

**Kunnanhallitus****11.10.2022**

Aika klo 17:00 - 18:24

Paikka Valtuustosali/Teams

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 182	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 183	Pöytäkirjan tarkastustapa	4
§ 184	Kokouksen työjärjestys	5
§ 185	Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2023	6
§ 186	Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2023	8
§ 187	Vuoden 2022 talousarviomuutokset	10
§ 188	Vuoden 2022 talousarviomuutokset, investointiosa	12
§ 189	Ympäristöterveydenhuollon järjestäminen Kainuussa - kuntien välinen yhteistyösopimus	14
§ 190	Luottamustoimesta eron myöntäminen ja uuden jäsenen valinta	16
§ 191	Tonttien myyntihintojen tarkistaminen v. 2023	17
§ 192	Tontin vuokrien tarkistaminen v. 2023	19
§ 193	Vesi- ja jätevesimaksut 1.1.2023 alkaen	21
§ 194	Emäjoen kevyen liikenteen sillan rakentaminen 2023	23
§ 195	Veteraaniavustukset 2022	25
§ 196	Ilmoitusasiat	26



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Moilanen Pentti	17:00 - 18:24	puheenjohtaja	
	Seppänen Merja-Liisa	17:00 - 18:24	1. varapj	
	Falck Elina	17:00 - 18:24	jäsen	
	Heikkinen Juha	17:00 - 18:24	jäsen	
	Heikkinen Tuula M.	17:00 - 18:24	varajäsen	Riitta Mäkeläinen
	Holappa Keijo	17:00 - 18:24	varajäsen	Sami Pihlajamaa
	Kemppainen Tuovi	17:00 - 18:24	jäsen	
	Laatikainen Janne	17:00 - 18:24	jäsen	
	Matero Taina	17:00 - 18:24	jäsen	
	Mulari Keijo	17:00 - 18:24	jäsen	
	Tolvanen Sami	17:00 - 18:24	jäsen	
Muu	Veteläinen Milla	17:00 - 18:24	valt pj	etänä
	Holappa Veijo	17:00 - 18:24	valt 1.varapj	
	Alanko Jukka-Pekka	17:00 - 18:24	valt 2.varapj	
	Heikkinen Erno	17:00 - 18:24	esittelijä	
	Niemelä Anniina	17:00 - 18:24	pöytäkirjanpitäjä	
	Kinnunen Niina	17:03 - 18:24	tekninen johtaja	
	Piirainen Teemu	17:00 - 18:24	sivistysjohtaja	
	Maaninka Jonne	17:00 - 18:24	elinvoimajohtaja	
	Kovalainen Sirpa	17:00 - 18:24	talouspäällikkö	
Poissa	Pihlajamaa Sami	17:00 - 18:24	2. varapj	
	Mäkeläinen Riitta	17:00 - 18:24	jäsen	

Allekirjoitukset

Pentti Moilanen
Puheenjohtaja

Anniina Niemelä
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

182 - 196

Pöytäkirjan tarkastus

Suomussalmi 17.10.2022

Suomussalmi 17.10.2022

Taina Matero
Pöytäkirjantarkastaja

Merja-Liisa Seppänen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävänä sähköisesti yleisessä tietoverkossa
www.suomussalmi.fi 17.10.2022

Anniina Niemelä, hallintojohtaja



Kunnanhallitus

§ 182

11.10.2022

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL § 182

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Hallitus myöntää läsnäoleville muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeuden.

PäätösEsitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 183

11.10.2022

Pöytäkirjan tarkastustapa

KHALL § 183

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Taina Matero ja Merja-Liisa Seppänen.

PäätösEsitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 184

11.10.2022

Kokouksen työjärjestys

KHALL § 184

Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys sekä mahdollinen lisälista ja muut asiat.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 185

11.10.2022

Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2023

549/02.03.01.00/2022

KHALL 11.10.2022 § 185

ValmistelijaTalouspäällikkö Sirpa Kovalainen, 044 777 3375,
sirpa.kovalainen@suomussalmi.fi

Kuntalain (410/2015) 13 luvun 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksyminen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus.

