

Vesihuoltolaitoksen perusmaksut

TEKLA § 63

Voimassa olevan vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoksen tulee periä vesihuollosta käyttömaksua. Maksu peritään kiinteistön käyttämän veden ja poisjohdettavan jäteveden määrän ja laadun perusteella. Lisäksi laitos voi periä liittymismaksua, perusmaksua ja muita maksuja laitoksen palveluista. Lain mukaan maksujen tulee kattaa pitkällä aikavälillä laitoksen investoinnit ja maksujen tulee olla kohtuullisia sekä tasapuolisia.

Suomussalmen kunnan vesihuoltolaitoksella on käytössä pelkät käyttömaksut. Vesihuoltolaitoksen taksarakenteen parantamiseksi tekniset palvelut on laatinut mallin vesihuoltolaitoksen perusmaksuista. Perusmaksuilla on tarkoitus kattaa laitoksen kiinteitä kustannuksia. Perusmaksutulo on huomioitu vuoden 2014 vesihuoltolaitoksen käyttömaksuja määriteltäessä.

Perusmaksut määräytyvät seuraavasti:

Pientalo (enintään kahden asunnon talo) 26,60 € (Alv 0 %).

Muiden kuin pientalojen perusmaksu (P) määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palvelujen käytön perusteella.

Perusmaksu peritään kaikista vesihuoltoverkkoon liitetyistä kiinteistöistä. Maksuun lisätään kulloinkin voimassa olevan verokannan mukainen arvonlisävero.

Maksu lasketaan kaavalla $P = k \times A \times p \times yP$.

Rakennuksen kerrosala (A)

Perusmaksun yksikköhinta (yP) on 0,0836 €/k-m²

Kiinteistötyypin mukainen kerroin (k)

Rivitalo tai muu kytketty pientalo	5
Asuinkerrostalo	4
Asuinliiketalo	4
Liikerakennus	3
Teollisuusrakennus (ei prosessiv.)	2
Teollisuusrakennus (on prosessiv.)	3
Julkinen rakennus	2
Maatalouden talousrakennus	5
Vapaa-ajan rakennukset	10

Palvelukerroin (p)

Käyttövesi	0,4
Jätevesi	0,4

Hulevesi 0,2

Mikäli kiinteistö on liitetty pelkästään toiseen vesijohto- tai viemäriverkkon palveluun perusmaksun suuruus määrätään kertomalla em. perusmaksu liittyjän käyttämän palvelun (käyttöveden tai jäteveden) palvelukertoimella ja jakamalla näin saatu tulo käyttöveden ja jäteveden palvelukertoimien summalla.

Lisätietoja asiasta antaa tekninen johtaja Antti Westersund, puh. 044 028 4001, antti.westersund@suomussalmi.fi.

Ehdotus: Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vesihuoltolaitoksen perusmaksut otetaan käyttöön vuoden 2014 alusta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Otteen oikeaksi todistaa

Suomussalmella 6/20/2023