

# Ämmänsaaren terveyskeskuksen alueen asemakaavan muutos

KHALL § 84

## Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,  
[niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi](mailto:niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi)

Asemakaavasuunnittelun kohteena on Suomussalmen terveyskeskuksen alue, joka sijaitsee Suomussalmen keskustan länsilaidalla. Suunnittelualue kattaa nykyisen terveyskeskuksen korttelialueen sekä sen eteläpuolella sijaitsevat kaksi kerrostalotonttia, joista toisella on purkukunnossa oleva pientalo, toisella kerrostalo. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Jalonväylän varren puistoalueeseen, lännessä Koksarinkujan varren tontteihin, etelässä Kiannonkatuun, kaakossa perhekeskuksen tonttiin ja idässä Syväyksenkadun varren puistoalueeseen. Suunnittelualueen rajausta voi hieman muuttaa kaavahankkeen edetessä.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden terveysaseman rakentaminen. Suomussalmen kunta on käynnistämässä uuden terveysaseman hankesuunnittelun kevään 2022 aikana.

Suomussalmen kunnan hallintosääntö 14.6.2021 § 25

## Liite

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

## Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää käynnistää Ämmänsaaren terveyskeskuksen alueen asemakaavamuutoksen. Asemakaavamuutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja kaavamuutoksen vireille tulosta kuulutetaan julkisesti.

## Päätös

Esitys hyväksyttiin.

---

## Täytäntöönpano

Tekninen lautakunta, tekniset palvelut

---

TEKLA § 53

## Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,  
[niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi](mailto:niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi)

Ämmänsaaren terveyskeskuksen alueen asemakaavan muutoksen kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 3.11.-18.11.2022.

Kaavaluonnoksesta saapui 4 lausuntoa. Yhtään mielipidettä ei jätetty.

Tammikuussa 2023 alueen kaavamuutos jätettiin ns. lepäämään, koska ei ollut odotettavissa, että alueelle olisi tulossa kaavaluonnoksessa huomioitua uudisrakentamista.

Keväällä katsottiin kuitenkin tarpeelliseksi jatkaa kaavan valmistelua ja viedä eteenpäin alueen käyttöä koskevat muutokset. Kaava-alueelta ollaan poistamassa rakennukset (Kiannonkatu 37 ja 39) tulevalta YS - tontilta ja näin ollen sen alueen käyttöönotto mahdollistuu jo tämän vuoden lopulla.

**Liitteet**  
Kaavaluonnos  
Lausunto Kainuun ELY-keskus  
Lausunto Kainuun liitto  
Lausunto Kainuun museo  
Lausunto Kajave Oy  
Kaavanlaatijan vastine  
Kaavaehdotus  
Kaavaselostus

**Teknisen johtajan esitys**  
Lautakunta päättää, että terveyskeskuksen aluetta koskeva asemakaavan muutos laitetaan nähtäville ehdotuksena kaavanlaatijan vastineessa esittämien täydennysten mukaisesti muutettuna.

**Päätös**  
Esitys hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

**Toimeksi Tiedoksi**  
Tekniset palvelut

237/10.02.03/2022

TEKLA 21.09.2023 § 71

**Valmistelija**  
Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,  
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Ämmänsaaren terveyskeskuksen alueen asemakaavan muutoksen kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 11.7.-31.8.2023.

Nähtävilläoloaikana annettiin kolme lausuntoa ja yksi muistutus.

**Liitteet**  
Lausunto Kainuun ELY-keskus  
Lausunto Kainuun liitto  
Lausunto Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, liikenne- ja infrastruktuuri - vastuualue  
Muistutus, kaksi yksityishenkilöä  
Kaavanlaatijan vastine  
Kaavaehdotus  
Kaavaselostus

**Teknisen johtajan esitys**  
Lautakunta hyväksyy terveyskeskuksen aluetta koskevan asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen kaavan laatijan vastineen mukaisesti ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

**Päätös**  
Esitys hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

**Toimeksi Tiedoksi**  
Kunnanhallitus

\_\_\_\_\_