

## Ämmänsaaren Kurimon teollisuusalueen asemakaavan muutos

TEKLA § 132

### Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,  
[niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi](mailto:niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi)

Kunnanhallitus on hyväksynyt 12.4.2022 § 85 kaavahankkeen käynnistämisen.

Ämmänsaaren Kurimon teollisuusalueen asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa lisäalueen vuokraaminen kaukolämpölaitoksen toiminnoille. Tarkoituksena on muuttaa liimalevytehtaan eteläpuolella sijaitseva rakentamaton teollisuusrakennusten tontti (TT-1) kaukolämpölaitoksen toimintoja palvelevaksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten tontiksi (ET). Lisäaluetta on tarkoitus käyttää mm. laitoksen polttoaineena käytettävän puutavaran ja hakkeen varastointiin.

Ämmänsaaren Kurimon teollisuusalueen asemakaavan muutos on ollut yleisesti nähtävillä 3.11.-18.11.2022 Suomussalmen kunnan verkkosivuilla osoitteessa [www.suomussalmi.fi](http://www.suomussalmi.fi).

Nähtävillä oloaikana saapui 4 lausuntoa. Mielipiteitä ei tullut.

### Liitteet

Kainuun ELY-keskus, lausunto  
Kainuun Liitto, lausunto  
Kainuun Museo, lausunto  
Kajave Oy, lausunto  
Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen akm, vastine  
Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen akm, OAS  
Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen akm, seurantalomake  
Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen akm, luonnos  
Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen akm, ehdotus  
Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen akm, selostus

### Teknisen johtajan esitys

Lautakunta päättää, että Kurimon teollisuusalueen asemakaavan muutos laitetaan nähtäville kaavaehdotuksena kaavanlaatijan vastineessaan esittämien täydennysten mukaisesti muutettuna.

### Päätös

Esitys hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

### Toimeksi Tiedoksi

Tekniset palvelut

\_\_\_\_\_

TEKLA § 150

### Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,  
[niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi](mailto:niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi)

### Hallintolain (6.6.2003/434) 8 luvun 50 § mom 1 mukainen asiavirheen korjaaminen.

Viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksen ja ratkaista asian uudelleen, jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe (koh. 3).

Teknisen lautakunnan kokouksessa 8.12.2022 on ollut läsnä Pirjo Heikkisen tilalla teknisen lautakunnan varajäsen Niina R.

Kinnunen. Pirjo Heikkisen henkilökohtainen varajäsen kokouksissa olisi tullut olla Milla Veteläinen. Pirjo Heikkinen valittiin kunnanhallituksen jäseneksi valtuuston kokouksessa 24.10.2022 (§ 43) ja hänen ero teknisestä lautakunnasta on käsitelty valtuuston kokouksessa 12.12.2022.

Samalla valtuusto päätti, että tekniseen lautakuntaan Pirjo Heikkisen tilalle varsinaiseksi jäseneksi valitaan Niina R. Kinnunen.

**Teknisen johtajan esitys**

Lautakunta päättää, että Kurimon teollisuusalueen asemakaavan muutos laitetaan nähtäville kaavaehdotuksena kaavanlaatijan vastineessaan esittämien täydennysten mukaisesti muutettuna.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään kokouksessa.

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

**Toimeksi Tiedoksi**

\_\_\_\_\_

Tekniset palvelut

\_\_\_\_\_

TEKLA § 52

**Valmistelija**

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,  
[niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi](mailto:niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi)

Kurimon teollisuusalueen asemakaavan muutoksen kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 20.4.-22.5.2023. Nähtävillä oloaikana kävi ilmi, että kunnan nettisivuilla kaavaehdotusvaiheessa osa liitemateriaaleista liittyi kaavaluonnokseen.

**Teknisen johtajan esitys**

Ämmänsaaren Kurimon teollisuusalueen asemakaavan muutoksen kaavaehdotus asetetaan uudelleen julkisesti nähtäville ja pyydetään lausunnot.

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi Tiedoksi**

\_\_\_\_\_

Tekniset palvelut

\_\_\_\_\_

TEKLA § 70

**Valmistelija**

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,  
[niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi](mailto:niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi)

Kurimon teollisuusalueen asemakaavan muutoksen kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 11.7.-31.8.2023.

Nähtävilläoloaikana saapui kaksi lausuntoa. Muistutuksia ei tullut.

**Liitteet**

Kainuun ELY-keskus, lausunto  
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, lausunto

Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen akm, vastine  
Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen akm, OAS  
Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen akm, ehdotus  
Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen akm, selostus  
Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen akm, luonnosvaiheen vastine

**Teknisen johtajan  
esitys**

Lautakunta hyväksyy Ämmänsaaren Kurimon teollisuusalueen  
asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen kaavan laatijan vastineen  
mukaisesti ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

---

**Toimeksi  
Tiedoksi**

Kunnanhallitus

---

238/10.02.03/2022

KHALL 03.10.2023 § 191

**Liitteet**

Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen akm, ehdotus\_2000  
Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen akm, OAS  
Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen akm, ehdotusvaihe\_14092023  
Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen akm, selostus\_14092023

**Kunnanjohtajan  
esitys**

Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavaehdotuksen.

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

---

**Tiedoksi**

tekniset palvelut

---