

Vastineet – ehdotusvaihe

Suomussalmen kunta
Ämmänsaaren Kurimon teollisuusalueen asemakaavan muutos
Lämpökeskuksen alue



S U O M U S S A L M I

Päiväys:
Kaavan laatija:

11.5.2023
Kaisa Winblad
Arkkitehti TkT, YKS-664

Vastineet Ämmänsaaren Kurimon teollisuusalueen lämpökeskuksen alueen asemakaavamuutoksen ehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä MRL 65 §:n sekä MRA 27 §:n mukaisesti 20.4. – 22.5.2023 välisen ajan.

Kaavaehdotuksesta annettiin 22.5.2023 mennessä 1 lausunto. Muistutuksia ei tullut.

Kainuun liiton lausunto on saapunut tiedoksi ja se on liitetty tähän koosteeseen 13.9.2023. Lausunnossa esiin tuodut asiat on huomioitu asemakaavaehdotuksessa.

Lausunnot

1. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Lausunto 26.4.2023

Lausunto lämpökeskuksen alueen asemakaavaluonnoksesta

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole huomautettavaa Lämpökeskuksen alueen asemakaavaehdotuksesta Suomussalmella, josta Suomussalmen kunnan tekninen lautakunta on pyytänyt lausuntoa 20.4.2023.

Vastine

- Lausunto ei edellytä muutoksia kaavaratkaisuun.

2. Kainuun liitto

Lausunto 17.5.2023

Lausunto Ämmänsaaren Kurimon teollisuusalueen asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta

Suomussalmen kunta on pyytänyt mm. Kainuun liiton lausuntoa Ämmänsaaren Kurimon teollisuusalueen lämpökeskuksen aluetta koskevan asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa lisäalueen vuokraaminen kaukolämpölaitoksen toiminnoille. Tarkoituksena on muuttaa liimalevytehtaan eteläpuolella sijaitseva rakentamaton teollisuusrakennusten tontti (TT-1) kaukolämpölaitoksen toimintoja palvelevaksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten tontiksi (ET). Lisäaluetta on tarkoitus käyttää muun muassa laitoksen polttoaineena käytettävän puutavaran ja hakkeen varastointiin.

Asemakaavan muutoksen kaavaehdotus

Kainuun liitto on antanut lausunnon asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksesta 16.11.2022. Kainuun liitto toteaa edelleen tarkennettavaksi kaava-aineistossa, että voimassa olevassa maakuntakaavoituksessa on osoitettu asemakaavan muutosalueen ulkopuolelle energihuollon alue (sähköasema, en-kohdemerkintä) ja sille johtava 110 kV:n voimajohto. Kainuun vaihemaakuntakaavassa 2023 maakuntakaava-alueelle annettu muinaisjäännöksiä ja muuta arkeologista kulttuuriperintöä koskeva yleinen suunnittelumääräys olisi hyvä todeta kaavaselostuksessa.

Kainuun liitolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan kaavaehdotukseen.

Vastine

- Lausunto ei edellytä muutoksia kaavaratkaisuun.
- Asemakaavaselostukseen on täydennetty tiedot energihuollon alueesta ja voimajohdosta sekä muinaisjäännöksiä ja muuta arkeologista kulttuuriperintöä koskevasta yleisestä suunnittelumääräyksestä.