

# Kiinteistöveroselvitys, määräaikaisen työsuhteen jatkaminen vuodelle 2024

518/10.03.03/2022

TEKLA 16.11.2023 § 97

## Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,  
[niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi](mailto:niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi)

Kuntarekisterin, verorekisterin ja maanmittauslaitoksen ilmakuva-aineiston vertailu aloitettiin Suomussalmella huhtikuussa 2022 CGI Facta-ohjelmalla. Ohjelman avulla verorekisterin ja kuntarekisterin rakennusaineistoja verrattiin toisiinsa kiinteistö kiinteistöltä.

Tarkastelun yhteydessä rakennusten paikkatiedot on korjattu kuntarekisteriin niiltä osin, missä ne olivat kartta- ja ilmakuvien mukaan virheelliset. Uudet paikkatiedot on lähetetty VTJ:ään, josta ne aikanaan päivittyvät myös maanmittauslaitoksen tietokantaan.

Tarkasteltuja kiinteistöjä on ollut reilut 5000 kpl, joista noin 1500 kiinteistöä vaatii lähempää tarkastelua. Tarkastuspyyntöjen lähettäminen niille kiinteistöille, joiden osalta tiedot vaativat tarkempaa tarkastelua aloitettiin lokakuussa. Yhteydenotot tehdään 50 kpl erissä ja tarvittaessa kiinteistöllä käydään paikanpäällä. Kiinteistörekisterin selvitystyö on vielä kesken.

Kiinteistörekisterin selvitytyöhön on palkattu määräaikainen työntekijä, jonka työsopimus päättyy 31.12.2023. Työntekijä toimii rakennus- ja ympäristövalvonta -yksikössä.

Suomussalmen kunnan hallintosäännön 35 §:n mukaisesti toimialajohtaja päättää määräaikaisen henkilön palkkaamisesta enintään vuodeksi ja työsuhteen jatkuessa asiasta päättää asianomainen toimielin.

Työsuhteen jatkaminen ajalle 1.1.-31.12.2024 on huomioitu teknisen lautakunnan talousarvioesityksessä vuodelle 2024. On erittäin tarpeellista, että selvitystyö saadaan valmiiksi ennen lakimuutosta. Uusi Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025 alkaen.

## Teknisen johtajan esitys

Tuomo Turpeisen määräaikaista työsuhdetta jatketaan ajalle 1.1.-31.12.2024. Määräaikaisuuden perusteena on kiinteistörekisterin selvitystyön keskeneräisyys.

## Päätös

Esitys hyväksyttiin.

## Toimeksi Tiedoksi

Tekniset palvelut  
Tuomo Turpeinen