

**Kunnanhallitus****03.10.2023**

Aika klo 17:00 - 18:10

Paikka Valtuustosali/Teams

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 181	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 182	Pöytäkirjan tarkastustapa	4
§ 183	Kokouksen työjärjestys	5
§ 184	Asunto Oy Kauppakuja 9-10, Kauppakatu 17 B 9 -osakkeiden myynti	6
§ 185	Taluspäällikön viran täyttäminen	8
§ 186	Edustajan nimeäminen Kainuun matkailustrategian ohjausryhmään	11
§ 187	Kunnanhallituksen lausunto vuoden 2022 arviointikertomuksesta	12
§ 188	Äänestyspaikat vuoden 2024 presidentinvaaleissa	16
§ 189	Ennakoäänestyspaikat vuoden 2024 presidentinvaaleissa	17
§ 190	Lapsiparlamentin toiminnan käynnistäminen	18
§ 191	Ämmänsaaren Kurimon teollisuusalueen asemakaavan muutos	20
§ 192	Ämmänsaaren terveystalouden alueen asemakaavan muutos	24
§ 193	Tontin vuokrien tarkistaminen v. 2024	27
§ 194	Tonttien myyntihintojen tarkistaminen 2024	29
§ 195	Ilmoitusasiat	31
§ 196	Vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025-2026 taloussuunnitelman valmistelu	32

Kokouksen alussa vierailivat Kainuun liikunnan edustajat Teemu Takalo ja Ira Liuski sekä Suomussalmen kunnan liikuntasihteerit Hannastiina Piikivi.



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Moilanen Pentti	17:00 - 18:10	puheenjohtaja	
	Seppänen Merja-Liisa	17:00 - 18:10	1. varapj	
	Pihlajamaa Sami	17:00 - 18:10	2. varapj	
	Falck Elina	17:00 - 18:10	jäsen	
	Heikkinen Juha	17:00 - 18:10	jäsen	
	Heikkinen Pirjo	17:00 - 18:10	jäsen	
	Kemppainen Tuovi	17:00 - 18:10	jäsen	
	Laatikainen Janne	17:00 - 18:10	jäsen	
	Matero Taina	17:00 - 18:10	jäsen	
	Mulari Keijo	17:00 - 18:10	jäsen	
	Tolvanen Sami	17:00 - 18:10	jäsen	
Muu	Veteläinen Milla	17:00 - 18:10	valt pj	
	Holappa Veijo	17:00 - 18:10	valt 1.varapj	
	Alanko Jukka-Pekka	17:00 - 18:10	valt 2.varapj	
	Heikkinen Erno	17:00 - 18:10	esittelijä	
	Niemelä Anniina	17:00 - 18:10	pöytäkirjanpitäjä	
	Kinnunen Niina	17:00 - 18:10	tekninen johtaja	
	Piirainen Teemu	17:00 - 18:10	sivistysjohtaja	
	Maaninka Jonne	17:00 - 18:10	elinvoimajohtaja	
	Kovalainen Sirpa	17:00 - 18:10	talouspäällikkö	

Allekirjoitukset

Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti.

Pentti Moilanen
Puheenjohtaja

Anniina Niemelä
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

181 - 196

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Sami Tolvanen
Pöytäkirjantarkastaja

Elina Falck
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävänä sähköisesti yleisessä tietoverkossa
www.suomussalmi.fi 09.10.2023

Pöytäkirja sähköisesti allekirjoitettu.
Anniina Niemelä, hallintojohtaja



Kunnanhallitus

§ 181

03.10.2023

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL § 181

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Hallitus myöntää läsnäoleville muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeuden.

PäätösEsitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 182

03.10.2023

Pöytäkirjan tarkastustapa

KHALL § 182

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Sami Tolvanen ja Elina Falck.

PäätösEsitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 183

03.10.2023

Kokouksen työjärjestys

KHALL § 183

Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys sekä mahdollinen lisälista ja muut asiat.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Lisälista otettiin yksimielisesti käsittelyyn.

Asia 16 Vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025-2026 taloussuunnitelman valmistelu.



Kunnanhallitus	§ 162	30.08.2022
Kunnanhallitus	§ 184	03.10.2023

Asunto Oy Kauppakuja 9-10, Kauppakatu 17 B 9 -osakkeiden myynti

KHALL § 162

Valmistelija Talouspäällikkö Sirpa Kovalainen, 044 777 3375,
sirpa.kovalainen@suomussalmi.fi

Suomussalmen kunta on saanut perintönä Asunto Oy Kauppakuja 9-10 -nimisen asunto-osakeyhtiön osakkeet, jotka oikeuttavan huoneiston hallintaan osoitteessa Kauppakatu 17 B 9 (3 h+k, pinta-ala 55 m²).

Perunkirjoitusta varten huoneiston arvoksi on arvioitu 40 000 euroa. Osakkeisiin kohdistuu yhtiölainaosuutta 11 745,98 euroa.

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus valtuuttaa tekniset palvelut valmistelemaan huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myyntiä. Osakkeet laitetaan myyntiin Huutokauppa.com-sivuston kautta.

Mahdollinen osakkeiden myynti tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi
Tiedoksi** tekniset palvelut
Sirpa Kovalainen

425/02.07.00/2022

KHALL 03.10.2023 § 184

Valmistelija Talouspäällikkö Sirpa Kovalainen, 044 777 3375,
sirpa.kovalainen@suomussalmi.fi

Asunto Oy Kauppakuja 9-10 -nimisen asunto-osakeyhtiön osakkeet, jotka oikeuttavat huoneiston hallintaan osoitteessa Kauppakatu 17 B 9, ovat olleet myytävänä Huutokaupat.com-palvelussa. Huutoaika päättyi 17.9.2023. Kohteesta jätetty korkein tarjous on 17 200 euroa. Osakkeiden rasitteena on lainaa 7000 euroa.

