisuus keskustella alueen toimijoiden ja yrittäjien kanssa alueen kehittämisestä ja rakentamistarpeista. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu.

Ehdotusvaihe 7/2021–4/2022

Luonnoksesta saadun palautteen pohjalta valmistellaan asemakaavan muutosehdotus. Se asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään lausunnot. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot, ja osalliset voivat jättää muistutuksia. Kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditaan vastineet. Tarvittaessa järjestetään toinen viranomaisneuvottelu.

Kaavan hyväksyminen 5-6/2022

Jos nähtävillä olleeseen asemakaavaehdotukseen ei esitetä enää oleellisia muutoksia, saatetaan kaava hyväksymiskäsittelyyn. Hyväksymispäätöksen tekee kunnanvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä on 30 päivän valitusaika. Kaava saa lainvoiman, mikäli kaavasta ei esitetä valituksia.

6.2 Tiedottaminen

Suomussalmen kunta tiedottaa kaavatyön vireilletulosta, tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisista Suomussalmen kunnan ilmoitustaululla, paikallisessa päälehdessä sekä internetissä www.suomussalmi.fi.

Virallisissa kuulemisvaiheissa kaava-aineistot ovat julkisesti nähtävillä Suomussalmen kunnantalolla sekä internetissä www.suomussalmi.fi. Kaava-aineiston nähtäville panosta kuulutetaan kunnan ilmoitustaululla, paikallisessa päälehdessä ja kunnan internet-sivustolla.

7 YHTEYSTIEDOT

Asemakaavan muutoksen valmistelusta saa lisätietoja seuraavilta henkilöiltä:

Suomussalmen kunta

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 028 4001, niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi
Mittausteknikko Jarkko Juntunen, 044 568 4335, jarkko.juntunen@suomussalmi.fi

Sweco Ympäristö Oy

Arkkitehti Kaisa Mäkinie mi, 040 5870 940, kaisa.makiniemi@sweco.fi