

Hossanniemen polttoaineen jakeluaseman lunastussopimuksen hyväksyminen

158/10.03.01.00.00/2022

KHALL § 112

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Jonne Maaninka, 040 688 4480,
jonne.maaninka@suomussalmi.fi

Suomussalmen kunta on valmistellut polttoaineen jakeluaseman rakentamista Hossaan yhteistyössä Suomalaisen Energiaosuuskunnan (SEO, y-tunnus 0276700-2) sekä Lenja Oy:n (Camping Hossan Lumo, y-tunnus 2725305-9) kanssa.

Valmistelun taustalla on Hossan matkailutoimialan kehittämistavoite. Uuden polttoainejakelun avaaminen edesauttaa Hossaan saapuvien matkailijoiden viipymän pidentymistä alueella ja kasvattaa näin matkailun aluetaloudellista vaikutusta. Hossan palvelutarjonnan kasvu vaikuttaa positiivisesti myös Hossan matkailijoiden kävijätyytyväisyyteen.

Valmistelu on aloitettu yhteistyössä Lenja Oy:n kanssa yhtiön tuotua tiedoksi kiinnostuksensa polttoainejakelun operointia kohtaan. Valmisteluvaiheessa on kartoitettu polttoainejakeluyhtiöiden kiinnostusta Hossaan sijoittumiseksi ja kartoituksen perusteella valmistelua on jatkettu yhteistyössä SEO:n kanssa.

Suunniteltu polttoaineasema sijaitsee Suomussalmen kunnan omistamalla maa-alueella, tilalla Hossankoulu III (777-409-28-86). Kyseessä on Hossanniemen ranta-asemakaavan mukainen huoltoaseman korttelialue, jonne voi sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Aseman rakentamisen valmistelussa kunnan osuudeksi on määritetty maatyöt sekä jakelutoimintaa palvelevien rakenteiden rakentaminen lunastussopimuksen osoittamassa laajuudessa. SEO:n osuudeksi on määritetty maksuautomaatin ja jakelumittarin toimittaminen asemalle. Lenja Oy vastaa suunnitellusti aseman liiketoiminnan harjoittamisesta.

Kunta luovuttaa suunnitellusti käyttöoikeuden rakentamiinsa rakenteisiin Lenja Oy:lle lunastussopimuksessa määritellyllä tavalla. Rakenteiden omistusoikeus säilyy kunnalla, kunnes sopimuksen mukainen lunastushinta on suoritettu loppuun.

SEO:n toimittamien laitteiden omistusoikeus on SEO:lla, joka luovuttaa käyttöoikeuden Lenja Oy:lle yritysten välisellä sopimuksella.

Kunta vuokraa maa-alueen Lenja Oy:lle erillisellä maanvuokrasopimuksella. Maa-alueen omistus ei siirry kunnalta Lenja Oy:lle lunastusmenettelyn mukana.

Kunnan ja Lenja Oy:n välisestä lunastussopimuksesta on valmisteltu esisopimusversio, joka täydentyy sopimuksessa kuvailuilta osin rakennushankkeen loppukatselmuksen valmistuessa.

Rakennuslupapiirustukset on käsitelty teknisessä lautakunnassa 31.3.2022 § 35. Polttoaineen jakeluaseman rakennuslupahakemus on vireillä.

Liitteet

Lunastussopimus Lenja Oy
Asemapiirustus 101
Pohja ja julkisivupiirustus 102

Kunnan johtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen lunastussopimuksen ja

valtuuttaa kunnanjohtajan hyväksymään ja allekirjoittamaan lopullisen täydennetyt sopimuksen rakennushankkeen loppukatselmuksen valmistuttua.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Elinvoimapaalvelut, kunnanjohtaja
