



Suomussalmen kunta
PL 40
89601 SUOMUSSALMI

kunta@suomussalmi.fi

Lausuntopyyntö 7.4.2022

Lausunto kaavaehdotuksesta Kurimon entisen hoitokodin alueen asemakaavan muutos, Suomussalmi

ELY-keskuksen toimivalta

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 18 §:n mukaan ELY-keskuksen tehtävänä on edistää kunnan alueiden käytön suunnittelun ja rakennustoimen järjestämistä. Lisäksi ELY-keskus valvoo, että kaavoituksessa, rakentamisessa ja muussa alueiden käytössä otetaan huomioon vaikutuksiltaan valtakunnalliset ja merkittävät maakunnalliset vaikutukset.

Lausuntokierroksella oleva Kurimon alueen kaavaehdotus koskee aluetta, jolla on sekä paikallisesti että maakunnallisesti merkittäviä arvoja. Näin ollen Kainuun ELY-keskus tulkitsee, että kaavamuutoksen kohteena olevaan alueeseen kohdistuu edellä mainittuja edistämisen- ja valvontatehtäviä.

Kaavan valmisteluvaihe

Kaavan valmisteluvaiheessa Kainuun ELY-keskus on antanut 24.5.2021 lausunnon koskien Kurimon kaavan valmisteluaineistoa. Lisäksi on käyty viranomaisneuvottelu 17.3.2022. Lausunnossa ja neuvottelussa tuotiin esille tarve kulttuuriympäristö- ja luontoselvityksille sekä kaavamerkintöjen täsmentämiselle.

Selvitykset

Kurimon alueesta on tehty kulttuuriympäristöselvitys ja luontoselvitys, jotka sisältyvät ehdotusvaiheen kaava-aineistoon.

Kulttuuriympäristöselvityksessä on kattavasti selostettu alueen historia, arvottamiseen liittyvät seikat, alueen nykytila ja alueen tulevissa muutoksissa huomioitavat sekä rakennettuun kulttuuriympäristöön että maisemaan liittyvät arvot. Selvitys on luontevasti otettu osaksi kaavamääräyksiä.

Luontoselvitys on tehty riittävällä tarkkuudella ottaen huomioon kaavan tavoitteet ja kaavan sisältövaatimukset. Selvitykset on myös hyvin otettu huomioon kaavan vaikutusten arvioinnissa.

12.5.2022

Kaavaehdotus

Eri-ikäiset rakennukset muodostavat omaleimaisen kerroksellisen rakennetun kulttuuriympäristön, jolla on todettu olevan myös matkailullista vetovoimaa. Lisäksi tapaustutkimusten perusteella voidaan todeta, että rakennusten korjaaminen ja tarvittaessa lisärakentaminen ovat sekä hiilijalanjäljen että elinkaarikustannusten kannalta purkamista parempi ratkaisu.

Kaavamuutosta varten on tehty riittävät selvitykset ja kaavamuutos paitsi turvaa arvokohteet, mutta myös mahdollistaa täydennysrakentamisen ja Kurimon alueen kehittämisen kulttuurihistorialliset sekä maisemalliset arvot miljöökokonaisuudessa säilyttäen.

Kaavaselostuksessa ja kaavamääräyksissä on otettu huomioon luonnonsuojelulain tarkoittamat säädökset ja mainittu myös menettelytavat vanhojen rakennusten purkamisen yhteydessä. Rakennuksissa saattaa olla luontodirektiivin liitteen IV (a) tarkoittamien lepakoiden lisääntymispaikkoja, joiden hävittäminen tai heikentäminen on luonnonsuojelulain 49.1 §:n nojalla kielletty. Kaava-alueen maisemallisesti merkittävät pellot on myös hyvin huomioitu kaavamääräyksessä.

Luontoselvityksessä on annettu suositus, että Kurimon luoteis- ja pohjoisrinteen metsäalue olisi mahdollista liittää Kurimon luonnonsuojelualueeseen. ELY-keskuksen mielestä suositus on perusteltu ja siten harkinnanarvoinen.

Lisäksi kaavaehdotuksessa on otettu huomioon aiemmassa lausunnossa esiin tuodut tekniset täydennykset/ korjaukset.

Kainuun ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Anu Nurkkala ja ratkaissut yksikön päällikkö Timo Regina.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut luonnonsuojeluasiantuntija Jouko Saastamoinen.

Tiedoksi

Kainuun Museo

Tämä asiakirja KAIELY/250/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KAIELY/250/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Nurkkala Anu 12.05.2022 14:25

Ratkaisija Regina Timo 12.05.2022 14:46