

Sähköinen asiointitunnus LP-777-2022-00014

ASIA	Poikkeamispäätös
RAKENNUSPAIKKA	777-406-0055-0011 Turjanlinnantie 24
Kiinteistön nimi	LEPPIKANTA-TURJANLINNA
Pinta-ala	8820 m <sup>2</sup>
Asemakaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 14062010
Rakennettu kerrosala	32 m <sup>2</sup>
HAKIJA	Kiannon Turjanlinna Oy Hirvikatu 3 B 11, 89600 SUOMUSSALMI
TOIMENPIDE	Kolmas Turjanlinna vuoden 1912 mallin mukaisesti,
Poikkeaminen	Nykyinen Turjanlinnan kiinteistö 777-406-55-11 on merkitty Suomussalmen rantayleisosakaavaan museoalueeksi ja on vuokrattu Suomussalmen kunnalle sulanmaan aikaista Ilmari Kiannon Turjanlinna-opastustoimintaa varten. Kuitenkin alueella on vain vuonna 1949 palaneen toisen Turjanlinna-rakennuksen rauniot. Ensimmäinen Turjanlinna oli rakennettu samalla paikalle, mutta talvisodassa joulukuussa 1939 suomalaiset sotilaat polttivat sen etenevien venäläisten tieltä. Nyt Kiannon Turjanlinna Oy:n ja Kauko Sorjosen säätiön yhdessä perustama Kolmas Turjanlinna Oy toimii hankkeen rakennuttajana ja sitten valmiin museon mahdollisena ylläpitäjänä. Uudesta Turjanlinnasta tulisi museoalueen vetonaula ja edistäisi Ilmari Kiannon kirjailijatuotannon tunnettavuutta.
Lisäselvitys	Toimenpide: uudelleenrakentaminen Käyttötarkoitus: 323 museot ja taidegalleriat Kokonaisala: 300 m <sup>2</sup> Kerrosala: 300 m <sup>2</sup>
LAUSUNNOT	
Lausunnon antaja	Kainuun museo 04.03.2022 puollettu
Liitteet	Naapurin kuuleminen 2 kpl Osakeyhtiön perustamiskirja 1 kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Lausunto 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Asemapiirros 3 kpl Hakemus vireilletullessa 1 kpl Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1 kpl
PÄÄTÖS	Myönnän haetun poikkeamisluvan
Päätöksen perustelut	Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta

rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista (MRL 172 §).

Rakennuspaikka on Eteläisen Kiantajärven rantaosayleiskaavassa osoitettu museorakennusten alueeksi. Rakentaminen on kaavan mukaista.

Kainuun museo puoltaa poikkeamista lausunnossaan.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:  
Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen antopäivästä lukien.

Käyttötarkoituksen muutokselle on haettava rakennuslupa.

Muutoksenhaku: Valitusosoitus liitteenä  
Maksu 400 €  
Liitteet: Asemapiirros

Sovelletut oikeusohjeet  
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 72 §, 73 §, 171- 174 §  
Suomussalmen kunnan rakennusjärjestys (16.6.2009)  
Suomussalmen kunnan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut, Tekla 18.12.2020, voimaantulo 1.1.2021.

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.04.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjeus liitteenä.

SUOMUSSALMI 01.04.2022

Allekirjoittaja

Jarkko Juntunen  
maanmittausinsinööri

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 14 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan kirjaamoon.

Suomussalmen kunta, Kirjaamo, PL 40, 89601 Suomussalmi  
Puh. (08) 6155 551  
Sähköposti: [kunta@suomussalmi.fi](mailto:kunta@suomussalmi.fi)