**Kunnanjohtajan
esitys** Kunnanhallitus hyväksyy tarjouksen. Kerrostalohuoneisto myydään korkeimman tarjouksen tehneelle hintaan 17 200 euroa.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi
Tiedoksi** Tekniset palvelut, ostaja



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 167
§ 185

05.09.2023
03.10.2023

Taluspäällikön viran täyttäminen

KHALL § 167

Valmistelija

Hallintojohtaja Anniina Niemelä, 040 688 4499,
anniina.niemela@suomussalmi.fi

Suomussalmen kunnan hallintopalveluissa talouspalveluissa työskentelevän taluspäällikön tehtäväkuvaan kuuluvat muun muassa kunnan talousarvion ja -suunnitelman sekä tilinpäätöksen ja osavuositarkastuksien valmistelu, talouden raportointi ja seuranta sekä kunnan perintäyhteyshenkilönä toimiminen. Taluspäällikkö toimii myös hallintojohtajan sijaisena. Taluspäällikön viran nykyinen viranhaltija on irtisanoutunut tehtävästään 1.6.2024 alkaen eläköitymisen vuoksi. Yliytösvapaiden ja kertyneiden lomien vuoksi hän jää tehtävästään vapaille vuoden 2023 lopussa. Taluspäällikkö on olennainen osa hallintopalvelujen toimintaa, joten virkaan on tarpeen nimittää uusi henkilö.

Hallintosäännön 40 §:n mukaan kunnanhallitus valitsee toimialajohtajat sekä kaikki ne viranhaltijat ja työsuhteiset, joita lautakunta ei valitse. Hallintosäännön 38 §:n mukaan henkilöstön kelpoisuusehdot määrittelee se viranomaisena, jolla on oikeus ottaa henkilö palvelukseen. Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain (304/2003) 4 §:n mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä, jollei jäljempänä toisin säädetä. Hakuaika on vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:ssä säädetyllä tavalla.

Virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomaisena voi perustellusta syystä päättää hakuajan jatkamisesta, uudesta hakumenettelystä tai virkasuhteen täyttämättä jättämisestä. Uutta hakumenettelyä koskevassa ilmoituksessa on mainittava, otetaanko aikaisemmat hakemukset huomioon. Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 6 §:n mukaan virkasuhteeseen ottamisen yleisistä perusteista säädetään perustuslaissa. Lisäksi virkasuhteeseen otettavalla on oltava erikseen säädetty tai kunnan päättämä erityinen kelpoisuus.

Taluspäällikön kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto ja hyvä talousasioiden tuntemus sekä käytännön kokemus talousasioiden parissa. Eduksi lasketaan kunnallissalan tuntemus. Valinnassa arvostetaan innovatiivista ja kehittävästä työtavasta, hyvää paineensietokykyä sekä hyviä vuorovaikutustaitoja.

Taluspäällikön virka täytetään vakinaisesti 1.6.2024 alkaen, mutta valittu henkilö toimisi taluspäällikön viransijaisena joulukuun 2023 aikana aloittaen tai sopimuksen mukaan.

Luonnos hakuilmoituksesta toimitetaan kokoukseen.

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää, että;

1. taluspäällikön virka julistetaan haettavaksi 27.9.2023 klo 15.00 mennessä. Virassa sovelletaan 6 kuukauden koeaikaa.

2. taluspäällikön virantäyttöä valmisteleva haastatteluryhmä nimetään haastateltavien valinnan yhteydessä.



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 167
§ 185

05.09.2023
03.10.2023

3. Viranhakuilmoitus julkaistaan kunnan ilmoitustaulun ja kotisivujen lisäksi Kuntarekry-palvelussa, työvoima- ja elinkeinopalvelujen internetsivuilla sekä Oikotie työpaikat-palvelun kautta.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään kokouksessa.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Taluspäällikkö Sirpa Kovalainen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolaki 28.1 § yleislausekejäävi).

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

**Toimeksi
Tiedoksi**

Hallintojohtaja Anniina Niemelä
Hallintopalvelut

1172/01.01.01.01/2023

KHALL 03.10.2023 § 185

Valmistelija

Hallintojohtaja Anniina Niemelä, 040 688 4499,
anniina.niemela@suomussalmi.fi

Taluspäällikön viran hakuaika päättyi 27.9.2023 kello 15. Määräaikaan mennessä saapui kahdeksan hakemusta.

Oheismateriaalina yhteenveto hakijoista ja saapuneet hakemukset.

**Kunnanjohtajan
esitys**

Kunnanhallitus päättää taluspäällikön viran rekrytointiprosessin etenemisestä.

**Kunnanjohtajan
muutettu esitys**

Taluspäällikön viran hakuaikaa jatketaan 18.10.2023 kello 15 saakka. Aiemmin saapuneet hakemukset otetaan huomioon.

Päätös

Muutettu esitys hyväksyttiin.

Taluspäällikkö Sirpa Kovalainen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolaki 28.1 § yleislausekejäävi).

Keijo Mulari poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolaki 28.1 §, yleislausekejäävi, Elävä Kainuu Leader ry:n paikallisen julkisen hallinnon henkilökohtainen varajäsen).

Asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 167
§ 185

05.09.2023
03.10.2023

**Toimeksi
Tiedoksi**

Hallintojohtaja Anniina Niemelä



Kunnanhallitus

§ 186

03.10.2023

Edustajan nimeäminen Kainuun matkailustrategian ohjausryhmään

1197/00.04.04/2023

KHALL 03.10.2023 § 186

Valmistelija

Kunnanjohtaja Erno Heikkinen, 044 777 3344,
erno.heikkinen@suomussalmi.fi

Kainuun liitto pyytää Suomussalmen kuntaa nimeämään kunnan edustajan sekä yhden Suomussalmen alueen matkailuyrityksen edustajan Kainuun matkailustrategian ohjausryhmään. Ohjausryhmä kokoontuu 3-4 kertaa talven 2023-2024 aikana ja päättää tarvittaessa strategisista valinnoista.

Vastausta pyydetään 4.10.2023 mennessä Kainuun liiton kirjaamoon kirjaamo@kainuunliitto.fi.

