

## Tonttien myyntihintojen tarkistaminen v. 2023

516/02.02.00/2022

TEKLA 15.09.2022 § 91

### Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,  
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Tonttien myyntihinnat on tarkistettu vuoden 2022 alusta ja ne tarkistetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi) muutosta vastaavaksi.

Kuluttajahintaindeksin muutos kesäkuusta 2021 kesäkuuhun 2022 on 7,85 %. Tonttien perushinnat alueittain ovat seuraavat:

	nykyinen €/m <sup>2</sup>	tarkistettu €/m <sup>2</sup>
Kirkonkylä, Tervakangas, Ristee ja Valkeinen	2,93	3,16
Siikaranta, Turjankangas, Kurimo, Taivalalanen, Ruukinkangas ja Kaljuskylä	2,54	2,74
Pitämä	2,29	2,47
Juntusranta	1,40	1,51
Jalonkangas	3,69	3,98
Ämmänsaari	4,11	4,43
Luokanahonranta - korttelit		
1383, 1385, 1387	12,09	13,04
1380, 1381	9,67	10,43
1382, 1384, 1386	6,06	6,53
Teollisuus- ja varastorakennusten T, TT, TV, TY sekä liike- ja teollisuusrakennusten KLT tontit	1,11	1,19
Ristee KM-1, KLP-1 ja KLP-2	3,16	3,41

Perushinta vastaa omakotitontin m<sup>2</sup> -hintaa.

Ar-, Ak- ja Y-tonttien hinnat saadaan kertomalla perushinta tontti-tehokkuutta vastaavalla kertoimella, jonka suuruudet ovat seuraavat:

	tehokkuusluku	kerroin
Ar I	e = 0,2	1,33
	e = 0,25	1,66
	e = 0,3	2,00
Ar II, Ak II, Y	e = 0,4	2,66
Ak III	e = 0,6	4,00

Lievealueiden tonttien hinnat esitetään laskettavaksi lähimmän rakennuskaavan osa-alueen perushinnan mukaan käyttäen kerrointa 0,7.

### Teknisen johtajan esitys

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistettujen tonttien myyntihinnat otetaan käyttöön 1.1.2023.

### Päätös

Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi**

---

Kunnanhallitus

**Tiedoksi**

Tekniset palvelut

---