

**Tekninen lautakunta****12.10.2023**

Aika klo 17:00 - 19:22

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 77	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 78	Pöytäkirjan tarkastustapa	5
§ 79	Kokouksen työjärjestys	6
§ 80	Teknisen lautakunnan taloussuunnitelman laatiminen vuosille 2024-2026	7
§ 81	Vesi- ja jätevesimaksut 1.1.2024 alkaen	8
§ 82	Teknisen lautakunnan talousarvioesitys vuosille 2024-2026	9
§ 83	Salmenniemen ranta-asemakaavan muutos	11
§ 84	Ilmoitusasiat	13



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Härkönen Raimo	17:00 - 19:22	puheenjohtaja	etäyhteys
	Seppänen Martti	17:00 - 19:22	varapuheenjohtaja	
	Anttonen Satu	17:00 - 19:22	jäsen	
	Heikkinen Arto	17:00 - 19:22	jäsen	
	Kela Jouko	17:00 - 19:22	jäsen	
	Kyllönen Marjut	17:00 - 19:22	jäsen	
	Kyllönen Riitta	17:00 - 19:22	jäsen	
	Matero Petteri	17:00 - 19:22	jäsen	
	Väyrynen Marko	17:00 - 19:22	jäsen	
	Juntunen Seija	17:00 - 19:22	varajäsen	
Muu	Laatikainen Janne	17:00 - 17:51	kh edustaja	etäyhteys
	Moilanen Anniina	17:00 - 19:22	nuvan edustaja	
	Korhonen Jukka	17:00 - 19:22	ympäristötarkastaja	
	Rytkönen Miia	17:00 - 19:22	ympäristötarkastaja	
	Vesterlund Niko	17:00 - 19:04	kiinteistöpäällikkö	
	Heikkinen Merja	17:00 - 19:04	ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö	
	Laajoki Janne	17:00 - 19:04	rakennuttajainsinööri	
	Malinen Jukka	17:00 - 19:04	vesihuoltopäällikkö	
	Kinnunen Niina	17:00 - 19:22	esittelijä	
	Kela Mari	17:00 - 19:22	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Juntunen Elisa		jäsen	
	Kinnunen Niina R		jäsen	
	Hiltunen Sampo		nuvan edustaja	

Allekirjoitukset

Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti.

Raimo Härkönen
Puheenjohtaja

Mari Kela
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

77 - 84

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Marko Väyrynen
Pöytäkirjantarkastaja

Arto Heikkinen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti yleisessä tietoverkossa 17.10.2023

Pöytäkirja sähköisesti allekirjoitettu.
Todistaa Mari Kela, pöytäkirjanpitäjä



Tekninen lautakunta

§ 77

12.10.2023

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLA § 77

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta myöntää läsnäoleville osallistujille läsnäolo- ja puheoikeuden.

PäätösEsitys hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 78

12.10.2023

Pöytäkirjan tarkastustapa

TEKLA § 78

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Väyrynen Marko ja Anttonen Satu

Pöytäkirja tarkastetaan maanantaina 16.10.2023 klo 16.00 mennessä.

Päätös

Satu Anttonen tilalle valittiin Arto Heikkinen.

Pöytäkirjantarkastajina toimivat Marko Väyrynen ja Arto Heikkinen.

Esitys hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 79

12.10.2023

Kokouksen työjärjestys

TEKLA § 79

Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys sekä mahdollinen
lisälista ja muut asiat.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 80

12.10.2023

Teknisen lautakunnan taloussuunnitelman laatiminen vuosille 2024-2026

1221/02.02.00/2023

TEKLA 12.10.2023 § 80

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Kunnanhallitus antaa kokouksessaan 5.9.2023 § 168 vuosien 2024-2026 taloussuunnitelman raamin ja laatimisohteet. Ohjeen mukaan toimialojen tulee palauttaa talousarvioesityksenä 13.10.2023 mennessä.

