

**Valtuusto****30.10.2023**

Aika klo 17:00 - 17:23

Paikka Kunnantalo, valtuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 39	Nimenhuuto ja esteet	4
§ 40	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 41	Pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valitseminen	6
§ 42	Kunnanhallituksen lausunto vuoden 2022 arviointikertomuksesta	7
§ 43	Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2023-2025	11
§ 44	Kainuu-Koillismaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen hyväksyminen	13
§ 45	Vesi- ja jätevesimaksut 1.1.2024 alkaen	15
§ 46	Tontin vuokrien tarkistaminen v. 2024	17
§ 47	Tonttien myyntihintojen tarkistaminen 2024	19
§ 48	Ämmänsaaren terveystieteiden alueen asemakaavan muutos	21
§ 49	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	24



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Veteläinen Milla	17:00 - 17:23	valt pj	
	Holappa Veijo	17:00 - 17:23	valt 1.varapj	
	Alanko Jukka-Pekka	17:00 - 17:23	valt 2.varapj	
	Anttonen Satu	17:00 - 17:23	jäsen	
	Falck Elina	17:00 - 17:23	jäsen	
	Heikkinen Juha	17:00 - 17:23	jäsen	
	Heikkinen Miia	17:00 - 17:23	varavaltuutettu	
	Heikkinen Pirjo	17:00 - 17:23	jäsen	
	Heikkinen Tuula M.	17:00 - 17:23	varavaltuutettu	
	Holappa Keijo	17:00 - 17:23	jäsen	
	Huttu-Juntunen Terttu	17:00 - 17:23	jäsen	
	Härkönen Raimo	17:00 - 17:23	jäsen	
	Jokelainen-Keränen Eila	17:00 - 17:23	varavaltuutettu	
	Juntunen Ismo	17:00 - 17:23	jäsen	
	Kela Jouko	17:00 - 17:23	jäsen	
	Kemppainen Tuovi	17:00 - 17:23	jäsen	
	Kinnunen Jonna	17:00 - 17:23	jäsen	
	Korvuo Markku	17:00 - 17:23	jäsen	
	Kyllönen Merja	17:00 - 17:23	jäsen	
	Laatikainen Janne	17:00 - 17:23	jäsen	
	Matero Petteri	17:00 - 17:23	jäsen	
	Moilanen Pentti	17:00 - 17:23	jäsen	
	Mulari Keijo	17:00 - 17:23	jäsen	
	Pihlajamaa Sami	17:00 - 17:23	jäsen	
	Schroderus Eero	17:00 - 17:23	jäsen	
	Seppänen Jonna	17:00 - 17:23	jäsen	
	Seppänen Juhani	17:00 - 17:23	jäsen	
	Seppänen Jukka	17:00 - 17:23	varavaltuutettu	
	Seppänen Martti	17:00 - 17:23	jäsen	
	Säkkinen Timo	17:00 - 17:23	jäsen	
	Tolvanen Sami	17:00 - 17:23	jäsen	
	Muu	Heikkinen Erno	17:00 - 17:23	kunnanjohtaja
Niemelä Anniina		17:00 - 17:23	pöytäkirjanpitäjä	
Kinnunen Niina		17:00 - 17:23	tekninen johtaja	
Piirainen Teemu		17:00 - 17:23	sivistysjohtaja	
Maaninka Jonne		17:00 - 17:23	elinvoimajohtaja	
Kovalainen Sirpa		17:00 - 17:23	talouspäällikkö	
Poissa	Helttunen Erja		jäsen	
	Juntunen Mikko		jäsen	
	Pesonen Petri		jäsen	
	Seppänen Merja-Liisa		jäsen	

Allekirjoitukset

Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti.

Milla Veteläinen
Puheenjohtaja

Anniina Niemelä
Pöytäkirjanpitäjä



Käsitellyt asiat

39 - 49

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Raimo Härkönen
Pöytäkirjantarkastaja

Terttu Huttu-Juntunen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävillä sähköisesti yleisessä tietoverkossa
www.suomussalmi.fi 06.11.2023

Pöytäkirja sähköisesti allekirjoitettu.
Anniina Niemelä, hallintojohtaja



Valtuusto

§ 39

30.10.2023

Nimihuuto ja esteet

KVALT § 39

Läsnäolijoiden toteamiseksi toimitetaan nimihuuto sekä todetaan mahdolliset esteet ja saapuvilla olevat varajäsenet.

1. Valtuutettu Erja Helttunen on ilmoittanut olevansa estynyt saapumaan kokoukseen.

Hänen tilalleen on kutsuttu Keskustan ensimmäinen varavaltuutettu Tuula M. Heikkinen.

2. Valtuutettu Petri Pesonen on ilmoittanut olevansa estynyt saapumaan kokoukseen.

Hänen tilalleen on kutsuttu Kokoomuksen toinen varavaltuutettu Miia-lida Heikkinen.