Hyvinvointialueuudistuksen jälkeen ansiotuloverotuksen muutokset toteutetaan nykyisen verojärjestelmän sisällä. Kaikkien kuntien kunnallisveroprosentteja alennetaan 12,64 prosenttiyksiköllä ja valtion verotusta kiristetään vastaavasti. Valtionverotuksen kiristäminen toteutetaan muuttamalla tuloveroasteikkoa sekä useita eri ansiotuloverotuksen vähennysten parametreja. Samalla valtion- ja kunnallisverotuksen veropohjat yhdistetään. Tämä tarkoittaa sitä, että tulosta tehtävät vähennykset myönnetään jatkossa samoin perustein ja saman suuruisensa sekä valtionverotuksessa että kunnallisverotuksessa. Kuntien osuutta yhteisöveron tuotosta pienennetään yhdellä kolmasosalla ja valtion osuutta kasvatetaan vastaavasti. Hyvinvointialueiden verotuksellinen asema tuloverotuksessa vastaa jatkossa muiden julkisyhteisöjen verotuksellista asemaa.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 b § (29.6.2021/624) kunnan tuloveroprosentin ilmoittamiseen liittyvät tilapäiset säännökset:

”Poiketen siitä, mitä 91 a §:ssä säädetään, kunta ilmoittaa vuodelle 2023 tuloveroprosentin prosenttiyksikön sadasosan tarkkuudella. Jos kunta ei ole ilmoittanut vuoden 2023 tuloveroprosenttia 91 a §:n 1 momentissa säädettynä aikana taikka Verohallinnon myöntämässä myöhemmässä määräajassa tai kunnan ilmoittama tuloveroprosentti poikkeaa sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616/2021) 55 §:ssä säädetystä, verotuksessa voidaan noudattaa vuoden 2022 tuloveroprosenttia vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä.”

Suomussalmella tuloveroprosentti vuonna 2022 on 21,50.

Kuntaliiton verotuloennusteen (26.9.2022) mukaan tuloveroa arvioidaan kertyvän



Kunnanhallitus

§ 185

11.10.2022

vuonna 2023	11,030 milj. euroa
vuonna 2024	10,395 milj. euroa
vuonna 2025	10,483 milj. euroa

**Kunnanjohtajan
esitys**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2023 tuloveroprosentiksi 8,86.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Valtuusto 24.10.2022



Kunnanhallitus

§ 186

11.10.2022

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2023

550/02.03.02.00/2022

KHALL 11.10.2022 § 186

ValmistelijaTalouspäällikkö Sirpa Kovalainen, 044 777 3375,
sirpa.kovalainen@suomussalmi.fi

Kuntalain (410/2015) 13 luvun 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Kiinteistöverolain (654/1922) 11 §:n 4 momentin mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Vuoden 2023 kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit:

Kiinteistöveroprosentit	Vaihteluväli	Suomussalmi vuonna 2022
Yleinen	0,93-2,00	1,05
Vakituinen asunto	0,41-1,00	0,55
Muu asuinrakennus	0,93-2,00	1,10
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00	3,10
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00-2,00	0,00
Voimalaitos	0,93-3,10	3,10

Kuntaliiton verotuloennusteen (26.9.2022) mukaan kiinteistöveroja arvioidaan kertyvän

vuonna 2023 3,340 milj. euroa

vuonna 2024 3,340 milj. euroa

vuonna 2025 3,340 milj. euroa

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023 seuraavasti:

Yleinen	1,05
Vakituinen asunto	0,55
Muu asuinrakennus	1,10
Rakentamaton rakennuspaikka	3,10
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00
Voimalaitos	3,10

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 186

11.10.2022

Valtuusto 24.10.2022



Kunnanhallitus

§ 187

11.10.2022

Vuoden 2022 talousarviomuutokset

547/02.02.01/2022

KHALL 11.10.2022 § 187

Valmistelija

Talouspäällikkö Sirpa Kovalainen, 044 777 3375,
sirpa.kovalainen@suomussalmi.fi

Vuoden 2022 talousarvioon on tullut tarve tehdä muutoksia menojen ja tulojen osalta.

Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Kunnan hallintosäännön 62 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa. Tilinpäätöksen allekirjoittamisen jälkeen valtuustolle ei voi tehdä talousarvion muutosehdotuksia.

Kunnan vuoden 2022 tuloslaskelmaan esitetään tehtäväksi seuraavat muutokset:

- Varhaiskasvatuksen maksutuottoja vähennetään 0,015 milj. € (sivistyslautakunta)

- Henkilöstökuluihin lisätään 0,300 milj. € (sivistyslautakunta)

- Palvelujen ostoihin lisätään yhteensä 1,396 milj. € (kunnan maksuosuus Kainuun sotelle 1,291 milj. € sekä sivistyslautakunnan menot: koulukuljetukset 0,065 milj. €, kotikuntakorvaukset ja sairaalakouluopetuksen kustannukset 0,040 milj. €)

- Koneiden ja laitteiden vuokriin lisätään 0,050 milj. € (sivistyslautakunta)

