

Ämmänsaaren Kurimon teollisuusalueen asemakaavan muutos

TEKLA § 132

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Kunnanhallitus on hyväksynyt 12.4.2022 § 85 kaavahankkeen käynnistämisen.

Ämmänsaaren Kurimon teollisuusalueen asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa lisäalueen vuokraaminen kaukolämpölaitoksen toiminnoille. Tarkoituksena on muuttaa liimalevytehtaan eteläpuolella sijaitseva rakentamaton teollisuusrakennusten tontti (TT-1) kaukolämpölaitoksen toimintoja palvelevaksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten tontiksi (ET). Lisäaluetta on tarkoitus käyttää mm. laitoksen polttoaineena käytettävän puutavaran ja hakkeen varastointiin.

Ämmänsaaren Kurimon teollisuusalueen asemakaavan muutos on ollut yleisesti nähtävillä 3.11.-18.11.2022 Suomussalmen kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.suomussalmi.fi.

Nähtävillä oloaikana saapui 4 lausuntoa. Mielipiteitä ei tullut.

Liitteet

Kainuun ELY-keskus, lausunto
Kainuun Liitto, lausunto
Kainuun Museo, lausunto
Kajave Oy, lausunto
Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen akm, vastine
Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen akm, OAS
Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen akm, seurantalomake
Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen akm, luonnos
Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen akm, ehdotus
Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen akm, selostus

Teknisen johtajan esitys

Lautakunta päättää, että Kurimon teollisuusalueen asemakaavan muutos laitetaan nähtäville kaavaehdotuksena kaavanlaatijan vastineessaan esittämien täydennysten mukaisesti muutettuna.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Tekniset palvelut

TEKLA § 150

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Hallintolain (6.6.2003/434) 8 luvun 50 § mom 1 mukainen asiavirheen korjaaminen.

Viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksen ja ratkaista asian uudelleen, jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe (koh. 3).

Teknisen lautakunnan kokouksessa 8.12.2022 on ollut läsnä Pirjo Heikkisen tilalla teknisen lautakunnan varajäsen Niina R. Kinnunen. Pirjo Heikkisen henkilökohtainen varajäsen kokouksissa olisi tullut olla Miilla Veteläinen. Pirjo Heikkinen valittiin kunnanhallituksen jäseneksi valtuuston kokouksessa 24.10.2022 (§ 43) ja hänen ero teknisestä lautakunnasta on käsitelty valtuuston kokouksessa 12.12.2022.

Samalla valtuusto päätti, että tekniseen lautakuntaan Pirjo Heikkisen tilalle varsinaiseksi jäseneksi valitaan Niina R. Kinnunen.

Teknisen johtajan esitys

Lautakunta päättää, että Kurimon teollisuusalueen asemakaavan muutos laitetaan nähtäville kaavaehdotuksena kaavanlaatijan vastineessaan esittämien täydennysten mukaisesti muutettuna.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään kokouksessa.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Toimeksi Tiedoksi

Tekniset palvelut

TEKLA § 52

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Kurimon teollisuusalueen asemakaavan muutoksen kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 20.4.-22.5.2023. Nähtävillä oloaikana kävi ilmi, että kunnan nettisivuilla kaavaehdotusvaiheessa osa liitemateriaaleista liittyi kaavaluonnokseen.

Teknisen johtajan esitys

Ämmänsaaren Kurimon teollisuusalueen asemakaavan muutoksen kaavaehdotus asetetaan uudelleen julkisesti nähtäville ja pyydetään lausunnot.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Tekniset palvelut

238/10.02.03/2022

TEKLA 21.09.2023 § 70

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Kurimon teollisuusalueen asemakaavan muutoksen kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 11.7.-31.8.2023.

Nähtävilläoloaikana saapui kaksi lausuntoa. Muistutuksia ei tullut.

Liitteet

Kainuun ELY-keskus, lausunto
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, lausunto
Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen akm, vastine
Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen ak, OAS
Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen ak, ehdotus
Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen ak, selostus
Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen ak, luonnosvaiheen vastine

Teknisen johtajan esitys

Lautakunta hyväksyy Ämmänsaaren Kurimon teollisuusalueen asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen kaavan laatijan vastineen mukaisesti ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Kunnanhallitus
