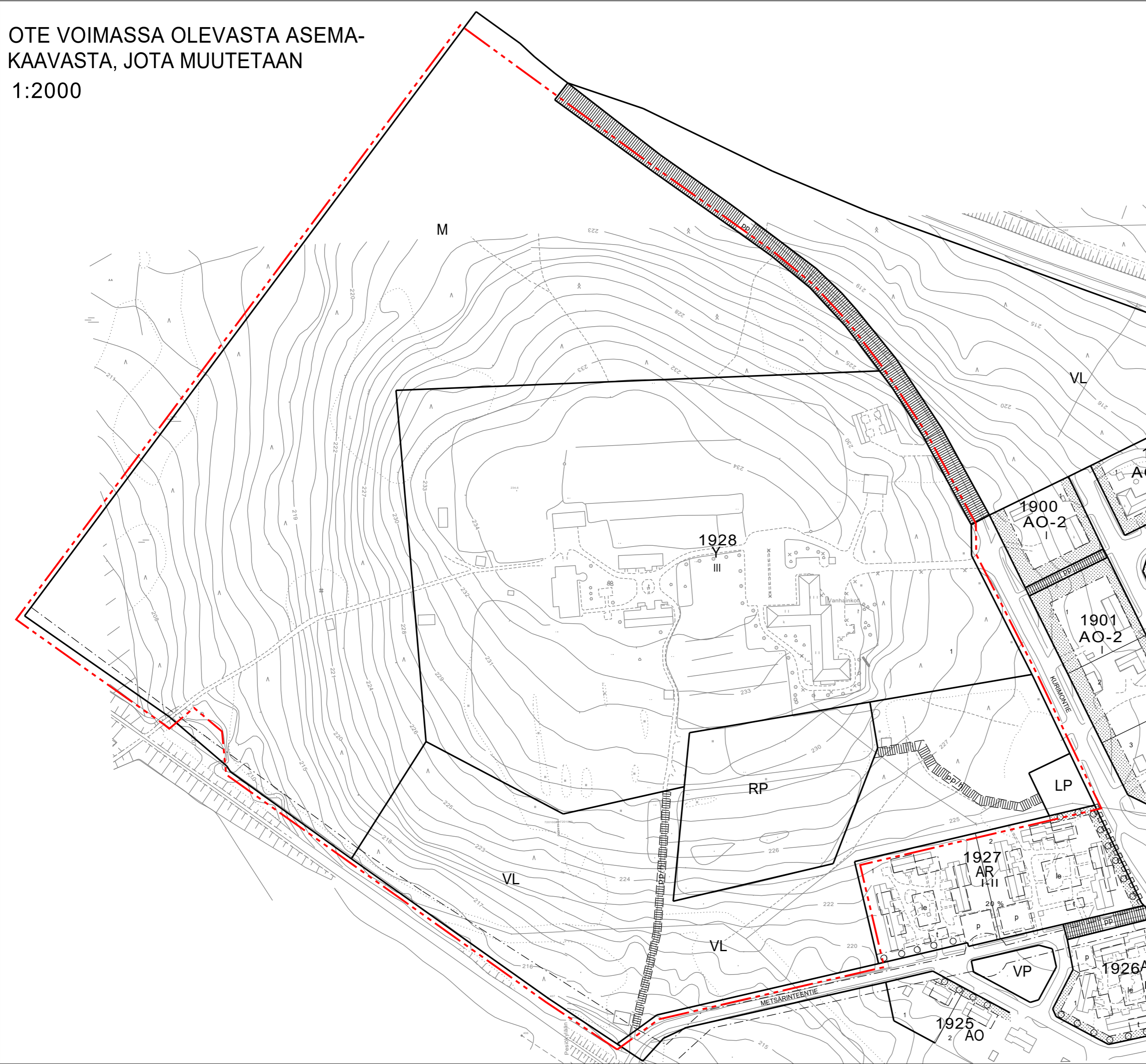
