

Ämmänsaaren terveyskeskuksen alueen asemakaavan muutos

KHALL § 84

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Asemakaavasuunnittelun kohteena on Suomussalmen terveyskeskuksen alue, joka sijaitsee Suomussalmen keskustan länsilaidalla. Suunnittelualue kattaa nykyisen terveyskeskuksen korttelialueen sekä sen eteläpuolella sijaitsevat kaksi kerrostalotonttia, joista toisella on purkukunnossa oleva pientalo, toisella kerrostalo. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Jalonväylän varren puistoalueeseen, lännessä Koksarinkujan varren tontteihin, etelässä Kiannonkatuun, kaakossa perhekeskuksen tonttiin ja idässä Syväyksenkadun varren puistoalueeseen. Suunnittelualueen rajaus voi hieman muuttua kaavahankkeen edetessä.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden terveysaseman rakentaminen. Suomussalmen kunta on käynnistämässä uuden terveysaseman hankesuunnittelun kevään 2022 aikana.

Suomussalmen kunnan hallintosäätö 14.6.2021 § 25

Liite

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää käynnistää Ämmänsaaren terveyskeskuksen alueen asemakaavamuutoksen. Asemakaavamuutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja kaavamuutoksen vireille tulosta kuulutetaan julkisesti.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Tekninen lautakunta, tekniset palvelut

TEKLA § 53

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Ämmänsaaren terveyskeskuksen alueen asemakaavan muutoksen kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 3.11.-18.11.2022.

Kaavaluonnoksesta saapui 4 lausuntoa. Yhtään mielipidettä ei jätetty.

Tammikuussa 2023 alueen kaavamuutos jätettiin ns. lepäämään, koska ei ollut odotettavissa, että alueelle olisi tulossa kaavaluonnoksessa huomioitua uudisrakentamista.

Keväällä katsottiin kuitenkin tarpeelliseksi jatkaa kaavan valmistelua ja viedä eteenpäin alueen käyttöä koskevat muutokset. Kaava-alueelta ollaan poistamassa rakennukset (Kiannonkatu 37 ja 39) tulevalta YS -tontilta ja näin ollen sen alueen käyttöönotto mahdollistuu jo tämän vuoden lopulla.

Liitteet

Kaavaluonnos
Lausunto Kainuun ELY-keskus
Lausunto Kainuun liitto
Lausunto Kainuun museo

Lausunto Kajave Oy
Kaavanlaatijan vastine
Kaavaehdotus
Kaavaselostus

Teknisen johtajan esitys

Lautakunta päättää, että terveyskeskuksen aluetta koskeva asemakaavan muutos laitetaan nähtäville ehdotuksena kaavanlaatijan vastineessa esittämien täydennysten mukaisesti muutettuna.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Tekniset palvelut

TEKLA § 71

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Ämmänsaaren terveyskeskuksen alueen asemakaavan muutoksen kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 11.7.-31.8.2023.

Nähtävilläoloaikana annettiin kolme lausuntoa ja yksi muistutus.

Liitteet

Lausunto Kainuun ELY-keskus
Lausunto Kainuun liitto
Lausunto Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, liikenne- ja infrastruktuuri - vastuualue
Muistutus, kaksi yksityishenkilöä
Kaavanlaatijan vastine
Kaavaehdotus
Kaavaselostus

Teknisen johtajan esitys

Lautakunta hyväksyy terveyskeskuksen aluetta koskevan asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen kaavan laatijan vastineen mukaisesti ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Kunnanhallitus

237/10.02.03/2022

KHALL 03.10.2023 § 192

Liitteet

Suomussalmi_Terveyskeskuksen_alue_ehdotus_2000
Suomussalmi_Terveyskeskuksen_alue_OAS
Suomussalmi_Terveyskeskuksen_alue_kaavaselostus_14092023
Suomussalmi_Terveyskeskuksen_alue_vastineet_ehdotusvaihe_14092023

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavaehdotuksen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi

Valtuusto 30.10.2023