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajan ja matkailuyrityksen edustajan Kainuun matkailustrategian ohjausryhmään.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi kunnan edustajaksi matkailukoordinaattori Tiia Mustosen ja varaedustajaksi elinvoimajohtaja Jonne Maaningan. Matkailuyrityksen edustajaksi nimettiin Timo Korhonen (Experience KL Oy)

Toimeksi Tiedoksi

Kainuun liitto, valitut edustajat



Kunnanhallitus

§ 187

03.10.2023

Kunnanhallituksen lausunto vuoden 2022 arviointikertomuksesta

897/00.03.01/2023

KHALL 03.10.2023 § 187

Valmistelija

Kunnanjohtaja Erno Heikkinen, 044 777 3344,
erno.heikkinen@suomussalmi.fi

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset Kuntalain 121 §:ssä säädetään, että kunnanhallituksen tulee antaa valtuustolle lausunto toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Arviointikertomus on annettu valtuustolle 29.5.2023.

Tarkastuslautakunta on tehnyt arviointikertomuksessa muun muassa seuraavia huomioita. Arviointikertomus huomioineen on oheismateriaalina.

TARKASTUSLAUTAKUNNAN VUODEN 2022 ARVIOINTIEN YHTEENVETO

Tarkastuslautakunta totesi arviossaan, että tilikauden ylijäämä syntyi paljolti kertaluontoisten erien tulonlisäyksistä. Menoissa on noudatettu valtuuston asettamia tavoitteita varsin hyvin. Tarkastuslautakunta totesi verotuksen olleen tilinpäätöksen tulokseen nähden ylikorkea, mutta toisaalta valtuuston päätöksen mukainen. Elinvoimapalvelujen osalta tarkastuslautakunta muistuttaa, että jo vuosia olemassa olleet palvelut pitää myös muistaa viestinnässä. Lisäksi tarkastuslautakunta toteaa muun muassa, että muuttovoittotavoitteen saavuttaminen toimintaa kehittämällä on mahdollista, mutta se vaatii pitkäjänteistä ja tuloksellista toimintaa elinkeino- ja palvelusektorilla. Myös kunnan verkkosivuihin ja niiden joustavuuteen eri palveluiden etsinnässä kiinnitettiin huomiota.

Teknisten palvelujen osalta esille nousi muun muassa kiinteistömäärän koko, joka todettiin varsin suureksi. Tähän liittyen toivottu toimenpide olisi kiinteistömäärän korjausvelan laskeminen, mikä tukisi kunnan taloustilanteen arviointia kiinteistöjen näkökulmasta. Lisäksi tarkastuslautakunta kiinnitti huomiota muun muassa kaavoituksen osalta erityisesti siihen, että kunnan alueella asutaan verrattain paljon vapaa-ajan asunnoissa vakituisesti. Myös terveysasemahanke, Kemetin uusi halli ja Tulikiven varastorakennus mainittiin arviointikertomuksessa.

Sivistyspalvelujen osalta tarkastuslautakunta nostaa esille uuden koulun, johon liittyen oppilaiden hyvinvoinnin lisäksi nostettiin esille myös henkilöstön hyvinvointi ja kouluttautumismahdollisuudet. Lisäksi esille nostettiin kehityskeskustelut, jotka eivät aivan kaikissa yksiköissä ole 100 % toteutuneet. Myös henkilöstön riittävyys, rekrytointihaasteet ja määräaikaiset työsuhteet on nostettu esille arviointikertomuksessa.

Esitys kunnanhallituksen lausunnoksi arviointikertomuksesta on seuraavanlainen:



Kunnanhallitus

§ 187

03.10.2023

Hallintopalvelut

Tarkastuslautakunta kiinnitti huomiota arviointikertomuksessaan siihen, että suhteessa vuoden 2022 tulokseen nähden verotus on ylikorkeaa, toisaalta tarkastuslautakunta toteaa myös, että verotus on ollut valtuuston päätösten mukaista. Tähän liittyen on hyvä todeta, että useana vuonna kunnan tilinpäätös on ollut reilusti alijäämäinen. Vuonna 2021 oli ensimmäinen ylimääräinen tilinpäätös useaan vuoteen. Toisaalta, kuten tarkastuslautakuntakin toteaa, vuoden 2022 osalta tulos johtui osaltaan kertoluontoisten eriten tulonlisäyksistä. Tällä hetkellä kiinteistöveroprosentti on Kainuun keskiarvon tuntumassa, ollen hiukan sitä korkeampi. Verotuksen tasoa seurataan ja arvioidaan myös jatkossa.

Tarkastuslautakunta mainitsi myös kunnan nettisivut ja niiden joustamattomuuden. Tähän liittyen on hyvä todeta, että uudet nettisivut otetaan käyttöön vuoden 2023 aikana. Tässä yhteydessä on hyvä huomioida, että kunnan matkailun nettisivut ovat kunnan pääsivusosta erillinen sivusto, joka on uudistettu vuonna 2022. Selkeät linkkaukset sivustolta toiselle tullaan huomioimaan uusilla nettisivuilla.

Elinvoimapalvelut

Elinvoimapalveluiden vastaus arviointikertomukseen 2022 Muuttoliikkeeseen vaikuttamisen elementtien kirjaaminen 2022 hyväksytyyn kuntastrategiaan luo perustan uusien taktisten ja operatiivisten toimenpiteiden valmistelulle muuttoliikkeeseen vaikuttamiseksi. Maankäyttöryhmän perustaminen 2022 sekä elinvoimaohjelman päivitystyön asettaminen 2023 toiminnan tavoitteeksi ovat taktisia valintoja, jotka edesauttavat strategian mukaisten muuttoliikkeeseen vaikuttamisen toimenpiteiden suorittamista jatkossa. Operatiivisesti muuttoliikkeeseen vaikutettiin 2022 aikana satsauksilla monikanavaisen muuttajamarkkinointiin.

Valmistelutyötä polttoaineaseman avaamiseksi Hossaan jatkettiin 2022 aikana. Neuvottelua käytiin kunnan omistamalle tontille sijoittuvasta uudesta hotelli-ravintolasta.

