



Pohjois-Suomen hallinto-oikeus  
PL 189 (Isokatu 4, 3 krs)  
90101 Oulu  
[pohjois-suomi.hao@oikeus.fi](mailto:pohjois-suomi.hao@oikeus.fi)

**LAUSUNTO ASIASTA 955/03.04.04.04.16/2022**

Maanmittausinsinööri on tehnyt myönteisen poikkeamislupapäätöksen 1.4.2022. Päätöksen antopäivä on ollut 5.4.2022. Kainuun ELY-keskus on tehnyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen 14.4.2022. Tekninen lautakunta on käsitellyt oikaisuvaatimusta kokouksissa 28.4.2022 ja 16.6.2022.

Myönteisen poikkeamisluvan perusteissa on tuotu esille, että rakentamiseen suunnitellulla alueella sijaitsee vuonna 1949 palaneen toisen Turjanlinnan rauniot. Eteläisen Kiantajärven rantaosayleiskaavassa alue on osoitettu museorakennusten alueeksi, jolle ei ole määritelty rakennusoikeuden enimmäismäärää. Päätöksellä on myönnetty kiinteistölle rakennusoikeutta 300 m<sup>2</sup> museorakennuksen rakentamista varten. Ennen päätöksen tekemistä on pyydetty lausunto Kainuun Museolta. Kainuun Museon lausunto on ollut puoltava.

Tekninen lautakunta on päätöstä tehdessä arvioinut, vaarantaako tuleva hanke kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja. Kiinteistön omistajalla on vakaa aikomus toteuttaa rakennushanke vuonna 1912 rakennetun ensimmäisen Turjanlinnan mukaisesti. Suunniteltu rakentaminen tukee yhtenä osana alueen tunnettavuutta ja edistää rakennetun kulttuuriperinnön säilymistä.

Alueella sijaitsee raunioiden lisäksi Kohtalon korsu, Ikin tupa, Turjanlinnan vaja ja Turjanlinnan rantasauna. Suomussalmen kunta on korjannut ja huoltanut vuosien saatossa alueen rakennuksia sekä ympäristöä museoviraston antamien ohjeiden mukaisesti.

Suomussalmen teknisen lautakunnan mielestä raunioiden suojeluarvo on vähäinen. Hakemuksessa esitetty paikka rakennukselle on edustavin ja palvelee matkailun tarpeita parhaiten.

Tekninen lautakunta katsoo, että ELY-keskuksen valitus on hylättävä aiheettomana.

Lausunnon liitteet:

Liite 01, Poikkeamislupapäätös 1.4.2022





- Liite 02, Poikkeamislupahakemus
- Liite 03, Poikkeamislupahakemuksen liitteet (yhtiökokousptk., naapurin kuulemiset, kiinteistöverorekisteriote, rekisteriote, asemapiirros)
- Liite 04, Kainuun Museon lausunto 4.3.2022
- Liite 05, Selvitys päätöksen julkipano- ja antopäivästä
- Liite 06, Alueen poikkeamislupatilanne
- Liite 07, Alueen rakennuskanta ja rakennusluvut
- Liite 08, Ympäröivän alueen rakennuskanta ja lupatilanne
- Liite 09, Selvitys alueen kunnallistekniikasta
- Liite 10, Alueen kaavatilanne
- Liite 11, Kannanotto oikaisuvaatimuksesta
- Liite 12, Museoviraston käsittely 3. Turjanlinna
- Liite 13, Kaavakartta (alkuperäinen toimitetaan paperisena)
- Liite 14, Kaavaselostus
- Liite 15, Oikaisuvaatimus poikkeamisluvasta

64°53'05"N  
028°54'45"E