3. Valtuutettu Merja-Liisa Seppänen on ilmoittanut olevansa estynyt saapumaan kokoukseen.

Hänen tilalleen on kutsuttu Vasemmiston toinen varavaltuutettu Jukka Seppänen.

4. Valtuutettu Mikko Juntunen on ilmoittanut olevansa estynyt saapumaan kokoukseen.

Hänen tilalleen on kutsuttu Keskustan toinen varavaltuutettu Eila Jokelainen-Keränen



Valtuusto

§ 40

30.10.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KVALT § 40

Kutsu valtuuston kokoukseen on julkaistu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja Ylä-Kainuu-nimisessä lehdessä 24.10.2023

Kokouskutsu on toimitettu sähköisesti ja sähköpostitse 25.10.2023 kullekin valtuutetulle sekä kunnanhallitukselle, sen puheenjohtajalle ja jäsenille sekä kunnanjohtajalle.

Kokous todetaan laillisella tavalla koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisella tavalla koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Valtuusto

§ 41

30.10.2023

Pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valitseminen

KVALT § 41

Valtuusto valitsee kaksi valtuutettua tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sekä mahdollisia äänestyksiä varten kaksi ääntenlaskijaa.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 6.11.2023 mennessä ja pidetään yleisesti nähtävänä sähköisessä tietoverkossa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Raimo Härkönen ja Terttu Huttu-Juntunen.

Ääntenlaskijoiksi valittiin Markku Korvuo ja Martti Seppänen.



Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 187
§ 42

03.10.2023
30.10.2023

Kunnanhallituksen lausunto vuoden 2022 arviointikertomuksesta

KHALL § 187

Valmistelija

Kunnanjohtaja Erno Heikkinen, 044 777 3344,
erno.heikkinen@suomussalmi.fi

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset Kuntalain 121 §:ssä säädetään, että kunnanhallituksen tulee antaa valtuustolle lausunto toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Arviointikertomus on annettu valtuustolle 29.5.2023.

Tarkastuslautakunta on tehnyt arviointikertomuksessa muun muassa seuraavia huomioita. Arviointikertomus huomioineen on oheismateriaalina.

TARKASTUSLAUTAKUNNAN VUODEN 2022 ARVIOINTIEN YHTEENVETO

Tarkastuslautakunta totesi arviossaan, että tilikauden ylijäämä syntyi paljolti kertaluontoisten erien tulonlisäyksistä. Menoissa on noudatettu valtuuston asettamia tavoitteita varsin hyvin. Tarkastuslautakunta totesi verotuksen olleen tilinpäätöksen tulokseen nähden ylikorkea, mutta toisaalta valtuuston päätöksen mukainen. Elinvoimapalvelujen osalta tarkastuslautakunta muistuttaa, että jo vuosia olemassa olleet palvelut pitää myös muistaa viestinnässä. Lisäksi tarkastuslautakunta toteaa muun muassa, että muuttovoittotavoitteen saavuttaminen toimintaa kehittämällä on mahdollista, mutta se vaatii pitkäjänteistä ja tuloksellista toimintaa elinkeino- ja palvelusektorilla. Myös kunnan verkkosivuihin ja niiden joustavuuteen eri palveluiden etsinnässä kiinnitettiin huomiota.

Teknisten palvelujen osalta esille nousi muun muassa kiinteistömäärän koko, joka todettiin varsin suureksi. Tähän liittyen toivottu toimenpide olisi kiinteistömäärän korjausvelan laskeminen, mikä tukisi kunnan taloustilanteen arviointia kiinteistöjen näkökulmasta. Lisäksi tarkastuslautakunta kiinnitti huomiota muun muassa kaavoituksen osalta erityisesti siihen, että kunnan alueella asutaan verrattain paljon vapaa-ajan asunnoissa vakituisesti. Myös terveysasemahanke, Kemetin uusi halli ja Tulikiven varastorakennus mainittiin arviointikertomuksessa.

Sivistyspalvelujen osalta tarkastuslautakunta nostaa esille uuden koulun, johon liittyen oppilaiden hyvinvoinnin lisäksi nostettiin esille myös henkilöstön hyvinvointi ja kouluttautumismahdollisuudet. Lisäksi esille nostettiin kehityskeskustelut, jotka eivät aivan kaikissa yksiköissä ole 100 % toteutuneet. Myös henkilöstön riittävyys, rekrytointihaasteet ja määräaikaiset työsuhteet on nostettu esille arviointikertomuksessa.