Visitsuomussalmi.fi -sivusto uudistettiin 2022 aikana. Matkailu- ja palveluyritysten tarjonnan löytämiseksi uudelle sivustolle rakennettiin palveluhaku -toiminto, jolla Suomussalmen palveluita voidaan selata kategoria-, alue-, ja ajankohtarajausten perusteella. Uusi verkkosivu ja palveluhakutoiminto parantavat matkailumarkkinoinnin arvoketjun toimivuutta.

Toivomus elinkeinopainotteisesta valtuustoretkestä huomioidaan TA2024 valmistelussa.

Sivistyspalvelut

Sivistysosaston tilikauden taloudellinen tulos TP2022 oli 100%. Ruukinkankaan koulun investointiprojektin ensimmäinen vaihe saatiin vietyä onnistuneesti päätökseen ja kohteeseen varatusta investointimäärärahasta pystyttiin pitämään kiinni, globaalisti muuttuneesta taloustilanteesta huolimatta. Rakennuksen yhteiskäyttö eri toimijoiden ja palveluiden käyttäjien kesken käynnistyi heti elokuusta 2022 alkaen. Rakennuksen hyvää käyttöastetta pidetään yllä suunnitelmien mukaan tulevina vuosina. Rakennuksen takuu-, huolto- ja vuositarkastukset toteutetaan suunnitellusti eri hallinnonalojen yhteistyöllä.



Jokaiselle työntekijälle tarjotaan mahdollisuutta kehityskeskusteluun kalenterivuoden aikana. Uuden OSS-järjestelmän hyödyntämistä täydennyskoulutuksen ja kehityskeskusteluiden dokumentointiin tehostetaan, jotta toteutumaseuranta saadaan entistä tarkemmaksi.

Varhaiskasvatuksessa on valvovan viranomaisen suorittamissa tarkastuksissa todettu toiminnan olevan voimassa olevien henkilöstömitoitusten mukaisesti järjestetty. Toistaiseksi varhaiskasvatuksessa on onnistuttu henkilöstöjärjestelyissä. Alan koulutetun työvoiman saanti ei maantieteellisesti syrjäisellä alueella, kaukana koulutuspaikkakunnista, ole vahva. Varhaiskasvatuksen työntekijöiden saatavuus on kansallinen ongelma, eikä siihen ole lyhyellä aikavälillä oletettavissa suuria muutoksia. Maakuntaan on tulossa alan koulutustarjontaa lisää, joka saattaa auttaa tilannetta muutaman vuoden sisällä jonkin verran. Henkilöstömitoituksiin ei voi sisällyttää opiskelijoita tai harjoittelijoita. Pandemiaan ja sen jälkeen voimakkaasti ilmenneisiin muihin virustauteihin liittyvät poissaolot ja niiden sijaistaminen on edelleen haastavaa.

Työnantaja on velvollinen aina määräaikaista palvelussuhdetta täyttäessään perustelevaan ratkaisunsa. Palveluysiköiden esihenkilöt ovat tietoisia työnantajan roolista asiassa ja perusteluveloitteestaan.

Tekniset palvelut

Kemetin teollisuustiloista on voimassa olevat vuokrasopimukset. Tulikiven varistorakennuksen osalta erimielisyyksiin on tullut Käräjäoikeuden päätös, jonka mukaan kunnan korvausvaatimus on hylätty.

Alkuvuodesta 2023 Kainuun hyvinvointialue on linjannut, että Suomussalmen uusi terveysasema hanketta ei käynnistetä 2023.

Kunnan metsien hoito on kilpailutettu keväällä 2023 ja metsäsuunnitelman laatiminen on käynnissä.

Tilapalvelujen sekä ateria- ja puhtaanapitopalvelujen järjestämiseen liittyen on käynnistymässä yhtiöittämisselvitys. Vuoden 2024 aikana selvityksen pohjalta linjataan mitä palveluja on tarpeenmukaista siirtää perustettavan yhtiön järjestämäksi.

Vesijohtoverkoston pumpattu vesimäärä laskutetaan kiinteistöjen vesimittareiden kulutuslukeman mukaan. Vuosivaihtelut selittyvät osittain verkoston erityyppisillä ja kestoaltaan löytyneiden vuotojen vuoksi. Kaikki luvattomat kytkennät ennen vesimittaria lisää hävikin osuutta. Vesilaitos mittaa juoksumäärän saneerauksen yhteydessä. Verkostohävikkiä saadaan pudotettua vuosittaisella verkostosaneerauksella. Yksittäisiä paloposteja käytetään ilman poistamiseen verkostosta. Palopostien käyttö ei ole syy verkostohävikkiin.

Haja-asutusalueiden ranta-asemakaavoituksen osalta kunnanhallitus on tehnyt linjauksen, miten ja missä laajuudessa voidaan ranta-asemakaavoissa osoittaa rakennuspaikkoja vakitukselle asumiselle. Kunnanhallituksen päätös on huomioitu jo kahdessa kaavahankkeessa.

Oheismateriaali

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2022.



Kunnanhallitus

§ 187

03.10.2023

**Kunnanjohtajan
esitys**

Kunnanhallitus hyväksyy yllä olevan esityksen kunnanhallituksen lausunnoksi arviointikertomuksesta.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi

tarkastuslautakunta, valtuusto



Kunnanhallitus

§ 188

03.10.2023

Äänestyspaikat vuoden 2024 presidentinvaaleissa

1095/00.00.00.01/2023

KHALL 03.10.2023 § 188

Valmistelija

Hallintojohtaja Anniina Niemelä, 040 688 4499,
anniina.niemela@suomussalmi.fi

Presidentinvaalit toimitetaan sunnuntaina 28.1.2024 ja ennakkoäänestys kotimaassa 17.-23.1.2024. Vaalilain 2.10.1998/714 § 9 mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakkoäänestyspaikka, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 20.6.2022 § 31 äänestysaluejaon muuttamisen, jonka myötä Suomussalmen kunnassa on 3 äänestysaluetta. Muutos on otettu huomioon sekä ennakkoäänestyksen että vaalipäivän järjestelyjen suunnittelussa.