- Verotuloihin lisätään 2,186 milj. € (Kuntaliiton verotuloennuste 26.9.2022)

- Valtionosuuksiin lisätään 0,117 milj. € (Kuntaliiton valtionosuuslaskelma 31.8.2022)

- Muihin rahoitustuottoihin lisätään 2,103 milj. € (mm. sijoitusten myyntivoitot, osinkotuotot)

- Muihin rahoituskuluihin lisätään 0,117 milj. € (mm. sijoitusten myyntitappiot, perimiskulut)

Edellä mainitut talousarviomuutokset perustuvat tällä hetkellä tiedossa oleviin muutostarpeisiin. Lisäksi varaudutaan siihen, että joulukuussa voi ilmetä tarve tehdä lisää talousarviomuutoksia, kun on saatu lisätietoja verotulojen lopullisesta toteumasta sekä Kainuun soten sen hetkisestä arviosta tilikauden alijäämästä.

Oheismateriaali

Esitetyillä muutoksilla korjattu tuloslaskelma (ulkoiset tuotot ja kulut) ja rahoituslaskelma.



Kunnanhallitus

§ 187

11.10.2022

**Kunnanjohtajan
esitys**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy vuoden 2022 talousarviomuutokset.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Valtuusto 24.10.2022



Kunnanhallitus

§ 188

11.10.2022

Vuoden 2022 talousarviomuutokset, investointiosa

548/02.02.01/2022

KHALL 11.10.2022 § 188

Valmistelija

Talouspäällikkö Sirpa Kovalainen, 044 777 3375,
sirpa.kovalainen@suomussalmi.fi

Vuoden 2022 talousarvion investointiosaan on tullut tarve tehdä muutoksia tulojen ja menojen osalta.

Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Kunnan hallintosäännön 62 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa. Tilinpäätöksen allekirjoittamisen jälkeen valtuustolle ei voi tehdä talousarvion muutosehdotuksia.

Kunnan vuoden 2022 investointiosaan esitetään tehtäväksi seuraavat muutokset:

Investointitulojen vähennykset:

1. kirjastoauto 0,117 milj. (investointi toteutui vuonna 2021)
2. silta Emäjoen yli 0,555 milj. (investointi ei toteudu vuonna 2022)

Yhteensä 0,672 milj. €

Investointimenojen vähennykset:

- 1 kirjastoauto 0,450 milj. (investointi toteutui vuonna 2021)
2. talonrakennus 0,791 milj.
3. kaavateiden rakentaminen 0,128 milj.
4. puistot, torit ja leikkikentät 0,020 milj.
5. irtain omaisuus 0,021 milj.
6. silta Emäjoen yli 0,620 milj (investointi ei toteudu vuonna 2022)
7. vesi- ja viemärilaitos 0,065 milj.

Yhteensä 2,095 milj. €

Investointimenojen lisäykset:

1. Tulevaisuuden koulu 0,500 milj. (kokonaiskustannus 17,5 milj. ei ylity)
2. Pitämän päiväkotia, IV ja lämmönvaihdin saneeraus 0,210 milj. (yleinen kustannusten nousu)
3. Kemet – rakentaminen 0,363 milj. (vielä ei ole tiedossa, miten suuri osa kustannuksista jää kunnan maksettavaksi)

Yhteensä 1,073 milj. €

Oheismateriaali

Investointien muutosesitykset vuoden 2022 talousarvioon.



Kunnanhallitus

§ 188

11.10.2022

**Kunnanjohtajan
esitys**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy vuoden 2022 talousarviomuutokset investointiosaan.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

valtuusto 24.10.2022



Kunnanhallitus

§ 189

11.10.2022

Ympäristöterveydenhuollon järjestäminen Kainuussa - kuntien välinen yhteistyösopimus