Esitys kunnanhallituksen lausunnoksi arviointikertomuksesta on seuraavanlainen:

Hallintopalvelut

Tarkastuslautakunta kiinnitti huomiota arviointikertomuksessaan siihen, että suhteessa vuoden 2022 tulokseen nähden verotus on ylikorkeaa,



Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 187 03.10.2023
§ 42 30.10.2023

toisaalta tarkastuslautakunta toteaa myös, että verotus on ollut valtuuston päätösten mukaista. Tähän liittyen on hyvä todeta, että useana vuonna kunnan tilinpäätös on ollut reilusti alijäämäinen. Vuonna 2021 oli ensimmäinen ylimääräinen tilinpäätös useaan vuoteen. Toisaalta, kuten tarkastuslautakuntakin toteaa, vuoden 2022 osalta tulos johtui osaltaan kertoluontoisten eriten tulonlisäyksistä. Tällä hetkellä kiinteistöveroprosentti on Kainuun keskiarvon tuntumassa, ollen hiukan sitä korkeampi. Verotuksen tasoa seurataan ja arvioidaan myös jatkossa.

Tarkastuslautakunta mainitsi myös kunnan nettisivut ja niiden joustamattomuuden. Tähän liittyen on hyvä todeta, että uudet nettisivut otetaan käyttöön vuoden 2023 aikana. Tässä yhteydessä on hyvä huomioida, että kunnan matkailun nettisivut ovat kunnan pääsivusosta erillinen sivusto, joka on uudistettu vuonna 2022. Selkeät linkkaukset sivustolta toiselle tullaan huomioimaan uusilla nettisivuilla.

Elinvoimapalvelut

Elinvoimapalveluiden vastaus arviointikertomukseen 2022
Muuttoliikkeeseen vaikuttamisen elementtien kirjaaminen 2022 hyväksytyyn kuntastrategiaan luo perustan uusien taktisten ja operatiivisten toimenpiteiden valmistelulle muuttoliikkeeseen vaikuttamiseksi. Maankäyttöryhmän perustaminen 2022 sekä elinvoimaohjelman päivitystyön asettaminen 2023 toiminnan tavoitteeksi ovat taktisia valintoja, jotka edesauttavat strategian mukaisten muuttoliikkeeseen vaikuttamisen toimenpiteiden suorittamista jatkossa. Operatiivisesti muuttoliikkeeseen vaikutettiin 2022 aikana satsauksilla monikanavaisen muuttajamarkkinointiin.

Valmistelutyötä polttoaineaseman avaamiseksi Hossaan jatkettiin 2022 aikana. Neuvottelua käytiin kunnan omistamalle tontille sijoittuvasta uudesta hotelli-ravintolasta.

Visitsuomussalmi.fi -sivusto uudistettiin 2022 aikana. Matkailu- ja palveluyritysten tarjonnan löytämiseksi uudelle sivustolle rakennettiin palveluhaku -toiminto, jolla Suomussalmen palveluita voidaan selata kategoria-, alue-, ja ajankohtarajausten perusteella. Uusi verkkosivu ja palveluhakutoiminto parantavat matkailumarkkinoinnin arvoketjun toimivuutta.

Toivomus elinkeinopainotteisesta valtuustoretkestä huomioidaan TA2024 valmistelussa.

Sivistyspalvelut

Sivistysosaston tilikauden taloudellinen tulos TP2022 oli 100%. Ruukinkankaan koulun investointiprojektin ensimmäinen vaihe saatiin vietyä onnistuneesti päätökseen ja kohteeseen varatusta investointimäärärahasta pystyttiin pitämään kiinni, globaalisti muuttuneesta taloustilanteesta huolimatta. Rakennuksen yhteiskäyttö eri toimijoiden ja palveluiden käyttäjien kesken käynnistyi heti elokuusta 2022 alkaen. Rakennuksen hyvää käyttöastetta pidetään yllä suunnitelmien mukaan tulevina vuosina. Rakennuksen takuu-, huolto- ja vuositarkastukset toteutetaan suunnitellusti eri hallinnonalojen yhteistyöllä.

Jokaiselle työntekijälle tarjotaan mahdollisuutta kehityskeskusteluun kalenterivuoden aikana. Uuden OSS-järjestelmän hyödyntämistä



Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 187
§ 42

03.10.2023
30.10.2023

täydennyskoulutuksen ja kehityskeskusteluiden dokumentointiin tehostetaan, jotta toteutumaseuranta saadaan entistä tarkemmaksi.