Presidentinvaaleissa on myös mahdollinen toinen vaali, joka toimitetaan sunnuntaina 11.2.2024. Mahdollisen toisen vaalin ennakkoäänestys kotimaassa on 31.1.-6.2.2024. Mahdollisen toisen vaalin äänestyspaikat ovat samat kuin ensimmäisessä vaalissa.

Esitys vaalipäivän äänestyspaikoista on seuraavanlainen:

Äänestysalue 001 Kirkonkylä
Suomussalmen Kirkonkylän vanhustentalo, kerhotila, Kalevantie 1
(Kalevan palvelutuvat)

Äänestysalue 002 Pohjoinen Suomussalmi
Piispajärven entinen koulu, kyläosuuskunnan talo, Viitostie 806 C

Äänestysalue 003 Ämmänsaari
Suomussalmen kunnantalo, ruokala, Kauppakatu 20

Oheismateriaali

Oikeusministeriön ohjekirje kunnanhallituksille 2.6.2023

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy esityksen mukaiset äänestyspaikat presidentinvaaleissa 2024.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Hallintojohtaja
Keskusvaalilautakunta, hallintopalvelut, tekniset palvelut, toimistotiimi



Kunnanhallitus

§ 189

03.10.2023

Ennakoäänestyspaikat vuoden 2024 presidentinvaaleissa

1095/00.00.00.01/2023

KHALL 03.10.2023 § 189

ValmistelijaHallintojohtaja Anniina Niemelä, 040 688 4499,
anniina.niemela@suomussalmi.fi

Presidentinvaalit toimitetaan 28.1.2024 ja ennakoäänestys kotimaassa 17.-23.1.2024. Vaalilain 2.10.1998/714 § 9 mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakoäänestyspaikka, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 20.6.2022 § 31 äänestysaluejaon muuttamisen, jonka myötä Suomussalmen kunnassa on 3 äänestysaluetta. Muutos on otettu huomioon sekä ennakoäänestyksen että vaalipäivän järjestelyjen suunnittelussa.

Presidentinvaaleissa on myös mahdollinen toinen vaali, joka toimitetaan sunnuntaina 11.2.2024. Mahdollisen toisen vaalin ennakoäänestys kotimaassa on 31.1.-6.2.2024. Ennakoäänestyspaikat myös toisen vaalin kohdalla on esitetty liitteessä.

Liite

Ennakoäänestyspaikat- ja ajat presidentinvaaleissa 2024

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaiset ennakoäänestyspaikat- ja ajat presidentinvaaleissa 2024.

PäätösEsitys hyväksyttiin.

_____**Toimeksi Tiedoksi**Hallintojohtaja
Keskusvaalilautakunta, hallintopalvelut, tekniset palvelut,
toimistotiimi



Kunnanhallitus

§ 190

03.10.2023

Lapsiparlamentin toiminnan käynnistäminen

1212/00.01.01.01/2023

KHALL 03.10.2023 § 190

ValmistelijaHallintojohtaja Anniina Niemelä, 040 688 4499,
anniina.niemela@suomussalmi.fi

Sivistystoimen vuoden 2023 talousarvion tavoitteeksi on asetettu lapsiparlamentin käynnistäminen, sama tavoite on kirjattu myös hallintopalvelujen toiminnan tavoitteisiin kuin kunnan hyvinvointisuunnitelmaankin. Suomussalmen kunnassa toimii kuntalain (410/2015) mukaisesti nuorisovaltuusto sekä vanhus- ja vammaisneuvosto, mutta nuoremmille lapsille ei ole ollut tarjolla vastaavaa vaikuttamisrakennetta.

Osallisuus- ja vaikuttamismahdollisuudet ovat keskeisiä terveyttä ja hyvinvointia edistäviä tekijöitä ja yhteiskunnallisen tasa-arvon edellytyksiä. Myös lapsilla on kansallisen lainsäädännön (Perustuslaki 731/1998, Kuntalaki 410/2015, Nuorisolaki 1285/2016, Perusopetuslaki 628/1998) että kansainvälisen Lapsen oikeuksien sopimuksen (YK 1991) mukaan oikeus vaikuttaa ja osallistua itseään koskeviin asioihin. Yksi keino lasten yhteiskunnalliseen vaikuttamiseen on kunnallinen lapsiparlamentti, joka ei ole lakisäätöinen vaikuttamistoimielin, vaan jokainen kunta voi halutessaan perustaa omiin tarpeisiinsa sopivan lasten vaikuttamiskanavan. Toiminta on poliittisesti ja uskonnollisesti sitoutumatonta.

Suomussalmen hallintosäätöön on myös lisätty lapsiparlamentti yhtenä vaikuttamistoimielimistä. Lapsiparlamentin tarkoituksena on saada lasten ääni nykyistä paremmin kuuluviin kunnallisessa päätöksenteossa. Sen avulla voidaan lisätä lasten ja päättäjien välistä vuoropuhelua ja lapsinäkökulmien huomioimista päätöksenteossa. Parlamenttitoiminta edistää lasten yhdenvertaista osallistumista yhteiskunnan eri toimintoihin ja antaa mahdollisuuden opetella muun muassa yhteiskunnallista vaikuttamista, toimimista ryhmässä ja omien sekä muiden näkemysten esiin tuomista ja eteenpäin viemistä.

Suomussalmen kunnan lapsiparlamentin toimintaan on laadittu toimintaohje, joka pitää sisällään keskeisimmät toimintaa ohjaavat periaatteet. Lisäksi kouluilla järjestetään lapsiparlamenttitoiminnasta infotilaisuus. Parlamenttiin osallistuville laaditaan selkeät ikätasoiset ohjeet kokouksiin osallistumisesta ja kokouskäytännöistä. Lapsiparlamentin ensimmäinen kokous on suunniteltu lapsen oikeuksien viikolle marraskuussa 2023.

Liite

Lapsiparlamentin toimintaohje

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää käynnistää Suomussalmen kunnan lapsiparlamenttitoiminnan ja hyväksyy tässä yhteydessä lapsiparlamentin toimintaohjeen.

PäätösEsitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 190

03.10.2023

**Toimeksi
Tiedoksi**

Hallintojohtaja Anniina Niemelä
Karhulanvaaran koulu, Ruukinkankaan koulu (alakoulu),
sivistyslautakunta



Tekninen lautakunta	§ 132	08.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 150	21.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	29.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 70	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 191	03.10.2023

Ämmänsaaren Kurimon teollisuusalueen asemakaavan muutos

TEKLA § 132

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Kunnanhallitus on hyväksynyt 12.4.2022 § 85 kaavahankkeen käynnistämisen.

Ämmänsaaren Kurimon teollisuusalueen asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa lisäalueen vuokraaminen kaukolämpölaitoksen toiminnolle. Tarkoituksena on muuttaa liimalevytehtaan eteläpuolella sijaitseva rakentamaton teollisuusrakennusten tontti (TT-1) kaukolämpölaitoksen toimintoja palvelevaksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten tontiksi (ET). Lisäaluetta on tarkoitus käyttää mm. laitoksen polttoaineena käytettävän puutavaran ja hakkeen varastointiin.

Ämmänsaaren Kurimon teollisuusalueen asemakaavan muutos on ollut yleisesti nähtävillä 3.11.-18.11.2022 Suomussalmen kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.suomussalmi.fi.

Nähtävillä oloaikana saapui 4 lausuntoa. Mielipiteitä ei tullut.

Liitteet

Kainuun ELY-keskus, lausunto
Kainuun Liitto, lausunto
Kainuun Museo, lausunto
Kajave Oy, lausunto
Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen akm, vastine
Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen akm, OAS
Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen akm, seurantalomake
Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen akm, luonnos
Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen akm, ehdotus
Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen akm, selostus

Teknisen johtajan esitys

Lautakunta päättää, että Kurimon teollisuusalueen asemakaavan muutos laitetaan nähtäville kaavaehdotuksena kaavanlaatijan vastineessaan esittämien täydennysten mukaisesti muutettuna.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Tekniset palvelut



Tekninen lautakunta	§ 132	08.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 150	21.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	29.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 70	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 191	03.10.2023

TEKLA § 150

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

**Hallintolain (6.6.2003/434) 8 luvun 50 § mom 1 mukainen
asiavirheen korjaaminen.**

Viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksen ja ratkaista asian uudelleen, jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe (koh. 3).

Teknisen lautakunnan kokouksessa 8.12.2022 on ollut läsnä Pirjo Heikkisen tilalla teknisen lautakunnan varajäsen Niina R. Kinnunen. Pirjo Heikkisen henkilökohtainen varajäsen kokouksissa olisi tullut olla Milla Veteläinen. Pirjo Heikkinen valittiin kunnanhallituksen jäseneksi valtuuston kokouksessa 24.10.2022 (§ 43) ja hänen ero teknisestä lautakunnasta on käsitelty valtuuston kokouksessa 12.12.2022.

Samalla valtuusto päätti, että tekniseen lautakuntaan Pirjo Heikkisen tilalle varsinaiseksi jäseneksi valitaan Niina R. Kinnunen.

**Teknisen johtajan
esitys**

Lautakunta päättää, että Kurimon teollisuusalueen asemakaavan muutos laitetaan nähtäville kaavaehdotuksena kaavanlaatijan vastineessaan esittämien täydennysten mukaisesti muutettuna.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään kokouksessa.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

**Toimeksi
Tiedoksi**

Tekniset palvelut

TEKLA § 52

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Kurimon teollisuusalueen asemakaavan muutoksen kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 20.4.-22.5.2023. Nähtävillä oloaikana kävi ilmi, että kunnan nettisivuilla kaavaehdotusvaiheessa osa liitemateriaaleista liittyi kaavaluonnokseen.



Tekninen lautakunta	§ 132	08.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 150	21.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	29.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 70	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 191	03.10.2023

Teknisen johtajan esitys

Ämmänsaaren Kurimon teollisuusalueen asemakaavan muutoksen kaavaehdotus asetetaan uudelleen julkisesti nähtäville ja pyydetään lausunnot.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Tekniset palvelut

TEKLA § 70

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Kurimon teollisuusalueen asemakaavan muutoksen kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 11.7.-31.8.2023.

Nähtävilläoloaikana saapui kaksi lausuntoa. Muistutuksia ei tullut.

Liitteet

Kainuun ELY-keskus, lausunto
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, lausunto
Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen akm, vastine
Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen akm, OAS
Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen akm, ehdotus
Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen akm, selostus
Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen akm, luonnosvaiheen vastine

Teknisen johtajan esitys

Lautakunta hyväksyy Ämmänsaaren Kurimon teollisuusalueen asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen kaavan laatijan vastineen mukaisesti ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Kunnanhallitus

238/10.02.03/2022

KHALL 03.10.2023 § 191

Liitteet

Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen akm, ehdotus_2000
Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen akm, OAS
Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen akm, ehdotusvaihe_14092023



Tekninen lautakunta	§ 132	08.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 150	21.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	29.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 70	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 191	03.10.2023

Suomussalmi, lämpölaitoksen alueen akm, selostus_14092023

**Kunnanjohtajan
esitys**

Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavaehdotuksen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi

tekniset palvelut



Kunnanhallitus	§ 84	12.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 53	29.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 71	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 192	03.10.2023

Ämmänsaaren terveyskeskuksen alueen asemakaavan muutos

KHALL § 84

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Asemakaavasuunnittelun kohteena on Suomussalmen terveyskeskuksen alue, joka sijaitsee Suomussalmen keskustan länsilaidalla. Suunnittelualue kattaa nykyisen terveyskeskuksen korttelialueen sekä sen eteläpuolella sijaitsevat kaksi kerrostalotonttia, joista toisella on purkukunnossa oleva pientalo, toisella kerrostalo. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Jalonväylän varren puistoalueeseen, lännessä Koksarinkujan varren tontteihin, etelässä Kiannonkatuun, kaakossa perhekeskuksen tonttiin ja idässä Syväyksenkadun varren puistoalueeseen. Suunnittelualueen rajaus voi hieman muuttua kaavahankkeen edetessä.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden terveysaseman rakentaminen. Suomussalmen kunta on käynnistämässä uuden terveysaseman hankesuunnittelun kevään 2022 aikana.

