

5.10.2023

Dnro 194/08.00.00/2022

Suomussalmen kunta  
tekninen lautakunta  
kunta@suomussalmi.fi  
PL 40  
89601 Suomussalmi

Viite: Lausuntopyyntöne 4.9.2023

## **LAUSUNTO SUOMUSSALMEN SALMENNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOKSEN KAAVAEHDOTUKSESTA**

Suomussalmen kunta on pyytänyt Kainuun liitolta lausuntoa Suomussalmen Salmenniemen ranta-asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksesta. Alue sijoittuu valtatie 5 tuntumaan Suomussalmen taajamasta 16 kilometriä pohjoiseen. Muutosalueen pinta-ala on noin 105 ha.

Kaavoituksen tavoitteena on ranta-asemakaavan osittaisella muutoksella, kumoamisella ja laajennuksella muuttaa alueen rakennuspaikkojen käyttötarkoitusta, päivittää kaavamääräyksiä sekä kumota tarpeettomia kaavanosia.

### **Ranta-asemakaavaehdotus**

Korjauksena lausunnolla olevan ranta-asemakaavaehdotuksen kaavaselostukseen Kainuun liitto pyytää huomioimaan, että alue sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M), jota koskee suunnittelumääräys. Lisäksi kaavaselostukseen on tarpeen täydentää suunnittelualuetta koskevat seuraavat maakuntakaavamerkinnot ja -määräykset:

- Poronhoitoalueen raja ja sen suunnittelumääräys
- Liikenteen yhteistyökäytävä ja sen suunnittelumääräys
- Kainuun vaihemaakuntakaavassa 2030 annettujen yleisten suunnittelumääräysten lisäksi muut voimassa olevat maakuntakaava-alueita koskevat yleiset suunnittelumääräykset (esim. liikenneturvallisuus).

Ranta-asemakaavan kaavaselostuksessa mainitun maakuntakaavoitustilanteen lisäksi Kainuussa on käynnissä tuulivoimamaakuntakaavan tarkistaminen. Maakuntakaavan valmistelua koskeva kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä 20.9.-23.10.2023. Nähtävillä olevassa kaavaehdotuksessa on osoitettu ranta-asemakaavaehdotuksen suunnittelualueen ympäristöön yksi seudullisesti merkittävään tuulivoimatuotantoon soveltuva alue. Tavoiteaikataulun mukaan Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035 on maakuntavaltuuston hyväksymiskäsittelyssä loppuvuonna 2023.

Kainuun liitto



Sanna Schroderus  
suunnittelujohtaja



Teppo Törmä  
maankäyttöasiantuntija