Varhaiskasvatuksessa on valvovan viranomaisen suorittamissa tarkastuksissa todettu toiminnan olevan voimassa olevien henkilöstömitoitusten mukaisesti järjestetty. Toistaiseksi varhaiskasvatuksessa on onnistuttu henkilöstöjärjestelyissä. Alan koulutetun työvoiman saanti ei maantieteellisesti syrjäisellä alueella, kaukana koulutuspaikkakunnista, ole vahva. Varhaiskasvatuksen työntekijöiden saatavuus on kansallinen ongelma, eikä siihen ole lyhyellä aikavälillä oletettavissa suuria muutoksia. Maakuntaan on tulossa alan koulutustarjontaa lisää, joka saattaa auttaa tilannetta muutaman vuoden sisällä jonkin verran. Henkilöstömitoituksiin ei voi sisällyttää opiskelijoita tai harjoittelijoita. Pandemiaan ja sen jälkeen voimakkaasti ilmenneisiin muihin virustauteihin liittyvät poissaolot ja niiden sijaistaminen on edelleen haastavaa.

Työnantaja on velvollinen aina määräaikaista palvelussuhdetta täyttäessään perustelevaan ratkaisunsa. Palveluyksiköiden esihenkilöt ovat tietoisia työnantajan roolista asiassa ja perusteluvälitteestään.

Tekniset palvelut

Kemetin teollisuustiloista on voimassa olevat vuokrasopimukset. Tulikiven varastorakennuksen osalta erimielisyyksiin on tullut Käräjäoikeuden päätös, jonka mukaan kunnan korvausvaatimus on hylätty.

Alkuvuodesta 2023 Kainuun hyvinvointialue on linjannut, että Suomussalmen uusi terveystasema hanketta ei käynnistetä 2023.

Kunnan metsien hoito on kilpailutettu keväällä 2023 ja metsäsuunnitelman laatiminen on käynnissä.

Tilapalvelujen sekä ateria- ja puhtaanapitopalvelujen järjestämiseen liittyen on käynnistymässä yhtiöittämisselvitys. Vuoden 2024 aikana selvityksen pohjalta linjataan mitä palveluja on tarpeenmukaista siirtää perustettavan yhtiön järjestämäksi.

Vesijohtoverkoston pumpattu vesimäärä laskutetaan kiinteistöjen vesimittareiden kulutuslukeman mukaan. Vuosivaihtelut selittyvät osittain verkoston erityyppisillä ja kestoaltaan löytyneiden vuotojen vuoksi. Kaikki luvattomat kytkennät ennen vesimittaria lisää hävikin osuutta. Vesilaitos mittaa juoksumäärän saneerauksen yhteydessä. Verkostohävikkiä saadaan pudotettua vuosittaisella verkostosaneerauksella. Yksittäisiä paloposteja käytetään ilman poistamiseen verkostosta. Palopostien käyttö ei ole syy verkostohävikkiin.

Haja-asutusalueiden ranta-asemakaavoituksen osalta kunnanhallitus on tehnyt linjauksen, miten ja missä laajuudessa voidaan ranta-asemakaavoissa osoittaa rakennuspaikkoja vakitukselle asumiselle. Kunnanhallituksen päätös on huomioitu jo kahdessa kaavahankkeessa.

Oheismateriaali

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2022.



Kunnanhallitus	§ 187	03.10.2023
Valtuusto	§ 42	30.10.2023

**Kunnanjohtajan
esitys**

Kunnanhallitus hyväksyy yllä olevan esityksen kunnanhallituksen lausunnoksi arviointikertomuksesta.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi

tarkastuslautakunta, valtuusto

897/00.03.01/2023

KVALT 30.10.2023 § 42

Päätös

Valtuusto merkitsee kunnanhallituksen lausunnon arviointikertomuksesta tiedoksi.



Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 200
§ 43

24.10.2023
30.10.2023

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2023-2025

KHALL § 200

Valmistelija

Hallintojohtaja Anniina Niemelä, 040 688 4499,
anniina.niemela@suomussalmi.fi ja HYTE-koordinaattori Hannastiina Piikivi, hannastiina.piikivi@suomussalmi.fi, 044 5859700.

Suomussalmen kunnassa on laadittu lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma vuosille 2023-2025 eli nykyhetkestä nykyisen valtuustokauden loppuun saakka siten, että uusi valtuusto on hyväksymässä vastaavaa hyvinvointisuunnitelmää uudelle valtuustokaudelle. Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma perustuu lastensuojelulakiin (§ 12) sekä oppilas- ja opiskelijahuoltolakiin (§ 12). Suunnitelma perustuu osaltaan myös YK:n Lapsen oikeuksien sopimukseen, perusopetuslakiin, varhaiskasvatukseen ja nuorislakiin, minkä lisäksi suunnitelmaa tehdessä on otettu huomioon myös Suomussalmen kunnan strategia, laaja hyvinvointisuunnitelma sekä Kainuun lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaa on laadittu eri ikäryhmien näkökulmasta, minkä vuoksi työstämistä varten perustettiin työryhmä. Suunnitelman työryhmässä ovat olleet mukana HYTE-koordinaattori Hannastiina Piikivi, hallintojohtaja Anniina Niemelä, varhaiskasvatuksen johtaja Jaana Heikkinen, sivistysjohtaja Teemu Piirainen, Karhulanvaaran koulunjohtaja Pekka Kemppainen, lukion vs. rehtori Tuula Uusitalo ja nuorisosihteeri Eija Järvenpää. Lisäksi kommentteja on pyydetty myös muilta lasten ja nuorten parissa työskenteleviltä.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman kohderyhmänä ovat lapset, nuoret ja heidän perheensä. Lisäksi suunnitelma sisältää opiskeluhuollon toteutumisen kuvauksen. Hyvinvointisuunnitelma pitää sisällään myös arvion hyvinvoinnin nykytilasta, nykyiset toimintamallit sekä tavoitteet ja toimenpiteet, jotka on jaoteltu seuraaviin painopistealueisiin:

