

AO

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m²; yksi enintään 200 k-m² suurin asuinrakennus, yksi enintään 30 k-m² suurin saunarakennus tai talousrakennus, johon on sijoitettu sauna- ja oleskelutilat kerrosalaltaan enintään 30 k-m² sekä tarpeelliset talousrakennukset. Tonttien lukumäärää ei saa lisätä.

LT

Maantien alue.

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa yhden lomarakennuksen sekä neljä talousrakennusta. Tonttien lukumäärää ei saa lisätä.

RA-3

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 230 k-m²; yksi enintään 170 k-m² suurin lomarakenus, yksi enintään 30 k-m² suurin saunarakennus tai talousrakennus, johon on sijoitettu sauna- ja oleskelutilat kerrosalaltaan enintään 30 k-m² sekä tarpeelliset talousrakennukset. Tonttien lukumäärää ei saa lisätä. Alle 3500 m² suuristen rakennuspaikkojen rakennusoikeus on 7 % rakennuspaikan pinta-alasta.

VL

Lähevirkistysalue.
Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa Metsätalouden kehittämissuunnitelman Tapion rantametsiä koskevia suosituksia. Yli 2 ha suuriset avohakkuut, syvät metsänuorukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämätön puuston harventaminen. Alueelle saa sijoittaa hihti-, retkeily- yms. reittejä sekä niitä palvelevia pieneköjä tulipaikkoja, laavuja ja kotarakennelmia.

6 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

5 Korttelin numero.

3 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

HALKONIEMI Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3/4)II(3/4) Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa lomarakennusten kerrosalan ja toinen luku sauna-, aitta-, varasto- ym. talousrakennusten kerrosalan. Talousrakennusten kerrosalasta korkeintaan 2/3 saa olla lämmintä tilaa.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen saunan rakennusala.

Ajoneuvoliittymän liikemääräinen sijainti.

/yk

Yhteiskäyttöalue.

Ohjeellinen yhteiskäyttöön tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee luonnontilainen hiekkaranta-alue, purouma tai tihkupinta-alue. Alue on säilytettävä mahdollisimman koskemattomana.

Alueen osa, jolla luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen kasvuyhteisöjen säilyttäminen on suunniteltavaa ja rakentamisen ja suunnitelmista on kuittava Kainuun Museota tai Museovirastoa. Numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan luetteloon.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaitalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuittava Kainuun Museota tai Museovirastoa. Numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan luetteloon.

Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

SUOMUSSALMEN KUNTA

SALMENNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS, KUMOAMINEN JA LAAJENNUS EHDOTUS 1:4000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 2-16 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA. KAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖÄ 777-401-22-20.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 2-16, 7a JA 9a SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEET.

KUUSAMOSSA, 5.5.2022(luonnos), 28.8.2023(ehdotus)


KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK KIMMOKAAVA
KIMMO MUSTONEN (YYS 124) 0400 703 521
PITKÄNTE 24 F 40
93500 KUUSAMO Y-tunnus 1408167-01-000

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 12..27.5.2022

KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 5.9.-5.10.2023

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON SUOMUSSALMEN KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖKSEN ... 202 ... § ... MUKAINEN, (KAAVATUNNUS 20070130)

TODISTAA

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN TALOUSVESIEN KÄSITTELYSTÄ VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA JA KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSEN MUKAISESTI. KÄYTTÖVEDEN HANKINTA JA JÄTEVESIEN KÄSITTELY ON PYRITTÄVÄ TEKEMÄÄN YHTEISHANKKEINA KORTTELEITTAIN TAI ALUEITTAIN.
- RAKENTAMATTOMIEN KORTTELEIDEN RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
- KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 120 K-M² ASUIN- JA LOMARAKENNUSKSEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M RANTAVIIVASTA JA SITÄ SUUREMMAN VÄHINTÄÄN 40 M. KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 30 K-M² SUURUISEN SAUNAN TAI TALOUSRAKENNUSKSEN, JOHON ON SIOJITETTU SAUNA- JA OLESKELUTILAT, ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 M.
- RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEDELLE ALTISTUESSAAN VAURIOITUVAT RAKENNUSOSAT OVAT VÄHINTÄÄN KORKEUDELLA KERRAN 50 VUODESSA ESIINTYVÄ YLÄVESI +1 M.
- KAAVA-ALUEEN RAKENNUSTEN SUIOITTELUSSA JA RAKENTEIDEN SUUNNITTELUSSA ON HUOMIOITAVA VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖS MELUTASON OHJEARVOISTA 29.10.1992/993. MAHDOLLISISTA MELUNTORJUNTATOIMENPITEISTÄ VASTAA MAANOMISTAJA. RAKENNUSTEN ULKOSEINIEN, IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYTEEN LIIKENNELUUA VASTAAN ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISIÄ HUOMIOITA. RAKENNUSTEN, AITOJEN YMS. SUIOITTELU ON TEHTÄVÄ SITEN, ETTÄ OLESKELUTILAT JA -ALUEET OVAT MAHDOLLISIMMAN HYVIN SUOJASSA LIIKENNELULTA.

Kartan laajennuksen laatija: KIMMOKAAVA 2009

Ilmakuvaus:	4.8.2001	1:31 000
Stereokartiotus:	2009	TopocartB
Kartta hyväksytty:	24.10.2011	

Jarkko Juntunen
Mittausteknikko
SUOMUSSALMEN KUNTA

Kartan laajennuksen laatija: KIMMOKAAVA 2009

20									
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Kaavoliikkeen pohjakartta Mittausluokka 3

Kunta: SUOMUSSALMEN KUNTA