

Tonttien myyntihintojen tarkistaminen 2024

TEKLA § 74

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Tonttien myyntihinnat on tarkistettu vuoden 2023 alusta ja ne tarkistetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi) muutosta vastaavaksi.

Kuluttajahintaindeksin muutos kesäkuusta 2022 kesäkuuhun 2023 on 6,3 %. Tonttien perushinnat alueittain ovat seuraavat:

	nykyinen €/m ²	tarkistettu €/m ²
Kirkonkylä, Tervakangas, Ristee ja Valkeinen	3,16	3,36
Siikaranta, Turjankangas, Kurimo, Taivalalanen, Ruukinkangas ja Kaljuskylä	2,74	2,92
Pitämä	2,47	2,63
Juntusranta	1,51	1,60
Jalonkangas	3,98	4,23
Ämmänsaari	4,43	4,71
Luokanahonranta - korttelit		
1383, 1385, 1387	13,04	13,86
1380, 1381	10,43	11,09
1382, 1384, 1386	6,53	6,94
Teollisuus- ja varastorakennusten T, TT, TV, TY sekä liike- ja teollisuus rakennusten KLT tontit	1,19	1,27
Ristee KM-1, KLP-1 ja KLP-2	3,41	3,62
RM (Ristee, Kurimo, Kauniskangas)	3,41	3,62

Perushinta vastaa omakotitontin m² -hintaa.

Ar-, Ak- ja Y-tonttien hinnat saadaan kertomalla perushinta tontti tehokkuutta vastaavalla kertoimella, jonka suuruudet ovat seuraavat:

tehokkuusluku kerroin

Ar I e = 0,2 1,33

e = 0,25 1,66

e = 0,3 2,00

Ar II, Ak II, Y e = 0,4 2,66

Ak III e = 0,6 4,00

Lievealueiden tonttien hinnat esitetään laskettavaksi lähimmän rakennuskaavan osa-alueen perushinnan mukaan käyttäen kerrointa 0,7.

Teknisen johtajan esitys

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistettut tonttien myyntihinnat otetaan käyttöön 1.1.2024.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Kunnanhallitus
Tekniset palvelut

KHALL § 194

**Kunnanjohtajan
esitys**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistettut tonttien myyntihinnat otetaan käyttöön 1.1.2024.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi
Tiedoksi**

Valtuusto 30.10.2023

1201/02.02.00/2023

KVALT 30.10.2023 § 47

Päätös

Esitys hyväksyttiin.