Suomussalmen kunnan hallintosäntö 14.6.2021 § 25

Liite

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää käynnistää Ämmänsaaren terveyskeskuksen alueen asemakaavamuutoksen. Asemakaavamuutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja kaavamuutoksen vireille tulosta kuulutetaan julkisesti.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Tekninen lautakunta, tekniset palvelut

TEKLA § 53

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Ämmänsaaren terveyskeskuksen alueen asemakaavan muutoksen kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 3.11.-18.11.2022.

Kaavaluonnoksesta saapui 4 lausuntoa. Yhtään mielipidettä ei jätetty.

Tammikuussa 2023 alueen kaavamuutos jätettiin ns. lepäämään, koska ei ollut odotettavissa, että alueelle olisi tulossa kaavaluonnoksessa huomioitua uudisrakentamista.



Kunnanhallitus	§ 84	12.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 53	29.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 71	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 192	03.10.2023

Keväällä katsottiin kuitenkin tarpeelliseksi jatkaa kaavan valmistelua ja viedä eteenpäin alueen käyttöä koskevat muutokset. Kaava-alueelta ollaan poistamassa rakennukset (Kiannonkatu 37 ja 39) tulevalta YS -tontilta ja näin ollen sen alueen käyttöönotto mahdollistuu jo tämän vuoden lopulla.

Liitteet

Kaavaluonnos
Lausunto Kainuun ELY-keskus
Lausunto Kainuun liitto
Lausunto Kainuun museo
Lausunto Kajave Oy
Kaavanlaatijan vastine
Kaavaehdotus
Kaavaselostus

Teknisen johtajan esitys

Lautakunta päättää, että terveyskeskuksen aluetta koskeva asemakaavan muutos laitetaan nähtäville ehdotuksena kaavanlaatijan vastineessa esittämien täydennysten mukaisesti muutettuna.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Tekniset palvelut

TEKLA § 71

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Ämmänsaaren terveyskeskuksen alueen asemakaavan muutoksen kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 11.7.-31.8.2023.

Nähtävilläoloaikana annettiin kolme lausuntoa ja yksi muistutus.

Liitteet

Lausunto Kainuun ELY-keskus
Lausunto Kainuun liitto
Lausunto Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue
Muistutus, kaksi yksityishenkilöä
Kaavanlaatijan vastine
Kaavaehdotus
Kaavaselostus

Teknisen johtajan esitys

Lautakunta hyväksyy terveyskeskuksen aluetta koskevan asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen kaavan laatijan vastineen mukaisesti ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus	§ 84	12.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 53	29.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 71	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 192	03.10.2023

**Toimeksi
Tiedoksi** Kunnanhallitus

237/10.02.03/2022

KHALL 03.10.2023 § 192

Liitteet Suomussalmi_Terveyskeskuksen_alue_ehdotus_2000
Suomussalmi_Terveyskeskuksen_alue_OAS
Suomussalmi_Terveyskeskuksen_alue_kaavaselostus_14092023
Suomussalmi_Terveyskeskuksen_alue_vastineet_ehdotusvaihe_14092023

**Kunnanjohtajan
esitys** Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavaehdotuksen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Valtuusto 30.10.2023



Tekninen lautakunta § 73 21.09.2023
Kunnanhallitus § 193 03.10.2023

Tontin vuokrien tarkistaminen v. 2024

TEKLA § 73

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Tontinvuokrat on tarkistettu edellisen kerran v. 2023 alusta. Tontin vuokrat on sidottu kuluttajahintaindeksiin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi). Kun indeksi on negatiivinen, niin vuokran suuruus pysyy ennallaan.

Muutos kesäkuusta 2022 kesäkuuhun 2023 on 6,3 %. Tonttien vuokrat ovat seuraavat:

	nykyinen €/m ²	tarkistettu €/m ²
AO	0,21	0,23
AO Jalonkangas ja	0,31	0,33
Luokanahonranta	0,31	0,33
Ar	0,42	0,44
Ar Jalonkangas	0,65	0,69
T	0,09	0,10
Y	0,42	0,44
AK-II	0,57	0,61
AK-III	0,87	0,92
KM-1	0,22	0,24
KLP-1	0,22	0,24
KLP-2	0,22	0,24
RM (Ristee, Kurimo, Kauniskangas)	0,22	0,24
Hossan rantaosayleiskaava		
RM-1 (rantaan rajoittuva)	0,14	0,15
Hossanniemen ranta-asemakaava		
LH-1	0,10	0,11
RM-1 (rantaan rajoittuva)	0,13	0,14
RM-2	0,10	0,11
RM-3	0,10	0,11
RM-5 (rantaan rajoittuva)	0,13	0,14
RM-5	0,10	0,11

Teknisen johtajan esitys

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistettut tontinvuokrat otetaan käyttöön 1.1.2024.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Kunnanhallitus
Tekniset palvelut



Tekninen lautakunta	§ 73	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 193	03.10.2023

1198/02.02.00/2023

KHALL 03.10.2023 § 193

**Kunnanjohtajan
esitys**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistetut tontinvuokrat otetaan käyttöön 1.1.2024.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi
Tiedoksi**

Valtuusto 30.10.2023



Tekninen lautakunta § 74 21.09.2023
Kunnanhallitus § 194 03.10.2023

Tonttien myyntihintojen tarkistaminen 2024

TEKLA § 74

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Tonttien myyntihinnat on tarkistettu vuoden 2023 alusta ja ne tarkistetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi) muutosta vastaavaksi.