1. Osallisuus

Lasten ja nuorten osallisuuden lisääminen.

2. Elintavat. Lasten ja nuorten terveelliset elintavat.

3. Aktiivinen yhteistyö hyvinvoinnin edistämiseksi

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman toteutumista seuraa suunnitelman laatinut työryhmä, kunnan HYTE-työryhmä, minkä lisäksi suunnitelman tavoitteet otetaan huomioon vuosittaisessa talousarviosuunnittelussa ja toiminnan operatiivisessa suunnittelussa. Suunnitelman toteutumisesta raportoidaan valtuustolle valtuustokauden lopussa vuonna 2025.

Oheismateriaalina Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2023-2025.

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy Suomussalmen kunnan lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman 2023-2025.

Lisäksi kunnanhallitus päättää valtuuttaa hallintojohtajan ja HYTE-koordinaattoriin tekemään suunnitelmaan korjauksia, jos siinä



Kunnanhallitus	§ 200	24.10.2023
Valtuusto	§ 43	30.10.2023

havaitaan akuutti virhe tai olennainen puute ennen valtuuston käsittelyä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

**Toimeksi
Tiedoksi**

Valtuusto 30.10.

1239/00.01.02.00/2023

KVALT 30.10.2023 § 43

Liite

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2023-2025.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 203
§ 44

24.10.2023
30.10.2023

Kainuu-Koillismaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen hyväksyminen

KHALL § 203

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Jonne Maaninka, 040 688 4480,
jonne.maaninka@suomussalmi.fi

Kainuu-Koillismaa työllisyysalueen perustamisen aiesopimuksen ovat hyväksyneet kaikki Kainuun kunnat sekä Pohjois-Pohjanmaan kunnista Kuusamo ja Taivalkoski. Viralliset valmistelutyöryhmän kokoukset ovat käynnistyneet 22.8.2023. Kokouksissa on kuntien nimeämien valmistelijoiden kesken valmisteltu varsinaista yhteistoimintasopimusta. Yhteistoimintasopimus on ollut sopimusalueen kuntien toimielinten käsiteltävänä 13.10.2023 alkaen ja sopimus tulee toimittaa työ- ja elinkeinoministeriölle lokakuun 2023 loppuun mennessä.

Sopimuksessa sovitaan sopijakunnille kuuluvasta työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain (380/2023) mukaisesta työvoimapalveluiden järjestämistehtävien hoitamisesta lain 12 §:n tarkoittamalla tavalla. Sopimuksen mukaisia tehtäviä hoitaessaan Kajaanin kaupunki toimii kuntalain (410/2015) 51 §:n mukaisena vastuukuntana. Tämä yhteistoimintasopimus on kuntalain 52 §:n mukainen sopimus kuntien yhteisestä toimielimestä.

Tehtävien hoitamisessa on kysymys kuntalain mukaisesta lakisääteisestä yhteistoiminnasta, jossa yhteistoimintatehtävien järjestämisvastuu siirretään Kajaanin kaupungin Kainuu-Koillismaan työllisyysalueelle. Kajaanin kaupunki järjestämisvastuullisena työvoimaviranomaisena sitoutuu siirtämään työllisyysalueen muille kunnille sopimus pohjaisesti suurimman lain mahdollistaman määrän toimivaltaa työllisyysasioissa. Toimivallan delegoimisesta kaupunki tekee sopimukset myöhemmin erikseen niiden kuntien kesken, joille toimivaltaa delegoidaan.

Henkilöasiakas- ja työnvälityspalvelua tekevien työntekijöiden siirtymisestä kuntien palvelukseen ja ilmoittautumismenettelyistä mihin sopijakuntiin heitä siirtyy, sovitaan sopijakuntien kesken myöhemmin, kun toimivallan delegointisopimukset on tehty, ja valtiolta siirtyvän henkilöstön määrä ja tehtävät ovat tarkentuneet valtion yhteistoimintamenettelyssä. Yhteistoimintasopimuksen lisäksi työ- ja elinkeinoministeriölle on toimitettava suunnitelma työvoimapalveluiden järjestämisestä. Suunnitelma on yhteistoimintasopimuksen mukaan johtokunnan tehtävä, mutta perustamisvaiheessa suunnitelma tulee olla sopijakuntien hyväksymä.