Kunnanhallitus hyväksyi teknisen lautakunnan ja eriytetyn vesihuoltolaitoksen menojen ja tulojen raamiksi kunnanvaltuuston määräämällä sitovuustasolla eli toimitilin netto (ulkoiset) vuodelle 2024 ilman poistoja seuraavaa:

TEKLTK (1000 €)	TP2022	TA2023	RAAMI TA2024
Toimintakulut	10 981	10 227	10 813
Toimintatuotot	5 438	6 313	6 313
Valmistus omaan käyt.	73	80	80
NETTO	-5 470	-3 834	- 4 420
Muutos ed. vuoteen	-439	1 636	-586
Muutos %	8,73	-29,91	15,28
Osuus toimintakatteesta %	9,2	20,5	21,4
Poistot	2 796	3 566	3 567

VESIH. (1000 €)	TP2022	TA2023	RAAMI TA2024
Toimintakulut	704	721	748
Toimintatuotot	1 018	1 028	1 028
Valmistus omaan käyt.	18	18	18
NETTO	332	325	298
Muutos ed. vuoteen	59	-7	-27
Muutos %	21,61	-2,11	-8,31
Osuus toimintakatteesta %	0,6	1,7	1,6
Poistot	337	248	249

Oheismateriaali

Kunnanhallituksen hyväksymä taloussuunnittelumateriaali ja talousarvion valmisteluajataulu.

Teknisen johtajan esitys

Lautakunta keskustelelee taloussuunnitelman 2024-2026 laatimiseen liittyvistä asioista ja merkitsee taloussuunnitelman valmisteluaineiston tiedoksi. Lautakunta hyväksyy talousarvion valmisteluajataulun.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi
Tiedoksi**

Kunnanhallitus



Tekninen lautakunta

§ 81

12.10.2023

Vesi- ja jätevesimaksut 1.1.2024 alkaen

1225/02.05.00.00/2023

TEKLA 12.10.2023 § 81

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Voimassa olevan vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoksen tulee periä vesihuollosta käyttömaksua. Maksu peritään kiinteistön käyttämän veden ja poisjohdettavan jäteveden määrän ja laadun perusteella. Lisäksi laitos voi periä liittymismaksua, perusmaksua ja muita maksuja laitoksen palveluista. Lain mukaan maksujen tulee kattaa pitkällä aikavälillä laitoksen investoinnit ja maksujen tulee olla kohtuullisia sekä tasapuolisia.

Suomussalmen kunnan vesihuoltolaitoksen vesi- ja jätevesimaksut on määritellään vuotuisten käyttökustannuksien ja kunnan sijoittaman pääoman tuottovaatimusten perusteella (n. 4 %).

Kunnanhallituksen antaman talousarvioraamin vesihuoltolaitoksen nettotulosvaatimus on 298 000 euroa. Talousarvioraamin mukaiset vaatimukset saavutetaan.

Näiden perusteiden mukaiset taksat ovat seuraavat:

	nykyinen veroton €/m ³	verollinen €/m ³	tarkistettu veroton €/m ³	verollinen €/m ³
vesimaksu	1,11	1,38	1,21	1,50
jätevesimaksu	2,73	3,39	2,83	3,51

Jätevedenpuhdistamolle tuotavista sakokaivolietteilistä perittävän maksun suuruus on jätevesimaksu 3 kertaisena ja umpisäiliövesistä jätevesimaksu 2 kertaisena. Sakokaivolietteen ja umpisäiliöveden maksujen perusteena on niiden puhdistusprosessiin aiheuttama lisäkuormitus normaaliin jäteveeten verrattuna.

Teknisen johtajan esitys

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että ja vesi- ja jätevesimaksut ovat seuraavat:

Vesimaksu 1,21 €/m³ ja arvonlisäverollinen (alv 24 %) 1,50 €/m³.
Jätevesimaksu 2,83 €/m³ ja arvonlisäverollinen (alv 24 %) 3,51 €/m³.