395/00.04.01/2022

KHALL 11.10.2022 § 189

Valmistelija

Hallintojohtaja Anniina Niemelä, 040 688 4499,
anniina.niemela@suomussalmi.fi

Kainuun ympäristöterveydenhuollon tehtävät on hoidettu vuodesta 2005 alkaen maakunnallisesti osana Kainuun hallintokokeilua ja myöhemmin Kainuun Soten toimintoja kuntien yhteisesti tekemien päätösten perusteella. Ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueista annetun lain mukaan kunnalla tai yhteistoiminta-alueella on oltava vähintään 10 htv:n resurssi tehtävien hoitamiseen. Ympäristöterveydenhuolto hoitaa terveysuojelulain, elintarvikelain, eläinlääkintähuoltolain ja tupakkalain mukaiset tehtävät sekä lisäksi joitain tehtäviä mm. eläinsuojelulain ja ympäristönsuojelulain perusteella. Päätehtävät ovat elintarvikevalvonta, terveysuojelu, tupakkavalvonta ja eläinlääkintähuolto. Ympäristöterveydenhuollon toimialue on koko Kainuu. Kainuun Soten ympäristöterveydenhuollon yksikön henkilöstöresurssit ovat noin 31 htv, ja ne jakautuvat lähes tasan eläinlääkinnän ja ympäristöterveydenhuollon muiden tehtävien välillä. Terveystarkastajat toimivat kahdessa tiimissä (terveysuojelu /elintarvikevalvonta) ja työalueena on usea kunta tai vaativissa tapauksissa koko maakunta. Valvontaeläinlääkäreitä on yksi ja praktikoiden päivystystyössä on eriytetty pieneläin- ja suurelänpäivystys.

Hyvinvointialueista annetun lain perusteella ympäristöterveydenhuollon tehtävät eivät siirry hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen, vaan tehtävät säilyvät kuntien järjestämisvastuulla. Kuntien yksimielisillä päätöksillä, jotka tuli tehdä 31.12.2021 mennessä, tehtävä olisi voitu edelleen sopia hoidettavaksi hyvinvointialueella. Kainuun kuntien valtuustot tekivät asiasta päätökset joulukuussa 2021, osa kunnista ei halunnut siirtää tehtävää hyvinvointialueelle.

Ympäristöterveydenhuollon nykytilasta ja tulevasta järjestämisvaihtoehdosta teetettiin selvitys FCG Oy:llä. Selvityksen perusteella kuntien ja ympäristöterveydenhuollon toimijoiden näkemys on, että tehtävä onärkevintä järjestää vastuukuntamallilla (ns. isäntäkuntamallilla). Vastuukunnalla tulee olla motivaatio vastaanottaa ja kehittää toimintaa sekä sen tulee olla resursseiltaan tarpeeksi vahva kyetäkseen hoitamaan tehtävä ja sen vaatima hallinto. Kuntien neuvottelujen perusteella vastuukunnaksi on sovittu Sotkamon kunta. Neuvottelun pohjalta on laadittu kuntien yhteistoimintasopimus tehtävän siirtämisestä Sotkamon kunnan vastuulle. Yhteistoimintasopimuksen mukaan tehtävää varten perustetaan Sotkamon kunnan ympäristö- ja teknisen lautakunnan alaisuuteen ympäristöterveysjaosto, johon kukin kunta nimeää yhden jäsenen ja hänelle varajäsenen. Jaoston puheenjohtajuus on Sotkamon kunnan edustajalla ja 2 vuoden pituinen varapuheenjohtajuus on kiertävä ja kierto aloitetaan suurimmasta kunnasta eli Kajaanista.

Sopimuksella uudistetaan ympäristöterveydenhuollon kustannusten jakoperustetta. Terveysvalvonnan nettokustannukset jaetaan



Kunnanhallitus

§ 189

11.10.2022

sopijapuolille asukaslukujen suhteessa. Eläinlääkintähuollon kustannuksista jaetaan 70 % asukaslukujen suhteessa ja 30 % määräytyy lypsykarjatilojen nautojen määrän perusteella. Ympäristöterveydenhuollon maksuosuus Suomussalmen kunnalle on laskelmien mukaan 244 tuhatta euroa, mikä ei tuo suuria muutoksia aikaisempaan maksuosuuteen nähden.

Henkilöstö siirtyy ns. vanhoina työntekijöinä Kainuun Sotelta Sotkamon kunnan palvelukseen.

Oheismateriaali

Kuntien maksuosuudet 2022.09.12

Liitteet

Yhteistoimintasopimus Kainuun ympäristöterveyspalveluiden järjestämisestä Kainuun ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueella ja sopimuksen liitteet:
sopimuksen liite 1 Toimipisteet
sopimuksen liite 2 Kalusteet ja varusteet
sopimuksen liite 3 Ympäristöterveydenhuolto virkaluettelo

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen Kainuun ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä.

PäätösEsitys hyväksyttiin.

_____**Tiedoksi**Valtuusto 24.10.2022



Kunnanhallitus

§ 190

11.10.2022

Luottamustoimesta eron myöntäminen ja uuden jäsenen valinta

540/00.00.01.02/2022

KHALL 11.10.2022 § 190

Valmistelija

Hallintojohtaja Anniina Niemelä, 040 688 4499,
anniina.niemela@suomussalmi.fi

Valtuutettu, kunnanhallituksen jäsen ja sivistyslautakunnan varajäsen (Jonna Seppäsen henkilökohtainen varajäsen) Riitta Mäkeläinen on pyytänyt eroa Suomussalmen kunnan kunnallisista luottamustehtävistä henkilökohtaisista syistä johtuen 27.9.2022 kirjatussa viestissään.

Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Edellä mainittujen tehtävien lisäksi Riitta Mäkeläinen on työsuojelutoimikunnan varajäsen (KH 21.9.2021 § 195). Uudesta varajäsenestä päättää kunnanhallitus.

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että:

1. Riitta Mäkeläiselle myönnetään ero kunnallisista luottamustehtävistä Suomussalmen kunnassa.
2. valtuusto valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen kunnanhallitukseen
3. valtuusto valitsee Jonna Seppäselle uuden henkilökohtaisen varajäsenen sivistyslautakuntaan.

Kunnanjohtajan muutettu esitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että:

1. Riitta Mäkeläiselle myönnetään ero kunnallisista luottamustehtävistä,
2. valtuusto toteaa, että valtuuston puheenjohtaja esittää pyynnön keskusvaalilautakunnalle määrätä Suomen Keskusta r.p. -puolueelle uusi varavaltuutettu, lisäksi valtuuston puheenjohtaja kutsuu luottamustoimesta eronneen sijaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianosaisen puolueen seuraavan varavaltuutetun.
3. valtuusto valitsee Riitta Mäkeläisen tilalle uuden jäsenen kunnanhallitukseen
4. valtuusto valitsee Jonna Seppäselle uuden henkilökohtaisen varajäsenen sivistyslautakuntaan

Päätös

Muutettu esitys hyväksyttiin.

valtuusto 24.10.2022



Tekninen lautakunta	§ 91	15.09.2022
Kunnanhallitus	§ 191	11.10.2022

Tonttien myyntihintojen tarkistaminen v. 2023

TEKLA § 91

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Tonttien myyntihinnat on tarkistettu vuoden 2022 alusta ja ne tarkistetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi) muutosta vastaavaksi.

Kuluttajahintaindeksin muutos kesäkuusta 2021 kesäkuuhun 2022 on 7,85 %. Tonttien perushinnat alueittain ovat seuraavat:

	nykyinen €/m ²	tarkistettu €/m ²
Kirkonkylä, Tervakangas, Ristee ja Valkeinen	2,93	3,16
Siikaranta, Turjankangas, Kurimo, Taivalalanen, Ruukinkangas ja Kaljuskylä	2,54	2,74
Pitämä	2,29	2,47
Juntusranta	1,40	1,51
Jalonkangas	3,69	3,98
Ämmänsaari	4,11	4,43
Luokanahonranta - korttelit		
1383, 1385, 1387	12,09	13,04
1380, 1381	9,67	10,43
1382, 1384, 1386	6,06	6,53
Teollisuus- ja varastorakennusten T, TT, TV, TY sekä liike- ja teollisuusrakennusten KLT tontit	1,11	1,19
Ristee KM-1, KLP-1 ja KLP-2	3,16	3,41

Perushinta vastaa omakotitontin m² -hintaa.

Ar-, Ak- ja Y-tonttien hinnat saadaan kertomalla perushinta tontti-tehokkuutta vastaavalla kertoimella, jonka suuruudet ovat seuraavat:

	tehokkuusluku	kerroin
Ar I	e = 0,2	1,33
	e = 0,25	1,66
	e = 0,3	2,00
Ar II, Ak II, Y	e = 0,4	2,66
Ak III	e = 0,6	4,00

Lievealueiden tonttien hinnat esitetään laskettavaksi lähimmän rakennuskaavan osa-alueen perushinnan mukaan käyttäen kerrointa 0,7.



Tekninen lautakunta	§ 91	15.09.2022
Kunnanhallitus	§ 191	11.10.2022

Teknisen johtajan esitys

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistetut tonttien myyntihinnat otetaan käyttöön 1.1.2023.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi
Tiedoksi** Kunnanhallitus
Tekniset palvelut

516/02.02.00/2022

KHALL 11.10.2022 § 191

**Kunnanjohtajan
esitys** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistetut tonttien myyntihinnat otetaan käyttöön 1.1.2023.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi valtuusto 24.10.2022



Tekninen lautakunta § 92 15.09.2022
Kunnanhallitus § 192 11.10.2022

Tontin vuokrien tarkistaminen v. 2023

TEKLA § 92

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Tontinvuokrat on tarkistettu edellisen kerran v. 2022 alusta. Tontin vuokrat on sidottu kuluttajahintaindeksiin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi). Kun indeksi on negatiivinen, niin vuokran suuruus pysyy ennallaan.