Liitteet

Kainuu-Koillismaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimus
Kainuun Koillismaan työllisyysalueen suunnitelma työvoimapalveluiden järjestämiseksi

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Kainuu-Koillismaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen sekä suunnitelman työvoimapalveluiden järjestämisestä.



Kunnanhallitus	§ 203	24.10.2023
Valtuusto	§ 44	30.10.2023

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

**Toimeksi
Tiedoksi**

Valtuusto 30.10.2023

1238/00.04.05/2023

KVALT 30.10.2023 § 44

Liitteet

Kainuu-Koillismaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimus
Kainuun Koillismaan työllisyysalueen suunnitelma työvoimapalveluiden
järjestämiseksi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.



Tekninen lautakunta	§ 81	12.10.2023
Kunnanhallitus	§ 204	24.10.2023
Valtuusto	§ 45	30.10.2023

Vesi- ja jätevesimaksut 1.1.2024 alkaen

TEKLA § 81

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Voimassa olevan vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoksen tulee periä vesihuollosta käyttömaksua. Maksu peritään kiinteistön käyttämän veden ja poisjohdettavan jäteveden määrän ja laadun perusteella. Lisäksi laitos voi periä liittymismaksua, perusmaksua ja muita maksuja laitoksen palveluista. Lain mukaan maksujen tulee kattaa pitkällä aikavälillä laitoksen investoinnit ja maksujen tulee olla kohtuullisia sekä tasapuolisia.

Suomussalmen kunnan vesihuoltolaitoksen vesi- ja jätevesimaksut on määritellyn vuotuisten käyttökustannuksien ja kunnan sijoittaman pääoman tuottovaatimusten perusteella (n. 4 %).

Kunnanhallituksen antaman talousarvioraamin vesihuoltolaitoksen nettotulosvaatimus on 298 000 euroa. Talousarvioraamin mukaiset vaatimukset saavutetaan.

Näiden perusteiden mukaiset taksat ovat seuraavat:

	nykyinen veroton €/m ³	nykyinen verollinen €/m ³	tarkistettu veroton €/m ³	tarkistettu verollinen €/m ³
vesimaksu	1,11	1,38	1,21	1,50
jätevesimaksu	2,73	3,39	2,83	3,51

Jätevedenpuhdistamolle tuotavista sakokaivolietteilistä perittävän maksun suuruus on jätevesimaksu 3 kertaisena ja umpisäiliövesistä jätevesimaksu 2 kertaisena. Sakokaivolietteen ja umpisäiliöveden maksujen perusteena on niiden puhdistusprosessiin aiheuttama lisäkuormitus normaaliin jäteveeten verrattuna.

Teknisen johtajan esitys

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vesi- ja jätevesimaksut ovat seuraavat:

Vesimaksu 1,21 €/m³ ja arvonlisäverollinen (alv 24 %) 1,50 €/m³.
Jätevesimaksu 2,83 €/m³ ja arvonlisäverollinen (alv 24 %) 3,51 €/m³.

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa olevan verokannan mukainen arvonlisävero.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Kunnanhallitus



Tekninen lautakunta	§ 81	12.10.2023
Kunnanhallitus	§ 204	24.10.2023
Valtuusto	§ 45	30.10.2023

KHALL § 204

**Kunnanjohtajan
esitys**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vesi- ja jätevesimaksut ovat teknisen lautakunnan mukaisesti:

Vesimaksu 1,21 €/m³ ja arvonlisäverollinen (alv 24 %) 1,50 €/m³.

Jätevesimaksu 2,83 €/m³ ja arvonlisäverollinen (alv 24 %) 3,51 €/m³.

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa olevan verokannan mukainen arvonlisävero.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

**Toimeksi
Tiedoksi**

Valtuusto 30.10.2023

1225/02.05.00.00/2023

KVALT 30.10.2023 § 45

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta	§ 73	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 193	03.10.2023
Valtuusto	§ 46	30.10.2023

Tontin vuokrien tarkistaminen v. 2024

TEKLA § 73

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Tontinvuokrat on tarkistettu edellisen kerran v. 2023 alusta. Tontin vuokrat on sidottu kuluttajahintaindeksiin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi). Kun indeksi on negatiivinen, niin vuokran suuruus pysyy ennallaan.

