

Rakennustyön keskeyttämismääräys

949/10.03.00.01/2023

TEKLA 11.05.2023

Valmistelija

Asko Kinnunen, rakennustarkastaja puh. 0447773121,
asko.kinnunen@suomussalmi.fi

Rakennustöiden keskeyttämismääräys koskee kiinteistöllä [REDACTED]
rakenteilla olevia rakennushankkeita, joilla ei ole rakennuslupaa.

Rakennuspaikat sijaitsevat [REDACTED] ja [REDACTED] rannalla. Alueella on
voimassa oleva Kellojärven ranta-asemakaava. Kahdella eri tontilla on
rakenteilla kaksi loma-asunto ja kaksi sauna.

Kiinteistön omistaja on jättänyt rakennuslupahakemukset vireille, mutta
ei saa toimitettua vaadittuja liitteitä päätöksenteon kannalta, useista
pyynnöistä huolimatta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai
muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain
tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn
luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai
rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus
kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työt.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan
rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen
päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa.

Kirjallinen keskeytysmääräys on annettu 28.3.2023 tiedoksi luvan
hakijalle ja samalla on varattu tilaisuus antaa kirjallinen vastine
keskeytysmääräyksen johdosta 14.4.2023 mennessä.

Hakija ei ole antanut vastinetta määräaikaan mennessä.

Rakennusvalvontaviranomaisen on myös ratkaistava, ilmoitetaanko asia
poliisille syytteen nostamista varten (MRL 186 §).

Teknisen johtajan esitys

Rakennustyön keskeytysmääräys pidetään voimassa, niin kauan
kunnes rakennushankkeille on saatu lainvoimaiset
rakennuslupapäätökset ja hyväksytty vastaava työnjohtaja. Samalla
lautakunta päättää, että luvattomasta rakentamisesta ilmoitetaan
poliisille, koska tekoa ei voi pitää vähäisenä.
Lisäksi lautakunta päättää, että rakennusten omistajalta peritään
rakennustöiden keskeyttämisen johdosta rakennusvalvontataksan 22.3
§:n mukainen 200 euron maksu.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

[REDACTED]
Oulun poliisilaitos