Muutos kesäkuusta 2021 kesäkuuhun 2022 on 7,85 %. Tonttien vuokrat ovat seuraavat:

	nykyinen €/m ²	tarkistettu €/m ²
AO	0,20	0,21
AO Jalonkangas	0,29	0,31
Ar	0,39	0,42
Ar Jalonkangas	0,60	0,65
T	0,08	0,09
Y	0,39	0,42
AK-II	0,53	0,57
AK-III	0,80	0,87
KM-1	0,21	0,22
KLP-1	0,21	0,22
KLP-2	0,21	0,22
Hossan rantaosayleiskaava		
RM-1 (rantaan rajoittuva)	0,13	0,14
Hossanniemen ranta-asemakaava		
LH-1	0,09	0,10
RM-1 (rantaan rajoittuva)	0,12	0,13
RM-2	0,09	0,10
RM-3	0,09	0,10
RM-5 (rantaan rajoittuva)	0,12	0,13
RM-5	0,09	0,10

Teknisen johtajan esitys

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistettut tontinvuokrat otetaan käyttöön. 1.1.2023.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Kunnanhallitus
Tekniset palvelut



Tekninen lautakunta	§ 92	15.09.2022
Kunnanhallitus	§ 192	11.10.2022

515/02.02.00/2022

KHALL 11.10.2022 § 192

**Kunnanjohtajan
esitys**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistettut tontinvuokrat otetaan käyttöön 1.1.2023.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi

valtuusto 24.10.2022



Tekninen lautakunta	§ 94	15.09.2022
Kunnanhallitus	§ 193	11.10.2022

Vesi- ja jätevesimaksut 1.1.2023 alkaen

TEKLA § 94

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Voimassa olevan vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoksen tulee periä vesihuollosta käyttömaksua. Maksu peritään kiinteistön käyttämän veden ja poisjohdettavan jäteveden määrän ja laadun pe rusteella. Lisäksi laitos voi periä liittymismaksua, perusmaksua ja muita maksuja laitoksen palveluista. Lain mukaan maksujen tulee kattaa pitkällä aikavälillä laitoksen investoinnit ja maksujen tulee olla kohtuullisia sekä tasapuolisia.

Suomussalmen kunnan vesihuoltolaitoksen vesi- ja jätevesimaksut on määritelty vuotuisten käyttökustannusten ja kunnan sijoittaman pääoman tuottovaatimusten perusteella. Sijoitetun pääoman tuottovaatimuksena on aiemmin käytetty 12 kuukauden euribor-korkoa lisättynä 2 %:n marginaalilla. Koron määrittelypäivä on talousarviovuotta edeltävän vuoden kesäkuun viimeinen päivä. Vuoden 2022 osalta euribor 30.6.2021 on - 0,487 %.

Kunnanhallituksen antaman talousarvioraamin vesihuoltolaitoksen nettotulosvaatimus on 308 000 euroa. Talousarvioraamin mukaiset vaatimukset saavutetaan.

Näiden perusteiden mukaiset taksat ovat seuraavat

	nykyinen		tarkistettu	
	veroton	verollinen	veroton	verollinen
	€/m ³	€/m ³	€/m ³	€/m ³
vesimaksu	1,06	1,31	1,11	1,38
jätevesimaksu	2,73	3,39	2,73	3,39

Jätevedenpuhdistamolle tuotavista sakokaivolietteilistä perittävän maksun suuruus on jätevesimaksu 3 kertaisena ja umpisäiliövesistä jätevesimaksu 2 kertaisena. Sakokaivolietteen ja umpisäiliöveden maksujen perusteena on niiden puhdistusprosessiin aiheuttama lisäkuormitus normaaliin jäteveteen verrattuna.

Teknisen johtajan esitys

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että ja vesi- ja jätevesimaksut ovat seuraavat:

Vesimaksu 1,11 €/m³ ja arvonlisäverollinen (alv 24 %) 1,38 €/m³.
Jätevesimaksu 2,73 €/m³ ja arvonlisäverollinen (alv 24 %) 3,39 €/m³.

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa olevan verokannan mukainen arvonlisävero.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta	§ 94	15.09.2022
Kunnanhallitus	§ 193	11.10.2022

Toimeksi Kunnanhallitus
Tiedoksi Tekniset palvelut, vesihuoltolaitos

493/02.05.00.00/2022

KHALL 11.10.2022 § 193

Kunnajohtajan esitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vesi- ja jätevesimaksut ovat teknisen lautakunnan mukaisesti:

Vesimaksu 1,11 €/m³ ja arvonlisäverollinen (alv 24 %) 1,38 €/m³.
Jätevesimaksu 2,73 €/m³ ja arvonlisäverollinen (alv 24 %) 3,39 €/m³.

