

Vastineet – ehdotusvaihe

Suomussalmen kunta
Ämmänsaaren Kurimon teollisuusalueen asemakaavan muutos
Lämpökeskuksen alue



S U O M U S S A L M I

Päiväys:
Kaavan laatija:

14.9.2023
Kaisa Winblad
Arkkitehti TkT, YKS-664

Vastineet Ämmänsaaren Kurimon teollisuusalueen lämpökeskuksen alueen asemakaavamuutoksen ehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin

Asemakaavaehdotus on ollut toisen kerran nähtävillä MRL 65 §:n sekä MRA 27 §:n mukaisesti 11.7.2023 - 31.8.2023 välisen ajan.

Kaavaehdotuksesta annettiin 31.8.2023 mennessä 2 lausuntoa. Muistutuksia ei tullut.

Lausunnot

1. Kainuun ELY-keskus

Lausunto 28.8.2023

Lausunto kaavaehdotuksesta, lämpökeskuksen alueen asemakaavan muutos, Suomussalmi

Suomussalmen kunta on pyytänyt lausuntoa koskien lämpökeskuksen alueen asemakaavan muutosta.

Kainuun ELY-keskus on antanut lausunnon asemakaavaluonnoksesta 17.11.2022 ja asemakaavaehdotuksesta 12.5.2023. Tuolloin Kainuun ELY-keskus on huomauttanut puutteellisesta kaavaselostuksesta, jota on täydennetty uudelleen nähtäville asetetussa kaavaehdotuksessa.

Kainuun ELY-keskus huomauttaa, että kaavaselostuksessa on edelleen mainintoja tontin aitaamisesta asemakaavamääräyksellä, mutta itse kaavakartalla ei ole aitaamiseen viittaavaa määräystä.

Kaavaselostuksen mukaan yleiskaava on vuodelta 1983 ja se katsotaan vanhentuneeksi. Kainuun ELY-keskus muistuttaa, että MRL 36 §:n mukaisesti kunnan tulee huolehtia yleiskaavan pitämisestä ajan tasalla. Tarkennuksena todettakoon, että vuonna 1983 laadittu yleiskaava lienee oikeusvaikutukseton.

Kaavamääräyksen mukaan piha-alueilla on varattava riittävästi tilaa hulevesien käsittelyä varten. Tämän lisäksi tulee muistaa, että MRL 103 f §:n mukaan kiinteistön omistajan tai haltijan on johdettava kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään, jos niitä ei voi imeyttää kiinteistöllä tai jos niitä ei johdeta vesihuoltolain 17 a §:ssä tarkoitettuun vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon. Kainuun ELY-keskus esittää, että kaavaselostuksessa kuvattaisiin kunnan hulevesien hallinnan järjestämistä tarkemmin.

Vastine

- Poistetaan asemakaavan selostuksesta virheellinen maininta tontin aitaamisesta.
- Täydennetään asemakaavan selostukseen kuvausta kunnan hulevesien hallinnan järjestämisestä.

2. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Liikenne- ja infrastruktuuri-vastuualue

Lausunto 4.8.2023

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole huomautettavaa Lämpökeskuksen alueen asemakaavan muutokseen liittyvästä asemakaavaehdotuksesta Suomussalmella, josta Suomussalmen kunnan tekninen lautakunta on pyytänyt lausuntoa 11.7.2023.

Vastine

- Lausunto ei edellytä muutoksia kaavaratkaisuun.