Muutos kesäkuusta 2022 kesäkuuhun 2023 on 6,3 %. Tonttien vuokrat ovat seuraavat:

	nykyinen €/m ²	tarkistettu €/m ²
AO	0,21	0,23
AO Jalonkangas ja Luokanahonranta	0,31	0,33
Ar	0,42	0,44
Ar Jalonkangas	0,65	0,69
T	0,09	0,10
Y	0,42	0,44
AK-II	0,57	0,61
AK-III	0,87	0,92
KM-1	0,22	0,24
KLP-1	0,22	0,24
KLP-2	0,22	0,24
RM (Ristee, Kurimo, Kauniskangas)	0,22	0,24
Hossan rantaosayleiskaava		
RM-1 (rantaan rajoittuva)	0,14	0,15
Hossanniemen ranta-asemakaava		
LH-1	0,10	0,11
RM-1 (rantaan rajoittuva)	0,13	0,14
RM-2	0,10	0,11
RM-3	0,10	0,11
RM-5 (rantaan rajoittuva)	0,13	0,14
RM-5	0,10	0,11

Teknisen johtajan esitys

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistettut tontinvuokrat otetaan käyttöön 1.1.2024.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Kunnanhallitus
Tekniset palvelut



Tekninen lautakunta	§ 73	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 193	03.10.2023
Valtuusto	§ 46	30.10.2023

KHALL § 193

**Kunnanjohtajan
esitys**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistetut tontinvuokrat otetaan käyttöön 1.1.2024.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

**Toimeksi
Tiedoksi**

Valtuusto 30.10.2023

1198/02.02.00/2023

KVALT 30.10.2023 § 46

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta	§ 74	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 194	03.10.2023
Valtuusto	§ 47	30.10.2023

Tonttien myyntihintojen tarkistaminen 2024

TEKLA § 74

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Tonttien myyntihinnat on tarkistettu vuoden 2023 alusta ja ne tarkistetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi) muutosta vastaavaksi.

Kuluttajahintaindeksin muutos kesäkuusta 2022 kesäkuuhun 2023 on 6,3 %. Tonttien perushinnat alueittain ovat seuraavat:

	nykyinen €/m ²	tarkistettu €/m ²
Kirkonkylä, Tervakangas, Ristee ja Valkeinen	3,16	3,36
Siikaranta, Turjankangas, Kurimo, Taivalalanen, Ruukinkangas ja Kaljuskylä	2,74	2,92
Pitämä	2,47	2,63
Juntusranta	1,51	1,60
Jalonkangas	3,98	4,23
Ämmänsaari	4,43	4,71
Luokanahonranta - korttelit		
1383, 1385, 1387	13,04	13,86
1380, 1381	10,43	11,09
1382, 1384, 1386	6,53	6,94
Teollisuus- ja varastorakennusten T, TT, TV, TY sekä liike- ja teollisuus rakennusten KLT tontit	1,19	1,27
Ristee KM-1, KLP-1 ja KLP-2	3,41	3,62
RM (Ristee, Kurimo, Kauniskangas)	3,41	3,62

Perushinta vastaa omakotitontin m² -hintaa.

Ar-, Ak- ja Y-tonttien hinnat saadaan kertomalla perushinta tontti tehokkuutta vastaavalla kertoimella, jonka suuruudet ovat seuraavat:

tehokkuusluku kerroin

Ar I e = 0,2 1,33

e = 0,25 1,66

e = 0,3 2,00

Ar II, Ak II, Y e = 0,4 2,66

Ak III e = 0,6 4,00

Lievealueiden tonttien hinnat esitetään laskettavaksi lähimmän rakennuskaavan osa-alueen perushinnan mukaan käyttäen kerrointa 0,7.



Tekninen lautakunta	§ 74	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 194	03.10.2023
Valtuusto	§ 47	30.10.2023

Teknisen johtajan esitys

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistetut tonttien myyntihinnat otetaan käyttöön 1.1.2024.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Kunnanhallitus
Tekniset palvelut

KHALL § 194

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistetut tonttien myyntihinnat otetaan käyttöön 1.1.2024.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Valtuusto 30.10.2023

1201/02.02.00/2023

KVALT 30.10.2023 § 47

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus	§ 84	12.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 53	29.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 71	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 192	03.10.2023
Valtuusto	§ 48	30.10.2023

Ämmänsaaren terveyskeskuksen alueen asemakaavan muutos

KHALL § 84

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Asemakaavasuunnittelun kohteena on Suomussalmen terveyskeskuksen alue, joka sijaitsee Suomussalmen keskustan länsilaidalla. Suunnittelualue kattaa nykyisen terveyskeskuksen korttelialueen sekä sen eteläpuolella sijaitsevat kaksi kerrostalotonttia, joista toisella on purkukunnossa oleva pientalo, toisella kerrostalo. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Jalonväylän varren puistoalueeseen, lännessä Koksarinkujan varren tontteihin, etelässä Kiannonkatuun, kaakossa perhekeskuksen tonttiin ja idässä Syväyksenkadun varren puistoalueeseen. Suunnittelualueen rajausta voi hieman muuttua kaavahankkeen edetessä.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden terveysaseman rakentaminen. Suomussalmen kunta on käynnistämässä uuden terveysaseman hankesuunnittelun kevään 2022 aikana.