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa olevan verokannan mukainen arvonlisävero.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

valtuusto 24.10.2022



Kunnanhallitus

§ 194

11.10.2022

Emäjoen kevyen liikenteen sillan rakentaminen 2023

523/02.02.00/2022

KHALL 11.10.2022 § 194

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Emäjoen ylittävä kevyen liikenteen silta nousi esille jo 10 vuotta sitten, kun laadittiin Suomussalmen keskustan kehittämissuunnitelma 2012. Suunnitelmassa on myös muitakin kehittämiskohteita, joten suunnitelmaa tullaan hyödyntämään mm. keskustan alueiden kaavoituksessa.

Emäjoen kevyen liikenteen sillan rakentamiseen myönnettiin 2019 valtion erillismääräraha 600 000 €. Määrärahan käyttämisestä laadittiin sopimus kunnan, Väyläviraston ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kesken toukokuussa 2020. Tuolloin sopimuksen mukaisesti määräraha tuli käyttää vuoden 2022 loppuun mennessä. Sopimusta päivitettiin kesällä 2022, jolloin määrärahan käyttämiselle saatiin vielä kahden vuoden jatkoaika.

Siltasuunnitelmat valmistuivat 2021 ja niitä päivitettiin kesäkuussa 2022. Suunnitelmien päivittämisen tavoitteena oli saada hankkeen toteutuskustannuksia pienemmäksi. Materiaalikustannuksien nousuun on vaikuttanut yleinen maailmantilanne siinä määrin, että vuoden 2022 talousarviossa varatut määrärahat eivät olisi riittäneet hankkeen toteuttamiseen.

Kevyen liikenteen sillan tavoitteena on parantaa alueen liikenneturvallisuutta, kehittää ja lisätä kevyen liikenteen määrää. Edellä mainitun lisäksi yhteys palvelee talviaikaan hiihtäjiä ja moottorikelkkailijoita. Sillalle tulevien kevyen liikenteen yhteyksien rakentamiseen ja kehittämiseen on tullut erillinen myönteinen avustuspäätös 43 000 € Aluehallintovirastolta. Hankkeeseen sisältyy väyläyhteyksien lisäksi mm. esteettömiä penkkejä ja kehonpainoharjoittelutelineitä.

Sillan rakennusurakan kilpailutus käynnistettiin uudelleen heinäkuussa ja tarjouksien jättöaika päättyi 15.8.2022. Tekninen lautakunta on tehnyt ehdollisen urakoitsijavalinnan 18.8.2022 § 79, sillä edellytyksellä että hankkeen rahoitus järjestyy. Tarjous on voimassa 3 kuukautta, joten hankkeen rahoituksesta vuoden 2023 osalta pitää tehdä päätös jo ennen varsinaisen talousarvion käsittelyä.

Jos rakentaminen päästään käynnistämään vuoden 2022 puolella, niin vuodelle 2023 hankkeen kustannukset tulevat olemaan 1 097 000 €. Ensi vuonna maksuun haettavan avustuksen suuruus on 562 630 €, jolloin kunnan nettokustannukseksi jää 514 370 €.

Oheismateriaali

Aikataulu ja toimenpiteet 5.10.2022

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy Emäjoen kevyen liikenteen sillan rakentamiskustannukset ja esittää ne edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi ja sisällytettäväksi vuoden 2023 talousarvioon. Hankkeen nettokustannukset on 514 370 €.



Kunnanhallitus

§ 194

11.10.2022

Päätös

Käydyn keskustelun aikana Keijo Mulari esitti, että kunnanhallitus ei hyväksy Emäjoen kevyenliikenteen sillan rakennuskustannuksia ja esittää valtuustolle, että vuoden 2023 talousarvioon ei sisällytetä sillan nettokustannuksia 514 370 euroa. Sami Tolvanen, Keijo Holappa ja Juha Heikkinen kannattivat esitystä.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että Keijo Mulari on tehnyt pohjaesityksestä poikkeavan esityksen, jota on kannatettu, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että he, jotka äänestävät pohjaesitystä, äänestävät JAA ja he, jotka kannattavat Keijo Mularin esitystä, äänestävät EI.