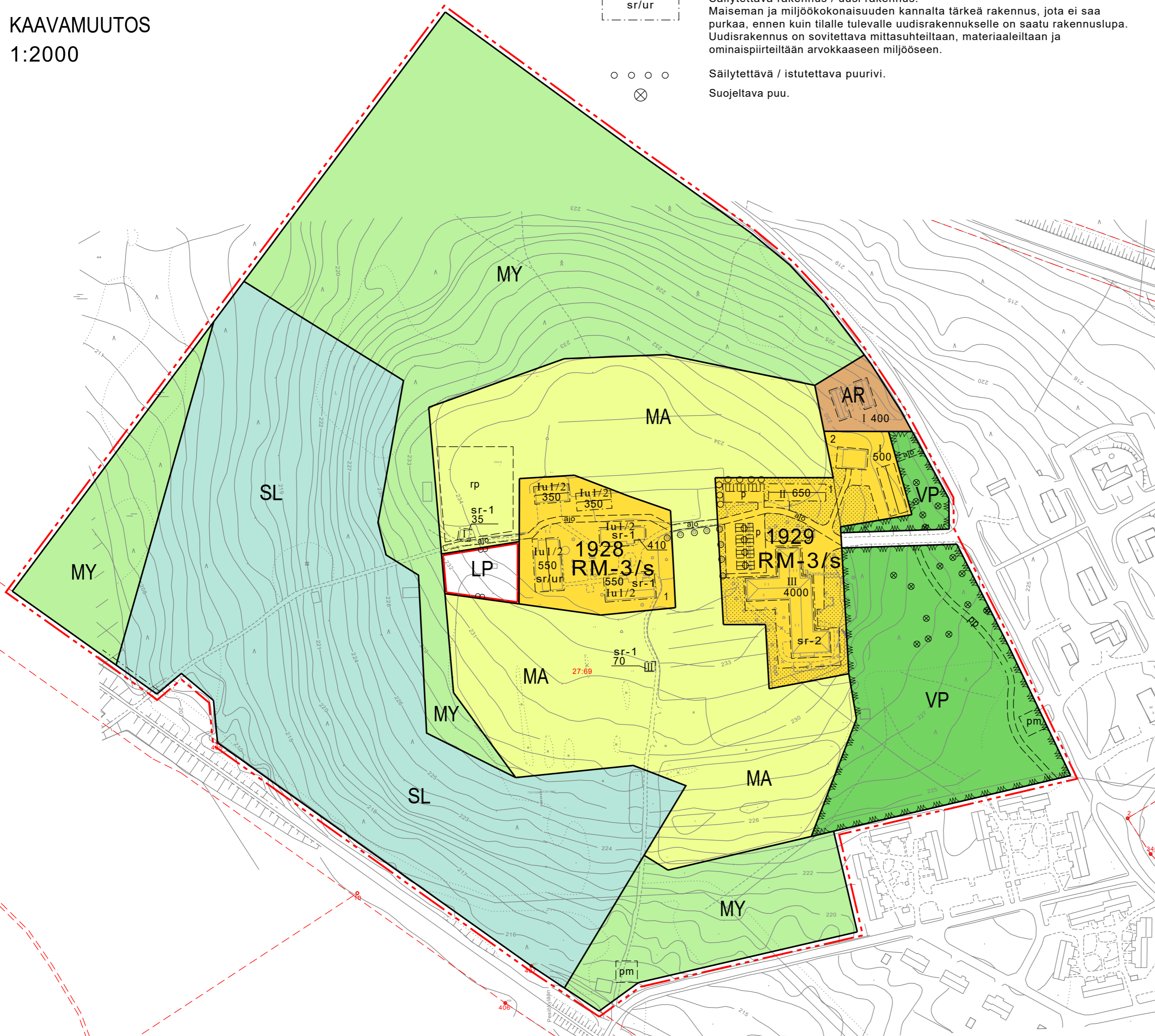


