

6.5.2021

Dnro 142/08.00.00/2022

Suomussalmen kunta
tekninen lautakunta
kunta@suomussalmi.fi
PL 40
89601 Suomussalmi

Viite: Lausuntopyyntönnö 7.4.2022

LAUSUNTO ÄMMÄNSAAREN ASEMAKAAVAN KURIMON ALUEEN KAAVAMUUTOSEHDOTUKSESTA

Suomussalmen kunta on pyytänyt Kainuun liitolta lausuntoa Ämmänsaaren asemakaavan Kurimon alueen asemakaavamuutosta koskevasta kaavaehdotuksesta. Kainuun liitto on antanut Kurimon alueen kaavaluonnoksesta lausuntonsa 21.5.2021.

Alue sijaitsee Suomussalmen kaupunkirakenteen luoteispäässä, Kiantajärven Pesiönlahden ja Kurimonlahden eteläpuolella. Suunnittelualan pohjoispuolitse kulkee Kuusamoon ja Hyrynsalmelle johtava valtatie 5. Asemakaavan muutoksessa tavoitteena on säilyttää Kurimon alueen maisemalle ja rakennuksille ominaiset arvokkaat ominaispiirteet. Vanha Kurimo on maakunnallisesti arvokas kohde. Asemakaavan muutoksessa huomioidaan rakennusten käyttötarkoitusten muutokset ja liiketoimintaan liittyvät lisärakentamistarpeet. Kaavalla ohjataan alueelle sijoittuvaa lisärakentamista ja sen sopivuutta ympäristöön. Kaavoitettava alue on laajuudeltaan noin 24 ha.

Asemakaavan kaavaehdotus

Kainuun liiton luonnoksesta annetussa lausunnossa esille tuodut asiat on huomioitu kaavaehdotuksessa.

Kainuun liitto toteaa asemakaavamuutoksen sopeutuvan Kainuun maakuntakaavoituksen tavoitteisiin eikä sillä ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Kainuun liitto



Sanna Schroderus
suunnittelujohtaja



Mari Isojärvi
suunnittelija