

16.11.2022 Dnro 387/08.00.00/2022

Suomussalmen kunta
Tekninen lautakunta
kunta@suomussalmi.fi
PL 40
89601 SUOMUSSALMI

Viite: lausuntopyyntöne 3.11.2022

LAUSUNTO ÄMMÄNSAAREN KURIMON TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KAAVALUONNOKSESTA

Suomussalmen kunta on pyytänyt Kainuun liiton lausuntoa Ämmänsaaren Kurimon teollisuusalueen lämpökeskuksen aluetta koskevan asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksesta.

Asemakaavamutoksen tavoitteena on mahdollistaa lisäalueen vuokraaminen kaukolämpölaitoksen toiminnoille. Tarkoituksena on muuttaa liimalevytehtaan eteläpuolella sijaitseva rakentamaton teollisuusrakennusten tontti (TT-1) kaukolämpölaitoksen toimintoja palvelevaksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten tontiksi (ET). Lisäaluetta on tarkoitus käyttää muun muassa laitoksen polttoaineena käytettävän puutavaran ja hakkeen varastointiin.

Kaavaluonnos

Täsmennyksenä asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä kaavaselostukseen todetaan, että voimassa olevassa maakuntakaavoituksessa on osoitettu asemakaavan muutosalueen ulkopuolelle energihuollon alue (sähköasema, en-kohdemerkintä) ja sille johtava 110 kV:n voimajohto. Maakuntakaavassa osoitetulla elinkeinoelämän kannalta erityisen merkittävällä seututiellä (st-e) tarkoitetaan seututietä 892 välillä Suomussalmi-Kytömäki. Kainuun vaihemaakuntakaavassa 2030 maakuntakaava-alueelle annettu muinaisjäännöksiä ja muuta arkeologista kulttuuriperintöä koskeva yleinen suunnittelumääräys olisi hyvä todeta kaavaselostuksessa.

Kainuun liitolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksen kaavaluonnokseen.

Kainuun liitto



Sanna Schroderus
suunnittelujohtaja



Martti Juntunen
maankäyttöasiantuntija

Osoite:

Kainuun liitto,
Kauppakatu 1
87100 Kajaani

Sähköposti:

etunimi.sukunimi@kainuunliitto.fi
Kirjaamo 040 722 0900
www.kainuunliitto.fi

Laskutus:

Kainuun liitto
PL 9823
00026 BASWARE

Y-tunnus:

2496992-4

16.11.2022 Dnro 373/08.00.00/2022

Suomussalmen kunta
Tekninen lautakunta
kunta@suomussalmi.fi
PL 40
89601 SUOMUSSALMI

Viite: lausuntopyyntönnö 3.11.2022

LAUSUNTO ÄMMÄNSAAREN ASEMAKAAVAN TERVEYSKESKUKSEN ALUETTA KOSKEVAN MUUTOKSEN KAAVALUONNOKSESTA

Suomussalmen kunta on pyytänyt Kainuun liiton lausuntoa Ämmänsaaren asemakaavan terveyskeskuksen aluetta koskevan asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksesta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden terveysaseman rakentaminen. Suomussalmen kunta on käynnistänyt uuden terveysaseman hankesuunnittelun keväällä 2022. Terveysaseman suunnittelua edistetään rinnan asemakaavamuutoksen kanssa.

Tarkoituksena on rakentaa uusi terveysasema omalle tontilleen olemassa olevan terveyskeskuksen eteläpuolelle. Terveyskeskuksen toimintojen siirryttyä uuteen rakennukseen nykyinen terveyskeskus on tarkoitus purkaa pois, vuonna 2010 valmistunutta siipirakennusta lukuun ottamatta. Terveyskeskuksen tontille purettavien rakennusten paikalle on tarkoitus rakentaa esteetöntä asumista ikäihmisille palvelujen läheisyyteen.

Kaavaluonnos

Täydennyksenä asemakaavan muutoksen kaavaselostukseen esitetään lisättäväksi Kainuun vaihemaakuntakaavassa 2030 maakuntakaava-alueelle annettu muinaisjäännöksiä ja muuta arkeologista kulttuuriperintöä koskeva yleinen suunnittelu määräys.

Kainuun liitolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Kainuun liitto



Sanna Schroderus
suunnittelujohtaja



Martti Juntunen
maankäyttöasiantuntija