

Vesihuoltolaitoksen perusmaksut

1099/02.05.00.00/2023

TEKLA 29.06.2023 § 51

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Voimassa olevan vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoksen tulee periä vesihuollosta käyttömaksua. Maksu peritään kiinteistön käyttämän veden ja poisjohdettavan jäteveden määrän ja laadun perusteella. Lisäksi laitos voi periä liittymismaksua, perusmaksua ja muita maksuja laitoksen palveluista. Lain mukaan maksujen tulee kattaa pitkällä aikavälillä laitoksen investoinnit ja maksujen tulee olla kohtuullisia sekä tasapuolisia.

Suomussalmen kunnan vesihuoltolaitoksella on ollut käytössä käyttö- ja perusmaksut vuodesta 2014. Vesihuoltolaitoksen taksarakenteen parantamiseksi tekniset palvelut on laatinut mallin vesihuoltolaitoksen perusmaksuista. Perusmaksuilla on tarkoitus kattaa laitoksen kohonneita kiinteitä kustannuksia.

Perusmaksut määräytyvät ja korotetaan seuraavasti:
Pientalo (enintään kahden asunnon talo) 40,32 € (Alv 0 %).

Muiden kuin pientalojen perusmaksu (P) määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palvelujen käytön perusteella.

Perusmaksu peritään kaikista vesihuoltoverkkoon liitetystä kiinteistöistä. Maksuun lisätään kulloinkin voimassa olevan verokannan mukainen arvonlisävero.
Perusmaksun yksikköhinta (yP) korotetaan 0,0894 €/k-m².

Maksu lasketaan kaavalla $P = k \times A \times p \times yP$.

Rakennuksen kerrosala (A)
Perusmaksun yksikköhinta (yP) on 0,0894 €/k-m²

Kiinteistötyypin mukainen kerroin	(k)
• Rivitalo tai muu kytketty pientalo	5
• Asuinkerrostalo	4
• Asuinliiketalo	4
• Liikerakennus	3
• Teollisuusrakennus (ei prosessiv.)	2
• Teollisuusrakennus (on prosessiv.)	4
• Julkinen rakennus	2
• Maatalouden talousrakennus	5
• Vapaa-ajan rakennukset	10
Palvelukerroin	(p)
• Käyttövesi	0,4
• Jätevesi	0,4
• Hulevesi	0,2

Mikäli kiinteistö on liitetty pelkästään toiseen vesijohto- tai viemäriverkkoon palveluun perusmaksun suuruus määrätään kertomalla em. perusmaksu liittyjän käyttämän palvelun (käyttöveden tai jäteveden) palvelukertoimella ja jakamalla näin saatu tulo käyttöveden ja jäteveden palvelukertoimien summalla.

**Teknisen johtajan
esitys**

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen
kunnanvaltuustolle, että vesihuoltolaitoksen uudet perusmaksut otetaan
käyttöön 1.1.2024 alkaen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi
Tiedoksi**

Kunnanhallitus
Tekniset palvelut
