

# Tonttien myyntihintojen tarkistaminen 2024

TEKLA § 74

## Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,  
[niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi](mailto:niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi)

Tonttien myyntihinnat on tarkistettu vuoden 2023 alusta ja ne tarkistetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi) muutosta vastaavaksi.

Kuluttajahintaindeksin muutos kesäkuusta 2022 kesäkuuhun 2023 on 6,3 %. Tonttien perushinnat alueittain ovat seuraavat:

	nykyinen €/m <sup>2</sup>	tarkistettu €/m <sup>2</sup>
Kirkonkylä, Tervakangas, Ristee ja Valkeinen	3,16	3,36
Siikaranta, Turjankangas, Kurimo, Taivalalanen, Ruukinkangas ja Kaljuskylä	2,74	2,92
Pitämä	2,47	2,63
Juntusranta	1,51	1,60
Jalonkangas	3,98	4,23
Ämmänsaari	4,43	4,71
Luokanahonranta - korttelit		
1383, 1385, 1387	13,04	13,86
1380, 1381	10,43	11,09
1382, 1384, 1386	6,53	6,94
Teollisuus- ja varastorakennusten T, TT, TV, TY sekä liike- ja teollisuus rakennusten KLT tontit	1,19	1,27
Ristee KM-1, KLP-1 ja KLP-2	3,41	3,62
RM (Ristee, Kurimo, Kauniskangas)	3,41	3,62

Perushinta vastaa omakotitontin m<sup>2</sup> -hintaa.

Ar-, Ak- ja Y-tonttien hinnat saadaan kertomalla perushinta tontti tehokkuutta vastaavalla kertoimella, jonka suuruudet ovat seuraavat:

tehokkuusluku kerroin

Ar I e = 0,2 1,33

e = 0,25 1,66

e = 0,3 2,00

Ar II, Ak II, Y e = 0,4 2,66

Ak III e = 0,6 4,00

Lievealueiden tonttien hinnat esitetään laskettavaksi lähimmän rakennuskaavan osa-alueen perushinnan mukaan käyttäen kerrointa 0,7.

## Teknisen johtajan esitys

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistettujen tonttien myyntihinnat otetaan käyttöön 1.1.2024.

## Päätös

Esitys hyväksyttiin.

## Toimeksi Tiedoksi

Kunnanhallitus  
Tekniset palvelut

---

1201/02.02.00/2023

KHALL 03.10.2023 § 194

**Kunnanjohtajan  
esitys**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistettut tonttien myyntihinnat otetaan käyttöön 1.1.2024.

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

---

**Toimeksi  
Tiedoksi**

Valtuusto 30.10.2023

---