

Salmenniemen ranta-asemakaavan muutos

TEKLA § 64

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Kunnanhallitus on hyväksynyt 26.4.2022 § 96 kaavahankkeen käynnistämisen.

Salmenniemen ranta-asemakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on rakennuspaikkojen käyttötarkoituksen muuttaminen, rakennusoikeuksien ja kaavamääräysten päivittäminen sekä tarpeettomien kaavaosien kumoaminen.

Salmenniemen ranta-asemakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen kaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 12.-27.5.2022 Suomussalmen kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.suomussalmi.fi.

Nähtävillä oloaikana saapui 3 lausuntoa. Mielipiteitä ei esitetty. Hankkeeseen liittyen on järjestetty kaavaneuvottelu 9.6.2022.

Kaavaluonnoksen lausunnot on käsitelty teknisen lautakunnan kokouksessa 8.12.2022 § 133.

Kunnanhallitus teki päätöksen 16.5.2023 § 109 koskien mm. vakituisen asumisen määrää ranta-asemakaava-alueilla.

Kaavamuutoksen ehdotusta ja rakennuspaikkojen käyttötarkoitusta on valmisteltu yhteistyössä kaavanlaatijan ja maanomistajien kanssa.

Liitteet

Kaavaehdotus

Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta hyväksyy muunnetun kaavaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Ruokapalvelupäällikkö Merja Heikkinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.31.

Toimeksi Tiedoksi

Tekniset palvelut

TEKLA § 83

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Salmenniemen ranta-asemakaavan osittaisen muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 5.9. -5.10.2023 Suomussalmen kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.suomussalmi.fi.

Nähtävillä oloaikana saapui 3 lausuntoa. Muistutuksia ei tullut.

Kaavakartta ja selostus päivitetään Kainuun Museon lausunnon mukaisesti.

Liitteet Kainuun ELY-keskus, lausunto
Kainuun Museo, lausunto
Kainuun Liitto, lausunto
Ehdotusvaiheen vastine
Kaavaehdotus
Kaavaselostus

Teknisen johtajan esitys Tekninen lautakunta hyväksyy kaavaehdotuksen ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi Kunnanhallitus

265/10.02.03/2022

KHALL 24.10.2023 § 208

Liitteet Kainuun ELY-keskus, lausunto
Kainuun Museo, lausunto
Kainuun Liitto, lausunto
Ehdotusvaiheen vastine
Kaavaehdotus
Kaavaselostus

Kunnajohtajan esitys Kunnanhallitus hyväksyy ranta-asemakaavaehdotuksen.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi tekniset palvelut
Kaavanlaatija, Kainuun Museo, Kainuun liitto, Kainuun ELY-keskus,
Maanmittauslaitos