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa olevan verokannan mukainen arvonlisävero.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi
Tiedoksi**

Kunnanhallitus



Tekninen lautakunta

§ 82

12.10.2023

Teknisen lautakunnan talousarvioesitys vuosille 2024-2026

1221/02.02.00/2023

TEKLA 12.10.2023 § 82

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Kunnanhallitus on antanut 5.9.2023 § 168 vuosien 2024-2026 taloussuunnitelman raamin ja laatimisohteet. Ohjeen mukaan taloussuunnitelmat tulee palauttaa kunnanhallituksen käsittelyä varten 13.10.2023 mennessä.

Talousarvioehdotus vuodelle 2024 netto (**ulkoiset**) ilman poistoja:

Tekninen lautakunta

(1000€)	Raami 2024	TAS 2024
menot	10 813	9 749
tulot	6 313	6 540
netto	-4 420	-3 208

Vesihuoltolaitos

(1000€)	Raami 2024	TAS 2024
menot	748	789
tulot	1 028	1 000
netto	298	211

Oheismateriaali

Käyttötalouden ja investointien taloussuunnitelmaehdotukset, toiminnalliset tavoitteet, henkilöstösuunnitelma ja projektiluettelo.

Teknisen johtajan esitys

Lautakunta hyväksyy taloussuunnitelman vuosille 2024-2026.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen edustaja Janne Laatikainen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.51.

Kiinteistöpäällikkö Niko Vesterlund, ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö Merja Heikkinen, rakennuttajainsinööri Janne Laajoki ja vesihuoltopäällikkö Jukka Malinen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 19.04.

**Toimeksi
Tiedoksi**

Kunnanhallitus



Tekninen lautakunta	§ 64	17.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 83	12.10.2023

Salmenniemen ranta-asemakaavan muutos

TEKLA § 64

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Kunnanhallitus on hyväksynyt 26.4.2022 § 96 kaavahankkeen käynnistämisen.

Salmenniemen ranta-asemakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on rakennuspaikkojen käyttötarkoituksen muuttaminen, rakennusoikeuksien ja kaavamääräysten päivittäminen sekä tarpeettomien kaavaosien kumoaminen.

Salmenniemen ranta-asemakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen kaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 12.-27.5.2022 Suomussalmen kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.suomussalmi.fi.

Nähtävillä oloaikana saapui 3 lausuntoa. Mielipiteitä ei esitetty. Hankkeeseen liittyen on järjestetty kaavaneuvottelu 9.6.2022.

Kaavaluonnoksen lausunnot on käsitelty teknisen lautakunnan kokouksessa 8.12.2022 § 133.

Kunnanhallitus teki päätöksen 16.5.2023 § 109 koskien mm. vakituisen asumisen määrää ranta-asemakaava-alueilla.

Kaavamuutoksen ehdotusta ja rakennuspaikkojen käyttötarkoitusta on valmisteltu yhteistyössä kaavanlaatijan ja maanomistajien kanssa.

Liitteet

Kaavaehdotus

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta hyväksyy muunnetun kaavaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Ruokapalvelupäällikkö Merja Heikkinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.31.

Toimeksi Tiedoksi

Tekniset palvelut

265/10.02.03/2022

TEKLA 12.10.2023 § 83

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi



Tekninen lautakunta	§ 64	17.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 83	12.10.2023

Salmenniemen ranta-asemakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 5.9. -5.10.2023 Suomussalmen kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.suomussalmi.fi.

Nähtävillä oloaikana saapui 3 lausuntoa. Muistutuksia ei tullut.

Kaavakartta ja selostus päivitetään Kainuun Museon lausunnon mukaisesti.

Liitteet

Kainuun ELY-keskus, lausunto
Kainuun Museo, lausunto
Kainuun Liitto, lausunto
Ehdotusvaiheen vastine
Kaavaehdotus
Kaavaselostus

**Teknisen johtajan
esitys**

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavaehdotuksen ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi
Tiedoksi**

Kunnanhallitus



Tekninen lautakunta

§ 84

12.10.2023

Ilmoitusasiat

TEKLA § 84

Teknisen lautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Kuuleminen juoksevan uhkasakon tuomitsemista varten; yksityishenkilö
2. Kuuleminen juoksevan uhkasakon tuomitsemista varten; JPS-kuljetus Oy

PäätösTekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.