

Linnanrannan ranta-asemakaavan muutos

1144/10.02.03/2023

KHALL 22.08.2023 § 160

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Linnanrannan ranta-asemakaavan muutoksessa on tavoitteena rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos sekä rakennusoikeuksien ja kaavamääräysten päivittäminen.

Kaavan muuttaminen on lähtenyt liikkeelle yksityisten maanomistajien aloitteesta vuoden 2023 alkupuolella, jolloin kaavoittajaan otettiin yhteyttä. Sen jälkeen on keskusteltu alustavasti kunnan kanssa kaavoituksesta. Kaavanlaatija on selvittänyt hankkeeseen lähtevät kiinteistöt ja kaavoitettavaksi tulevat alueet tekemällä kyselyn muutoshalukkuudesta.

Ranta-asemakaava on alunperin laadittu normaalina omarantaisena kaavana. Kaava on hyväksytty valtuustossa 30.1.1989 § 56 ja vahvistettu Oulun lääninhallituksessa 5.5.1989.

Alue on Suomussalmen keskustaajaman pohjoispuolella n. 20 km päässä Kiantajärven itärannalla.

Maanomistajat vastaavat kaavoituskustannuksista. Kunta laskuttaa toteutuneet kulut (mm. lehti-ilmoitukset) toteuman mukaisesti sekä kaavahankkeen hallinnolliset kulut 2 000,00 € teknisen lautakunnan hyväksymän taksan mukaisesti (21.10.2021 § 101).

Suomussalmen kunnan hallintosäntö (Kvalt. 20.6.2022 § 34)

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 7.8.2023
Kaavaselostus 3.8.2023

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää käynnistää Linnanrannan ranta-asemakaavan muutoksen. Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja kaavamuutoksen vireille tulosta kuulutetaan julkisesti.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Tekninen lautakunta, tekniset palvelut
Kaavanlaatija
