



Suomussalmen kunta
PL 40
89601 SUOMUSSALMI

kunta@suomussalmi.fi

Lausuntopyyntö 4.9.2023

Lausunto kaavaehdotuksesta, Salmenniemen ranta-asemakaavan muutos, Suomussalmi

Suomussalmen kunta on pyytänyt lausuntoa koskien Salmenniemen ranta-asemakaavan muutosta.

Kainuun ELY-keskus on antanut lausunnon kaavaluonnoksesta 20.5.2023. Tuolloin Kainuun ELY-keskus on huomauttanut vakituiseen asumiseen osoitettujen rakennuspakkojen määrästä rantakaava-alueella todeten, että ranta-asemakaava on tarkoitettu pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseen ranta-alueilla. Sittemmin Suomussalmen kunta on päätöksenteossaan linjannut vakituisen ja lomarakentamisen suhdetta ranta-asemakaava-alueella ja Kainuun ELY-keskus pitää päätöstä hyvänä. Linjaus on huomioitu asiana olevassa kaavaehdotuksessa.

Selvitysten riittävyys

Kaavaselostuksen mukaan erityisten luontotyyppien inventointia ei ole tehty tämän vireillä olevan kaavahankkeen yhteydessä, vaan lähtötietoina on ollut aiemman kaavatyön yhteydessä tehty inventointi. Kun huomioidaan laadittavan kaavan tehtävä ja tarkoitus, Kainuun ELY-keskus pitää tässä yhteydessä aiemmin tehtyä selvitystä riittävänä.

Kaavaselostuksen mukaan vesi- ja viemärihuoltoa ei ole tarpeen järjestää kaavan väljyyden vuoksi ja jätevesien käsittely ohjataan tekemään yhteishankkeina kortteleittain tai alueittain. Kainuun ELY-keskus toteaa edelleen, että vaikka kaavamääräys ohjaa yhteisiin hankintoihin, on käytäntö osoittanut, että usein kukin kiinteistö tekee omat ratkaisunsa.

Osallistuminen

Kaavaselostuksessa ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa osallisiksi viranomaisissa on kirjattu Kainuun sote. Todettakoon, että nykyään Kainuun ympäristöterveyspalvelut toimii vastaavana viranomaisena.

2.10.2023

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asiantuntijajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Anu Nurkkala ja ratkaissut yksikön päällikkö Timo Regina.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut luonnonsuojeluasiantuntija Jouko Saastamoinen

Tiedoksi

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue

Tämä asiakirja KAIELY/404/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KAIELY/404/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Nurkkala Anu 02.10.2023 13:33

Ratkaisija Regina Timo 02.10.2023 13:58