



17.5.2022

Suomussalmen kunta  
Tekninen lautakunta  
PL 40  
89601 SUOMUSSALMI.  
[kunta@suomussalmi.fi](mailto:kunta@suomussalmi.fi)

Lausuntopyyntönne 7.4.2022

### **Lausunto kaavaehdotuksesta Kurimon entisen hoitokodin alueen asemakaavan muutos, Suomussalmi**

Suomussalmen kunta on pyytänyt Kainuun Museolta lausuntoa Kurimon alueen asemakaavan muutoksesta. Pyyntö saapui meille vasta 13.5.2022 minkä vuoksi lausuntomme tulee hiukan myöhässä. Pyyntö oli alkujaan lähetetty sähköposti-osoitteeseen, joka ei ollut enää käytössä. Kainuun Museo on osallistunut aluetta käsitteleviin keskusteluihin, tehden alustavan lausunnon kaavan luonnosvaiheessa 15.4.2021.

Suunnittelualue sijaitsee Kurimon alueella Suomussalmen keskustan luoteispuolella. Aluetta rajaavat idässä Kurimontie, pohjoisessa, lännessä ja etelässä metsäalueet. Alueen eteläpuolella kulkee Metsärinteentie, alueen lounaispuolella rautatie. Alueen itä- ja kaakkoispuolella on pientaloista ja rivitaloista muodostuvaa asutusta. Suunnittelualue rajautuu lännessä ja etelässä luonnonsuojelualueeseen. Suunnittelualue on laajuudeltaan noin 10,5 ha.

Kurimon alueella sijaitsevat kulttuurihistoriallisesti arvokas Kurimon pihapiiri sekä 1950-luvulla rakennettu vanhainkoti. Kurimon pihapiirin luoteispuolella on palstaviljelyalue. Vanhainkodin koillispuolella Kurimontien varressa sijaitsevat rivitalot on aikoinaan rakennettu työntekijöiden asunnoiksi.

## Rakennettu ympäristö

Alueen eri-ikäiset rakennukset muodostavat omaleimaisen, maisemallisesti arvokkaan kokonaisuuden. Vanha Kurimo on maakunnallisesti arvokas. Kaavan tavoitteena on säilyttää maiseman ja rakennusten arvokkaat ominaispiirteet.

Tämän kaavan valmistelun yhteydessä luonnosvaiheessa Kainuun Museo on suositellut tehtäväksi rakennus- ja maisemainventointia, jonka pohjalta viranomaisyhteistyönä määritellään säilytettävät arvot.

Sweco Ympäristö Oy:n 23.3.2022 tekemässä perusteellisessa Kurimon alueen asemakaavan muutosta koskevassa kaavaselostuksessa on alueen lähtötilanne ja arvot käyty perusteellisesti läpi. Selvityksessä käydään läpi myös kaavaan liittyvää aineistoa, joka tulee huomioida kaavaa laadittaessa.

Asemakaavatyön yhteydessä on laadittu luontoselvitys sekä kulttuuriympäristöselvitys (maisema ja rakennettu kulttuuriympäristö). Selvitykset kohdistuvat asemakaavassa tarkasteltavalle alueelle. Luontoselvitys on valmistunut 29.10.2012 ja kulttuuriympäristöselvitys 3.3.2022. Molemmat selvitykset ovat asemakaavan liitteenä. Työssä on hyödynnetty soveltuviin osiin Kainuun vaihemaakuntakaavan 2030 laatimisen yhteydessä tehtyjä selvityksiä

Suunnittelualueetta koskevat kaikki Kainuun voimassa olevissa maakuntakaavoissa annetut koko maakuntakaava-alueetta koskevat yleiset suunnittelumääräykset.

Muinaisjäännökset ja muu arkeologinen kulttuuriperintö (Kainuun vaihemaakuntakaava 2030): Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja muussa alueidenkäyttöä koskevassa suunnittelussa tulee tarkistaa kiinteitä muinaisjäännöksiä ja muuta arkeologista kulttuuriperintöä koskeva ajantasainen tieto museoviranomaisten ylläpitämistä rekistereistä ja arvioida yhteistyössä museoviranomaisten kanssa mahdollisten alueita / kohteita koskevien selvitysten tai tutkimusten tarve.

## Asemakaavan muutos

Asemakaavassa tavoitteena on alueen arvojen ja omaleimaisten piirteiden säilyttäminen. Olemassa olevien rakennusten, Kurimon pihapiirin ja entisen vanhankodin, alueet osoitetaan matkailua palvelevien rakennusten korttelialueina, joilla ympäristö säilytetään RM3/s. Vanhat arvorakennukset osoitetaan asemakaavassa rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaina rakennuksina, jotka tulee säilyttää.

Pihapiirejä ympäröivät avoimet peltoalueet ovat olennainen osa miljöökokonaisuutta. Ne osoitetaan maisemallisesti arvokkaana peltoalueena MA. Asemakaava

mahdollistaa täydennysrakentamisen. Kaava ohjaa uudisrakennusten sopeutumista kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaaseen miljöökokonaisuuteen.

Kurimon pihapiirin luoteispuolella on palstaviljelyalue, joka merkitään kaavaan ja alueelle järjestetään uusi tieyhteys pihapiirin ohitse. Voimassa olevaan asemakaavaan alueen etelälaidalle merkitty, toteutumatta jäänyt siirtolapuutarha-alue poistetaan kaavasta.

Kainuun Museo toteaa, että kaavamuutosta varten laaditut selvitykset ovat perusteelliset ja riittävät. Emme näe mitään estettä kaavamuutokselle.

Asian on esitellyt:



Heli Karjula  
rakennustutkija  
044-710 0444



Jouni Väänänen  
arkeologi  
044-710 0507

Asian on hyväksynyt:



Antti Mäkinen  
museonjohtaja  
044-710 0450

TIEDOKSI: Kainuun ELY-keskus  
Museovirasto