

# Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2023

550/02.03.02.00/2022

KHALL 11.10.2022 § 186

## Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Kovalainen, 044 777 3375,  
[sirpa.kovalainen@suomussalmi.fi](mailto:sirpa.kovalainen@suomussalmi.fi)

Kuntalain (410/2015) 13 luvun 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Kiinteistöverolain (654/1922) 11 §:n 4 momentin mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Vuoden 2023 kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit:

Kiinteistöveroprosentit	Vaihteluväli	Suomussalmi vuonna 2022
Yleinen	0,93-2,00	1,05
Vakituinen asunto	0,41-1,00	0,55
Muu asuinrakennus	0,93-2,00	1,10
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00	3,10
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00-2,00	0,00
Voimalaitos	0,93-3,10	3,10

Kuntaliiton verotuloennusteen (26.9.2022) mukaan kiinteistöveroja arvioidaan kertyvän

vuonna 2023 3,340 milj. euroa

vuonna 2024 3,340 milj. euroa

vuonna 2025 3,340 milj. euroa

## Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023 seuraavasti:

Yleinen	1,05
Vakituinen asunto	0,55
Muu asuinrakennus	1,10
Rakentamaton rakennuspaikka	3,10
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00
Voimalaitos	3,10

## Päätös

Esitys hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

Valtuusto 24.10.2022

\_\_\_\_\_