

Vesihuoltolaitoksen perusmaksut

TEKLA § 51

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Voimassa olevan vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoksen tulee periä vesihuollosta käyttömaksua. Maksu peritään kiinteistön käyttäjän veden ja poisjohdettavan jäteveden määrän ja laadun perusteella. Lisäksi laitos voi periä liittymismaksua, perusmaksua ja muita maksuja laitoksen palveluista. Lain mukaan maksujen tulee kattaa pitkällä aikavälillä laitoksen investoinnit ja maksujen tulee olla kohdullisia sekä tasapuolisia.

Suomussalmen kunnan vesihuoltolaitoksella on ollut käytössä käyttö- ja perusmaksut vuodesta 2014. Vesihuoltolaitoksen taksarakenteen parantamiseksi tekniset palvelut on laatinut mallin vesihuoltolaitoksen perusmaksuista. Perusmaksuilla on tarkoitus kattaa laitoksen kohonneita kiinteitä kustannuksia.

Perusmaksut määräytyvät ja korotetaan seuraavasti:
Pientalo (enintään kahden asunnon talo) 40,32 € (Alv 0 %).

Muiden kuin pientalojen perusmaksu (P) määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palvelujen käytön perusteella.

Perusmaksu peritään kaikista vesihuoltoverkkoon liitetystä kiinteistöistä. Maksuun lisätään kulloinkin voimassa olevan verokannan mukainen arvonnisävero.
Perusmaksun yksikköhinta (yP) korotetaan 0,0894 €/k-m².

Maksu lasketaan kaavalla $P = k \times A \times p \times yP$.

Rakennuksen kerrosala (A)
Perusmaksun yksikköhinta (yP) on 0,0894 €/k-m²

Kiinteistötyypin mukainen kerroin	(k)
• Rivitalo tai muu kytketty pientalo	5
• Asuinkerrostalo	4
• Asuinliiketalo	4
• Liikerakennus	3
• Teollisuusrakennus (ei prosessiv.)	2
• Teollisuusrakennus (on prosessiv.)	4
• Julkinen rakennus	2
• Maatalouden talousrakennus	5
• Vapaa-ajan rakennukset	10

Palvelukerroin	(p)
• Käyttövesi	0,4
• Jätevesi	0,4
• Hulevesi	0,2

Mikäli kiinteistö on liitetty pelkästään toiseen vesijohto- tai viemäriverkkoon palveluun perusmaksun suuruus määrätään kertomalla em. perusmaksu liittyjän käyttämän palvelun (käyttöveden tai jäteveden) palvelukertoimella ja jakamalla näin saatu tulo käyttöveden ja jäteveden palvelukertoimien summalla.

Liite

Vesihuoltolaitoksen perusmaksut 2014

**Teknisen johtajan
esitys**

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vesihuoltolaitoksen uudet perusmaksut otetaan käyttöön 1.1.2024 alkaen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi
Tiedoksi**

Kunnanhallitus
Tekniset palvelut

KHALL § 147

Liite

Vesihuoltolaitoksen perusmaksut 2014

**Kunnanjohtajan
esitys**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vesihuoltolaitoksen uudet perusmaksut otetaan käyttöön 1.1.2024 alkaen teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi
Tiedoksi**

Valtuusto
Tekniset palvelut

1099/02.05.00.00/2023

KVALT 18.09.2023 § 36

Liite

Vesihuoltolaitoksen perusmaksut 2014

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kokoustauko tämän asian käsittelyn jälkeen
kello 17.11-18.16.