

## Vesihuoltolaitoksen perusmaksut

TEKLA § 51

### Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,  
[niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi](mailto:niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi)

Voimassa olevan vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoksen tulee periä vesihuollosta käyttömaksua. Maksu peritään kiinteistön käyttäjän veden ja poisjohdettavan jäteveden määrän ja laadun perusteella. Lisäksi laitos voi periä liittymismaksua, perusmaksua ja muita maksuja laitoksen palveluista. Lain mukaan maksujen tulee kattaa pitkällä aikavälillä laitoksen investoinnit ja maksujen tulee olla kohtuullisia sekä tasapuolisia.

Suomussalmen kunnan vesihuoltolaitoksella on ollut käytössä käyttö- ja perusmaksut vuodesta 2014. Vesihuoltolaitoksen taksarakenteen parantamiseksi tekniset palvelut on laatinut mallin vesihuoltolaitoksen perusmaksuista. Perusmaksuilla on tarkoitus kattaa laitoksen kohonneita kiinteitä kustannuksia.

Perusmaksut määräytyvät ja korotetaan seuraavasti:  
Pientalo (enintään kahden asunnon talo) 40,32 € (Alv 0 %).

Muiden kuin pientalojen perusmaksu (P) määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palvelujen käytön perusteella.

Perusmaksu peritään kaikista vesihuoltoverkkoon liitetystä kiinteistöistä. Maksuun lisätään kulloinkin voimassa olevan verokannan mukainen arvonnäkövero.  
Perusmaksun yksikköhinta (yP) korotetaan 0,0894 €/k-m<sup>2</sup>.

Maksu lasketaan kaavalla  $P = k \times A \times p \times yP$ .

Rakennuksen kerrosala (A)  
Perusmaksun yksikköhinta (yP) on 0,0894 €/k-m<sup>2</sup>

| <b>Kiinteistötyypin mukainen kerroin</b> | <b>(k)</b> |
|------------------------------------------|------------|
| • Rivitalo tai muu kytketty pientalo     | 5          |
| • Asuinkerrostalo                        | 4          |
| • Asuinliiketalo                         | 4          |
| • Liikerakennus                          | 3          |
| • Teollisuusrakennus (ei prosessiv.)     | 2          |
| • Teollisuusrakennus (on prosessiv.)     | 4          |
| • Julkinen rakennus                      | 2          |
| • Maatalouden talousrakennus             | 5          |
| • Vapaa-ajan rakennukset                 | 10         |
| <b>Palvelukerroin</b>                    | <b>(p)</b> |
| • Käyttövesi                             | 0,4        |
| • Jätevesi                               | 0,4        |
| • Hulevesi                               | 0,2        |

Mikäli kiinteistö on liitetty pelkästään toiseen vesijohto- tai viemäriverkkoon palveluun perusmaksun suuruus määrätään kertomalla em. perusmaksu liittymän käyttäjän käyttämän palvelun (käyttöveden tai jäteveden) palvelukertoimella ja jakamalla näin saatu tulo käyttöveden ja jäteveden palvelukertoimien summalla.

**Teknisen johtajan  
esitys**

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vesihuoltolaitoksen uudet perusmaksut otetaan käyttöön 1.1.2024 alkaen.

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

---

**Toimeksi  
Tiedoksi**

Kunnanhallitus  
Tekniset palvelut

---

1099/02.05.00.00/2023

KHALL 08.08.2023 § 147

**Liite**

Vesihuoltolaitoksen perusmaksut 2014

**Kunnanjohtajan  
esitys**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vesihuoltolaitoksen uudet perusmaksut otetaan käyttöön 1.1.2024 alkaen teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

---

**Toimeksi  
Tiedoksi**

Valtuusto  
Tekniset palvelut

---