Kuluttajahintaindeksin muutos kesäkuusta 2022 kesäkuuhun 2023 on 6,3 %. Tonttien perushinnat alueittain ovat seuraavat:

	nykyinen €/m ²	tarkistettu €/m ²
Kirkonkylä, Tervakangas, Ristee ja Valkeinen	3,16	3,36
Siikaranta, Turjankangas, Kurimo, Taivalalanen, Ruukinkangas ja Kaljuskylä	2,74	2,92
Pitämä	2,47	2,63
Juntusranta	1,51	1,60
Jalonkangas	3,98	4,23
Ämmänsaari	4,43	4,71
Luokanahonranta - korttelit		
1383, 1385, 1387	13,04	13,86
1380, 1381	10,43	11,09
1382, 1384, 1386	6,53	6,94
Teollisuus- ja varastorakennusten T, TT, TV, TY sekä liike- ja teollisuus rakennusten KLT tontit	1,19	1,27
Ristee KM-1, KLP-1 ja KLP-2	3,41	3,62
RM (Ristee, Kurimo, Kauniskangas)	3,41	3,62

Perushinta vastaa omakotitontin m² -hintaa.

Ar-, Ak- ja Y-tonttien hinnat saadaan kertomalla perushinta tontti tehokkuutta vastaavalla kertoimella, jonka suuruudet ovat seuraavat:

tehokkuusluku kerroin

Ar I e = 0,2 1,33

e = 0,25 1,66

e = 0,3 2,00

Ar II, Ak II, Y e = 0,4 2,66

Ak III e = 0,6 4,00

Lievealueiden tonttien hinnat esitetään laskettavaksi lähimmän rakennuskaavan osa-alueen perushinnan mukaan käyttäen kerrointa 0,7.

Teknisen johtajan esitys

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistettujen tonttien myyntihinnat otetaan käyttöön 1.1.2024.



Tekninen lautakunta	§ 74	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 194	03.10.2023

Päätös Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi
Tiedoksi** Kunnanhallitus
Tekniset palvelut

1201/02.02.00/2023

KHALL 03.10.2023 § 194

**Kunnanjohtajan
esitys** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistettut tonttien myyntihinnat otetaan käyttöön 1.1.2024.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi
Tiedoksi** Valtuusto 30.10.2023



Kunnanhallitus

§ 195

03.10.2023

Ilmoitusasiat

KHALL § 195

Kunnanhallituksen tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Seuraava kunnanhallituksen kokous ti 24.10.2023 klo 17.00.

2. **Suomussalmen kunta**

Taluspäällikkö Sirpa Kovalainen

Talousraportti 1-8/2023, oheismateriaali

Teknisen lautakunnan 21.9.2023 pöytäkirja 8/2023 julkaistu kunnanverkkosivulle [osoitteessa](#)3. **Kuusamon kaupunki**

976/00.04.01/2023

Kaupunginvaltuusto 18.9.2023 ote pöytäkirjasta

§ 30, Kainuun-Koillismaan työllisyysalueen

yhteistoimintasopimusluonnoksen hyväksyminen ja

sopimusluonnos liitteenä

4. **Kainuun liitto**

Maakuntavaltuuston 11.9.2023 pöytäkirja 3/2023 on julkaistu

Kainuun liiton verkkosivulla [osoitteessa](#).

856/10.02.00/2023

Maakuntahallitus 18.9.2023 ote pöytäkirjasta

§ 142, Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan 2035

kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen.

5. **Ristijärven kunta**

976/00.04.01/2023

Kunnanvaltuusto 20.9.2023 ote pöytäkirjasta

§ 34, Kainuu-Koillismaa työllisyysalueen yhteistoimintasopimus.

Liitteenä yhteistoimintasopimus

6. Kunnan maksuvalmius 29.9.2023

**Kunnanjohtajan
esitys**

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

PäätösEsitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 196

03.10.2023

Vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025-2026 taloussuunnitelman valmistelu

1170/02.02.00/2023

KHALL 05.09.2023 § 168

Valmistelija

Talouspäällikkö Sirpa Kovalainen, 044 777 3375,
sirpa.kovalainen@suomussalmi.fi

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävät myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käytötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarvioita.

Suomussalmen kunnan vuoden 2022 tilinpäätös oli 5,245 milj. euroa ylijäämäinen. Tilinpäätöksessä kumulatiivinen ylijäämä on 16,710 milj. euroa.

Toimialojen tulee palauttaa talousarvioesityksensä 13.10.2023 mennessä.

Liitteet

Vuosien 2024–2026 talousarvioraami tämänhetkisillä tulo- ja menotiedoilla
Vuoden 2024 talousarvion laadintaohje

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä vuoden 2024 talousarvion laadintaohjeen ja talousarvioraamin vuosille 2024-2026.

Päätös

Päätös hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Toimeksi Tiedoksi

Sirpa Kovalainen, Maija Kyllönen, johtoryhmä, lautakunnat



Kunnanhallitus

§ 196

03.10.2023

KHALL 03.10.2023 § 196

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Kovalainen, 044 777 3375,
sirpa.kovalainen@suomussalmi.fi

Kunnanhallituksen 5.9.2023 § 168 hyväksymään raamiin on tarvetta tehdä korjauksia.

1. henkilöstökulujen korotuksiin varataan lisää 0,237 milj. euroa
2. yksityisteiden avustuksiin varataan lisää 0,160 milj. euroa
3. päivitetään valtionosuudet (VM 31.8.2023)

Näiden korjausten jälkeen raami vuodelle 2024 on 0,206 milj. euroa alijäämäinen.

Liite

Raami v.2024 kh 3.10.2023

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä vuoden 2024 talousarvion laadintaohjeen ja talousarvioraamin vuosille 2024-2026.

Päätös

Päätös hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Toimeksi Tiedoksi

Sirpa Kovalainen, Maija Kyllönen, johtoryhmä, lautakunnat



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 181, § 182, § 183, § 185, § 187, § 192, § 193, § 194, § 195, § 196

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 184, § 186, § 188, § 189, § 190, § 191

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suomussalmen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnantalon aukioloajan päättymistä kello 15.00.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Suomussalmen kunnanhallitus.

Postiosoite: PL 40, 89601 Suomussalmi
Käyntiosoite: Kauppakatu 20, 89600 Suomussalmi
Sähköpostiosoite: kunta@suomussalmi.fi
Puhelinnumero: 08 615 5551 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin kello 9.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Suomussalmen kunnan kirjaamosta. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–15.00.



Pöytäkirja on nähtävänä sähköisesti yleisessä tietoverkossa www.suomussalmi.fi 09.10.2023.