

## Kaunisniemen osayleiskaavan muutos

920/10.02.02/2023

KHALL 18.04.2023 § 84

### Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,  
[niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi](mailto:niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi)

Osayleiskaavasuunnittelun kohteena on Suomussalmen Vuokinjoen sekä Merkkivirran pohjoisranta, johon on osoitettu 15 tonttia loma-asunnoille vuoden 2003 osayleiskaavassa.

Tonteille on rakennettu tiet sekä vesi- ja viemäriverkoston liityntäpisteet. Tonteista 6 on rakennettu, joista osalle on myönnetty poikkeamislupa mm. koskien yleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitystä.

Muutostyön tarkoituksena on mahdollistaa tonttien käyttö vakituiseen asumiseen sekä muuttaa rakennusoikeus kunnan rakennusjärjestyksen mukaiselle tasolle. Tonttien määrä ei muutu kaavahankkeessa.

Kaavamuutoksesta on sovittu Metsähallituksen Kiinteistökehityksen kanssa. Muutoksesta on pidetty työneuvottelu Kainuun ELY-keskuksen ja Kainuun museon kanssa 27.3.2023.

### Liite

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

### Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää käynnistää Kaunisniemen osayleiskaavan muutoksen. Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja osayleiskaavamuutoksen vireille tulosta kuulutetaan julkisesti.

### Päätös

Esitys hyväksyttiin.

---

### Toimeksi

Tekninen lautakunta  
Tekniset palvelut

### Tiedoksi

---