

## Ahonrannan tonttien vuokrahintojen määrittäminen

TEKLA § 45

### Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,  
[niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi](mailto:niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi)

Ahonrannan tonteille on määritetty vain myyntihinta ja tontit eivät ole olleet vuokrattavissa. Rantaan rajoittuvat tontit ovat käyneet kaupaksi, mutta ns. kuivanmaan tonteille ei juurikaan ole ollut kysyntää.

Tonttien vuokrahinnan määrittämistä on käsitelty maankäyttöryhmän kokouksessa 4.5.2023.

Ahonrannan tonttien vuokrahinta olisi yhtenävä Jalonkankaan AO tonttien kanssa. Kyseisten tonttien vuokrahinta on 1.1.2023 alkaen 0,31 €/ m2.

Esimerkki:

Ahonranta, kortteli 1384, tontti 4, pinta-ala 2485 m2  
Myyntihinta on 16 227,05 € ja vuokrahinta 770,35 €/ vuosi

### Teknisen johtajan esitys

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Ahonrannan tonttien vuokrahinta on 0,31 €/ m2. Tonttivuokra otetaan käyttöön välittömästi, kun valtuuston päätös on saanut lainvoiman.

### Päätös

Esitys hyväksyttiin.

### Toimeksi Tiedoksi

Kunnanhallitus  
Tekniset palvelut

KHALL § 110

### Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,  
[niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi](mailto:niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi)

### Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Ahonrannan tonttien vuokrahinta on 0,31 €/m<sup>2</sup> teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti. Lisäksi esityksenä on, että tonttivuokra otetaan käyttöön välittömästi, kun valtuuston päätös on saanut lainvoiman.

### Päätös

Esitys hyväksyttiin.

### Toimeksi Tiedoksi

Valtuusto 29.5.

515/02.02.00/2022

KVALT 29.05.2023 § 26

### Päätös

Esitys hyväksyttiin.