Toimitetussa nimenhuutoäänestyksessä JAA sai 7 ääntä ja EI 4 ääntä. Kunnanhallituksen päätökseksi tuli äänestyksessä enemmän ääniä saanut kunnanjohtajan pohjaesitys, jonka mukaan:

Kunnanhallitus hyväksyy Emäjoen kevyen liikenteen sillan rakentamiskustannukset ja esittää ne edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi ja sisällytettäväksi vuoden 2023 talousarvioon. Hankkeen nettokustannukset on 514 370 €.

Valtuusto 24.10.2022



Kunnanhallitus

§ 195

11.10.2022

Veteraaniavustukset 2022

558/02.05.01.02/2022

KHALL 11.10.2022 § 195

Valmistelija

Kunnanjohtaja Erno Heikkinen, p. 044 777 33 44, sähköposti erno.heikkinen@suomussalmi.fi

Kuluvan vuoden taloussuunnitelmassa on veteraanijärjestöjen avustuksiin varattu 3 500 euron määräraha. Veteraanijärjestöt käyttävät saadut avustukset jäsentensä kuntoutus- ja virkistystoimintaan.

Avustukset on myönnetty järjestöjen jäsenmäärien perusteella. Järjestöjen kannatusjäseniä ei huomioida avustusta myönnettäessä. Suomussalmen Rintamaveteraanien järjestöön kuuluvat myös Hyrynsalmen ja Puolangan rintamaveteraanit. Avustuksen perusteeksi on laskettu vain suomussalmelaiset yhdistyksen jäsenet.

Veteraanijärjestöihin kuuluu Suomussalmella viimeisimpien ilmoitettujen jäsenmäärien perusteella 36 henkilöä. Viime vuonna jäsenmäärä oli 46 henkilöä.

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää myöntää veteraanijärjestöille avustusta niiden ilmoittamien jäsenmäärien perusteella seuraavasti:

Suomussalmen Sotaveteraanit ry (11 jäsentä)	1069 euroa
Ruhtinansalmen Rintamaveteraanit ry (2 jäsentä)	195 euroa
Suomussalmen Rintamaveteraanit ry (10 jäsentä)	972 euroa
Sotainvalidien Veljesliitto, Suomussalmen osasto ry (13 jäsentä)	1264 euroa
Yhteensä	3 500 euroa

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Anu Komulainen, Maija Kyllönen
veteraanijärjestöt



Kunnanhallitus

§ 196

11.10.2022

Ilmoitusasiat

KHALL § 196

Kunnanhallituksen tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Seuraava kunnanhallituksen kokous ti 25.10.2022 kello 17.00.
2. **279/02.02.02/2022**
Suomussalmen kunta
Talousraportti 1-8/2022, oheismateriaalina.
3. Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä
yhtymähallitus 14.9.2022 pöytäkirja 11 /2022 julkaistu
Kainuun soten [verkkosivulla](#)
4. Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä
yhtymähallitus 14.9.2022 ote pöytäkirjasta
555/00.04.01/2022
§ 206 Sosiaaliasiamiehen selvitys toimintavuodesta 2021
5. Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä
yhtymähallitus 14.9.2022 otteet pöytäkirjasta
291/02.02.02/2022
§ 208 Talouden seuranta 1.1.-31.7.2022
297/00.04.01/2022
§ 210 Yhteistoimintaneuvottelujen käynnistäminen koskien
koko ympäristöterveydenhuollon henkilöstöä
6. **395/00.04.01/2022**
Kajaanin kaupunki
kaupunginvaltuusto 26.9.2022 ote pöytäkirjasta + liitteet
§ 55, Lisäpykälä: Ympäristöterveydenhuollon järjestäminen
Kainuussa – kuntien välinen yhteistyösopimus
7. Yhteistoimintamenettely ATPU-yhtiöittämistä ja
tiedonantamista koskien todettu päättyneeksi neuvottelussa
27.9.2022.
8. Kunnan maksuvalmius 7.10.2022

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

PäätösEsitys hyväksyttiin.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 182, § 183, § 184, § 185, § 186, § 187, § 188, § 190, § 191, § 192, § 193, § 196

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 189, § 194, § 195

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suomussalmen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnantalon aukioloajan päättymistä kello 15.00.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Suomussalmen kunnanhallitus.

Postiosoite: PL 40, 89601 Suomussalmi
Käyntiosoite: Kauppakatu 20, 89600 Suomussalmi
Sähköpostiosoite: kunta@suomussalmi.fi
Puhelinnumero: 08 615 5551 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin kello 9.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Suomussalmen kunnan kirjaamosta. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–15.00.



Pöytäkirja on nähtävänä sähköisesti yleisessä tietoverkossa www.suomussalmi.fi 17.10.2022.