



18.11.2022

Suomussalmen kunta  
Tekninen lautakunta  
[kunta@suomussalmi.fi](mailto:kunta@suomussalmi.fi)

## Lausunto liittyen Suomussalmen kunnan terveyskeskuksen ja lämpökeskuksen alueiden asemakaavamuutoksiin

Suomussalmen kunnan tekninen lautakunta on pyytänyt Kainuun Museolta lausuntoa liittyen Suomussalmen terveyskeskuksen ja lämpövoimalan alueiden asemakaavamuutosten luonnosvaiheeseen.

### Terveyskeskus

Terveyskeskuksen asemakaavasuunnittelun kohteena on Suomussalmen terveyskeskuksen alue, joka sijaitsee Suomussalmen keskustan länsilaidalla. Suunnittelualue kattaa nykyisen terveyskeskuksen korttelialueen sekä sen eteläpuolella sijaitsevat kaksi kerrostalotonttia, joista toisella on purkukunnossa oleva pientalo ja toisella kerrostalo. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Jalonväylän varren puistoalueeseen, lännessä Koksarinkujan varren tontteihin, etelässä Kiannonkatuun, kaakossa perhekeskuksen tonttiin ja idässä Syväyksenkadun varren puistoalueeseen.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden terveysaseman rakentaminen. Suomussalmen kunta on käynnistänyt uuden terveysaseman hankesuunnittelun keväällä 2022. Terveysaseman suunnittelua edistetään rinnan asemakaavamuutoksen kanssa. Tarkoituksena on rakentaa uusi terveysasema omalle tontilleen olemassa olevan terveyskeskuksen eteläpuolelle. Terveyskeskuksen toimintojen siirryttyä uuteen rakennukseen nykyinen terveyskeskus on tarkoitus purkaa pois, vuonna 2010 valmistunutta siipirakennusta lukuun ottamatta. Terveyskeskuksen tontille purettavien rakennusten paikalle on tarkoitus rakentaa esteetöntä asumista ikäihmisille palvelujen läheisyyteen.

Suunnittelualan välittömässä läheisyydessä sijaitsee vuonna 1957 rakennettu kunnanlääkäriin entinen virkatalo. Rakennus on luokiteltu maakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kohteeksi. Kaavaluonnoksessa kohde on huomioitu asianmukaisella tavalla ja siitä mainitaan:

”Arvorakennus sijaitsee tässä asemakaavanmuutoksessa tarkasteltavan suunnittelualan ulkopuolella. Rakennuksen arvot ja merkitys osana miljöökokonaisuutta huomioidaan asemakaavassa.”

Ottaen huomioon terveyskeskuksen keskeisen sijainnin, Kainuun Museo huomauttaa, että koko alueen suunnittelussa tulisi kiinnittää erityistä huomiota taajamakuullisiin ja maisemallisiin arvoihin. Suomussalmen keskustataajaman maisemallinen potentiaali on nostettu esiin myös Suomussalmen kulttuuriympäristöohjelmassa (2000).

## Lämpökeskus

Lämpökeskuksen asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa lisäalueen vuokraaminen kaukolämpölaitoksen toiminnoille. Tarkoituksena on muuttaa liimalevytehtaan eteläpuolella sijaitseva rakentamaton teollisuusrakennusten tontti (TT-1) kaukolämpölaitoksen toimintoja palvelevaksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten tontiksi (ET). Lisäaluetta on tarkoitus käyttää mm. laitoksen polttoaineena käytettävän puutavaran ja hakkeen varastointiin.

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse arvokkaita rakennettuja kohteita tai maisema-alueita.

Kainuun Museolla ei ole muuta huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Kajaanissa 17.11.2022



Antti Mäkinen  
museonjohtaja  
044-710 0450



Samuli Paitsola  
rakennustutkija  
044-7100444

TIEDOKSI Museovirasto  
Kainuun ELY-keskus