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMA-
KAAVASTA, JOTA MUUTETAAN
1:2000



KAAVAMUUTOS
1:2000



Asemakaavamerkinöjen selitykset:

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- RM-3** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa majoitus-, liike- ja ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
- LP** Yleinen pysäköintialue. Pysäköintialue tulee sovittaa maisemaan esimerkiksi puu- ja pensasistutusten avulla.
- SL** Luonnonsuojelualue. Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu, valtion toimesta toteutettava alue. Valtion omistamien luonnonsuojelualueiden rauhoitussäännöistä määrätään laissa (LSL 2 luvun 17a §). Yksityisiä luonnonsuojelualueita koskevat rajoitukset ja alueilla sallitut toimenpiteet on määrätty ELY-keskuksen (aiemmin Ympäristökeskus) laatimissa rauhoituspäätöksissä.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella sijaitsevien rakennusten ja rakennelmien muutos- ja korjaustyöt on tehtävä siten, että alueen kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen arvo säilyvät. Alueen ja rakennusten arvot on selvitetty Suomussalmen Kurimon alueen kulttuuriympäristöselvityksessä (3.3.2022). Rakennuksissa tulee ennen muutos- ja korjaustoimenpiteisiin ryhtymistä selvittää, onko niissä luonnonsuojelulain 49 §:ssä tarkoitettuja lepakoitten lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Selvitys on toimitettava tiedoksi ELY-keskukselle. Alueelle rakennettavien uudisrakennusten ja rakennelmien tulee sopeutua ympäristöön ja maisemaan. Uudisrakennusten kattomuotojen, julkisivujen rakennusaineiden, mittasuhteiden, värityksen ja ikkunajaoon tulee olla sopusoinnussa alueella olemassa olevien arvokasrakennusten kanssa. Uudisrakennuksissa tulee olla satulakatot. Julkisivuissa on käytettävä pääosin joko lautaverhusta tai sileää rappauspintaa.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- MA** Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alue on säilytettävä luonteeltaan avoimena.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- 1928** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.**
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.**
- Istutettava alueen osa.**
- Ohjeellinen istutettava alueen osa.**
- Katu.**
- ajo** Ohjeellinen ajoyhteys.
- pp** Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- p** Ohjeellinen pysäköimispaikka. Pysäköimispaikka tulee sovittaa maisemaan esimerkiksi puu- ja pensasistutusten avulla.
- rp** Ohjeellinen palstaviljelyalueeksi varattava alueen osa.
- pm** Ohjeellinen puistomuuntamolle varattava alueen osa.
- sr-1** Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja maiseman kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostoimenpiteistä tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.
- sr-2** Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoitusten muutosten sekä lisä- ja uudisrakentamisen tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja maiseman kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostoimenpiteistä on neuvoteltava alueellisen vastuumuseon kanssa ennen rakennus- tai toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista.

SUOMUSSALMI

ÄMMÄNSAAREN ASEMAKAAVAN MUUTOS
KURIMON ALUEELLA

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Ämmänsaaren Kurimon alueen asemakaavan korttelia 1928 sekä siihen liittyviä virkistys-, maa- ja metsätalousalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Ämmänsaaren Kurimon alueen asemakaavan korttelit 1928 ja 1929 sekä niihin liittyvät virkistys- ja maa- ja metsätalousalueet.

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54c § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa olosuhteita 1.9.2014.

Jarkko Juntunen
Mittausteknikko

Oulussa 23.3.2022

Kaisa Mäkinieni
Kaisa Mäkinieni
TkT, arkkitehti, SAFA

SWECO

Hyväksytty Suomussalmen kunnanhallituksessa xx.xx.2022 § xxx.

Hyväksytty Suomussalmen kunnanvaltuustossa xx.xx.2022 § xxx.