

Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalojen lainan takaisinmaksuohjelma vuosille 2024-2028

1146/02.05.03/2023

KHALL 22.08.2023 § 157

Valmistelija

Talouspäällikkö Sirpa Kovalainen, 044 777 3375,
sirpa.kovalainen@suomussalmi.fi

Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot on kunnan tytäryhtiö, jonka osakkeet Suomussalmen kunta omistaa 100 prosenttisesti.

Vuokratalot Oy on hakeutunut vapaaehtoiseen yrityssaneeraukseen Valtiokonttorin yhtenäis- ja vuosimaksulainojen osalta vuodesta 2001 alkaen. Yrityssaneeraus päättyy 31.8.2023.

Vuokratalot Oy:llä on lainaa Suomussalmen kunnalta 866 864,44 euroa.

Toimitusjohtaja Leena Kela esittää lainan takaisinmaksuohjelmaksi seuraavaa:

Lyhennykset:

vuonna 2024	156 582,95 €
vuonna 2025	209 431,48 €
vuonna 2026	210 779,50 €
vuonna 2027	190 775,73 €
vuonna 2028	99 294,78 €

Korot ja lyhennykset maksetaan 2 kertaa vuodessa, huhtikuun ja lokakuun 30. päivä. Ensimmäisen kerran lyhennys ja korko erääntyy 30.4.2024.

Korkoprosentiksi määrätään 12 kuukauden euribor, korko tarkistetaan vuosittain 1.4. tilanteen mukaan.

Viivästyneelle maksuerälle peritään kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen viivästyskorko.

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalojen lainan takaisinmaksuohjelman.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Merja-Liisa Seppänen ja Veijo Holappa poistuivat esteellisenä kokouksesta tämän asian ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28.1 § yhteisöjäävi: Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot, hallituksen varapj. ja hallituksen varajäsen).

Toimeksi Tiedoksi

Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot
Sirpa Kovalainen, Maija Kyllönen