Suomussalmen kunnan hallintosääntö 14.6.2021 § 25

Liite

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää käynnistää Ämmänsaaren terveyskeskuksen alueen asemakaavamuutoksen. Asemakaavamuutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja kaavamuutoksen vireille tulosta kuulutetaan julkisesti.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Tekninen lautakunta, tekniset palvelut

TEKLA § 53

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Ämmänsaaren terveyskeskuksen alueen asemakaavan muutoksen kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 3.11.-18.11.2022.

Kaavaluonnoksesta saapui 4 lausuntoa. Yhtään mielipidettä ei jätetty.



Kunnanhallitus	§ 84	12.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 53	29.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 71	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 192	03.10.2023
Valtuusto	§ 48	30.10.2023

Tammikuussa 2023 alueen kaavamuutos jätettiin ns. lepäämään, koska ei ollut odotettavissa, että alueelle olisi tulossa kaavaluonnoksessa huomioitua uudisrakentamista.

Keväällä katsottiin kuitenkin tarpeelliseksi jatkaa kaavan valmistelua ja viedä eteenpäin alueen käyttöä koskevat muutokset. Kaava-alueelta ollaan poistamassa rakennukset (Kiannonkatu 37 ja 39) tulevalta YS - tontilta ja näin ollen sen alueen käyttöönotto mahdollistuu jo tämän vuoden lopulla.

Liitteet

Kaavaluonnos
Lausunto Kainuun ELY-keskus
Lausunto Kainuun liitto
Lausunto Kainuun museo
Lausunto Kajave Oy
Kaavanlaatijan vastine
Kaavaehdotus
Kaavaselostus

Teknisen johtajan esitys

Lautakunta päättää, että terveyskeskuksen aluetta koskeva asemakaavan muutos laitetaan nähtäville ehdotuksena kaavanlaatijan vastineessa esittämien täydennysten mukaisesti muutettuna.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Tekniset palvelut

TEKLA § 71**Valmistelija**

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Ämmänsaaren terveyskeskuksen alueen asemakaavan muutoksen kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 11.7.-31.8.2023.

Nähtävilläoloaikana annettiin kolme lausuntoa ja yksi muistutus.

Liitteet

Lausunto Kainuun ELY-keskus
Lausunto Kainuun liitto
Lausunto Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, liikenne- ja infrastruktuuri - vastuualue
Muistutus, kaksi yksityishenkilöä
Kaavanlaatijan vastine
Kaavaehdotus
Kaavaselostus



Kunnanhallitus	§ 84	12.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 53	29.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 71	21.09.2023
Kunnanhallitus	§ 192	03.10.2023
Valtuusto	§ 48	30.10.2023

Teknisen johtajan esitys

Lautakunta hyväksyy terveystakeskuksen aluetta koskevan asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen kaavan laatijan vastineen mukaisesti ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi Tiedoksi

Kunnanhallitus

KHALL § 192

Liitteet

Suomussalmi_Terveystakeskuksen_alue_ehdotus_2000
Suomussalmi_Terveystakeskuksen_alue_OAS
Suomussalmi_Terveystakeskuksen_alue_kaavaseloitus_14092023
Suomussalmi_Terveystakeskuksen_alue_vastineet_ehdotusvaihe_14092023

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavaehdotuksen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimeksi

Valtuusto 30.10.2023

237/10.02.03/2022

KVALT 30.10.2023 § 48

Liitteet

Suomussalmi_Terveystakeskuksen_alue_ehdotus_2000
Suomussalmi_Terveystakeskuksen_alue_OAS
Suomussalmi_Terveystakeskuksen_alue_kaavaseloitus_14092023
Suomussalmi_Terveystakeskuksen_alue_vastineet_ehdotusvaihe_14092023

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Valtuusto

§ 49

30.10.2023

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

KVALT § 49

Kunnanjohtaja Erno Heikkinen kertoo ajankohtaisista asioista.

Ajankohtaiskatsauksessa kunnanjohtaja kertoi kunnan uusien nettisivujen julkaisusta lähiaikoina marraskuun alussa, lisäksi muistutettiin valtuuston kokouksesta ja iltakoulusta 13.11.2023.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 39, § 40, § 41, § 49

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2841
Puhelinnumero: 029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)



- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Suomussalmen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 40, 89601 Suomussalmi
Käyntiosoite: Kauppatatu 20, 89600 Suomussalmi
Sähköpostiosoite: kunta@suomussalmi.fi
Puhelinnumero: 08 615 5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–15.00.